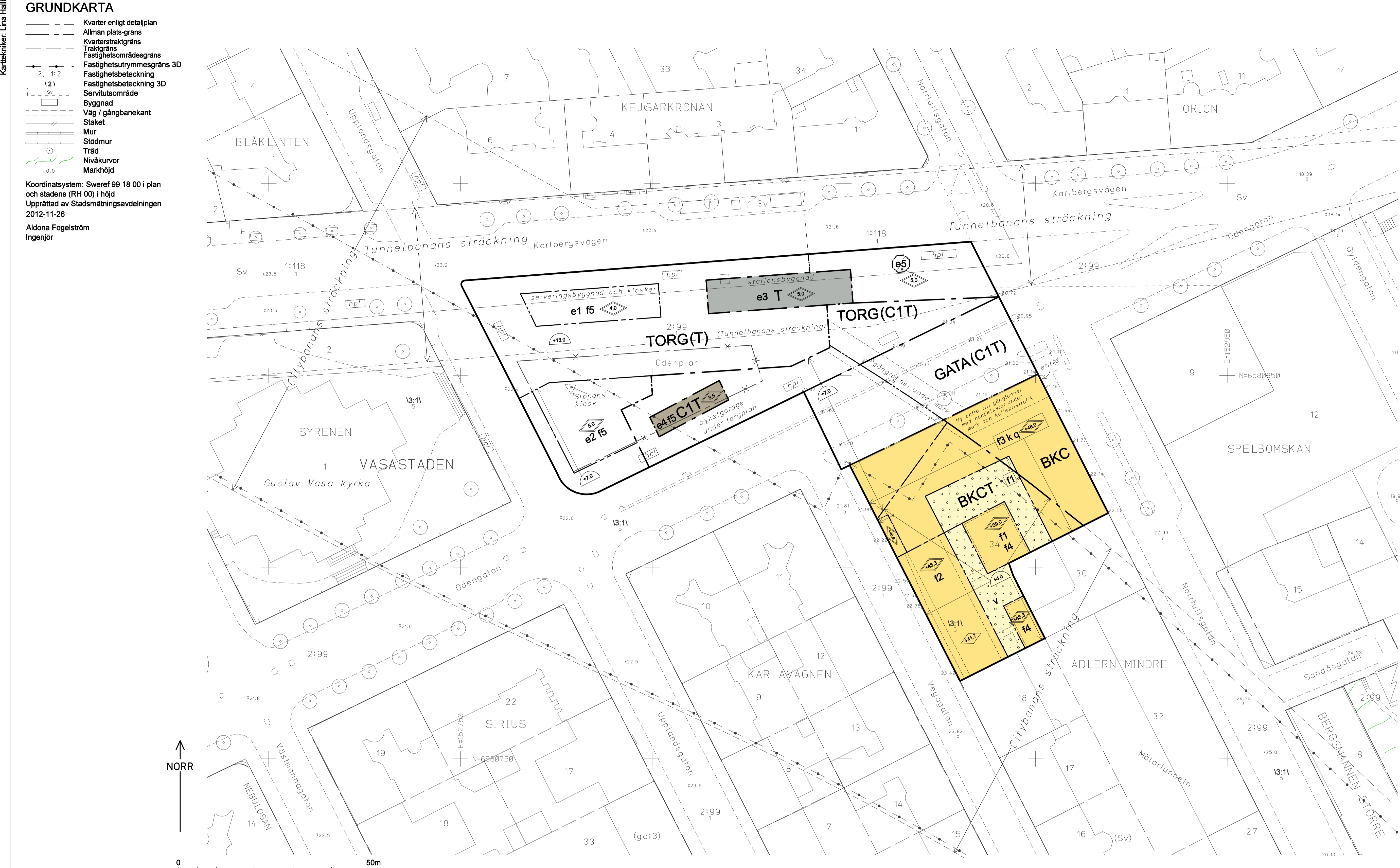


**GRUNDKARTA**

- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Kvarterstraktsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsutrymme 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Slaket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Märkhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd  
 Upprättad av Stadsbyggnadskontoret 2012-11-26  
 Aldona Fogelström  
 Ingenjör



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser inom parentes avser användning av kvartersmark i de undre planen, då en överlagrande bestämmelse avser allmän plats.

**Gränsbeteckningar**

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns

**Användning av mark**

- Allmänna platser
- GATA Gång-, cykel-, fordons- och spårtrafik
  - TORG Gångtrafik, kollektivtrafik, serveringsbyggnader, kiosker, torghandel, publik verksamhet, hållplatskydd, sittplatser, träd och liknande.

**Kvartersmark**

- BKC Bostäder, bostadskomplement, kontor och centrumändamål
- BKCT Bostäder, bostadskomplement, kontor och centrumändamål. Järnvägs- och tunnelbanetrafik i tunnel under mark.
- C1T Centrumändamål och cykelgarage i ett plan under mark. Entré till centrumändamål och cykelgarage.
- T Järnvägs- och tunnelbanetrafik i tunnel under mark, stationsytor och service under mark. Entré till kollektivtrafik.

**Utnyttjandegrad**

- e1 Inom torgytan får serveringsbyggnader, kiosker och tekniska installationer uppföras, om totalt maximalt 230 kvadratmeter.
- e2 Inom torgytan får kiosker uppföras, om totalt maximalt 20 kvadratmeter.
- e3 Entré till kollektivtrafiken. Maximalt 320 kvadratmeter.
- e4 Entré till centrumändamål och cykelgarage, samt tekniska installationer om totalt maximalt 80 kvadratmeter.
- e5 Ventilationsstorn

**Begränsning av markens bebyggande**

- f3 k Planterbart bjälklag för underbyggs

**Utformning och utförande**

- f1 Tak och gård ska utföras med terrassbjälklag. Minst 20% av ytan ska vara planterbar med ett jorddjup av minst 0,7 meter.
  - f2 Tillbyggnad ska utföras med våningsplanen trappvis indragna mot gatan (se illustration A).
  - f3 Mot gård får max tio stycken takkupor uppföras med vägledning av referensbild i planbeskrivningen sidan 29.
  - f4 Fasader mot väst ska förses med ett bärverk för klättrande växter och nedanföriggande växtbäddar.
  - f5 Byggnader på torget ska gestaltas med vägledning av beskrivning, ritningar och illustrationer i planbeskrivningen sidan 16-21.
  - v Spånger som försörjer gårdshus får anordnas med en fri höjd av minst 4,5 meter över gårdsbjälklag.
- ▲+0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet  
 ▲0,0 Högsta totalhöjd i meter  
 ▼-0,0 Högsta nedre takfotshöjd i meter över nollplanet (se illustration A).

**Byggnadsteknik**

- ▲-0,0 Lägsta nivå i meter över stadens nollplan för schaktning, spionning, pålning, bormning eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskridas vid byggande av spårutrustning.

**Värdefulla byggnader**

- q Byggnaden får inte rivras. Exteriören får inte försvinnas, särskilt avseende fasadindelning och fönsterindelning mot gata. Takform och takmaterial mot gata ska bevaras.

**Varsamhet**

- k Vid ändring ska karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen, som angivits i planbeskrivningen på sidorna 13-14 och 29-31, särskilt beaktas.

**Störningsskydd**

Bostäder ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (fritfallsvärde) utanför fönster. Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (fritfallsvärden). Bostäder ska utformas så att ekvivalent ljudnivå i bostadsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Vibrationer från tunnelbana får inte överskrida 0,4 mm/s i bostadsrum. Bostäder ska utformas så att stömljud i bostadsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.

Byggnad eller väsentlig ombyggnad av järnvägs- och tunnelbaneanläggningar ska utföras så att stömljud och vibrationer i befintlig bebyggelse inte överskrider ovanstående värden.

**Administrativa bestämmelser**

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

**UPPLYSNINGAR**

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)  
 Planen består av:  
 - plankarta med bestämmelser  
 Till planen hör:  
 - planbeskrivning med genomförandebeskrivning

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

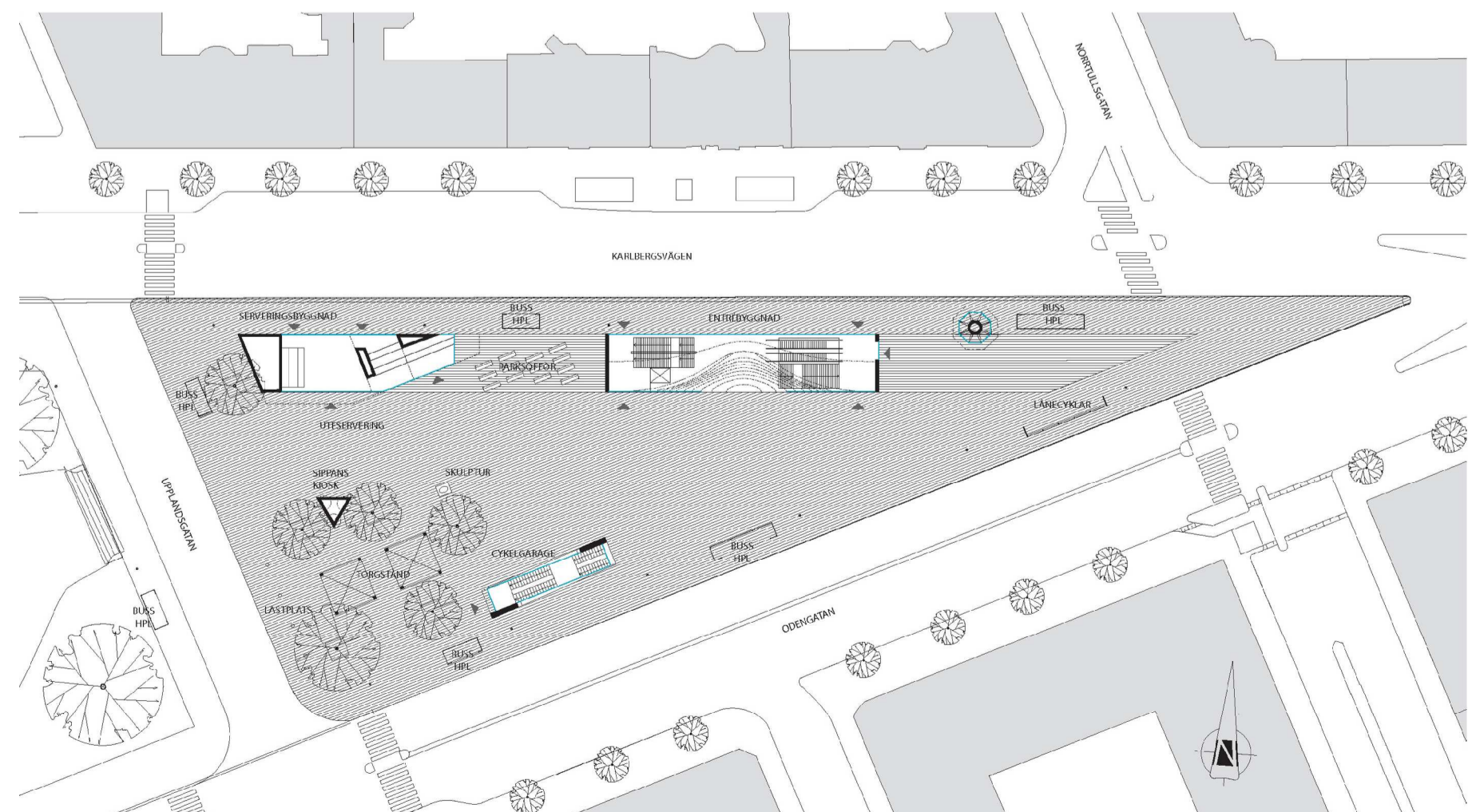


Illustration över markplanet, (ej skalenlig).



Illustrationsplan under mark, (ej skalenlig).

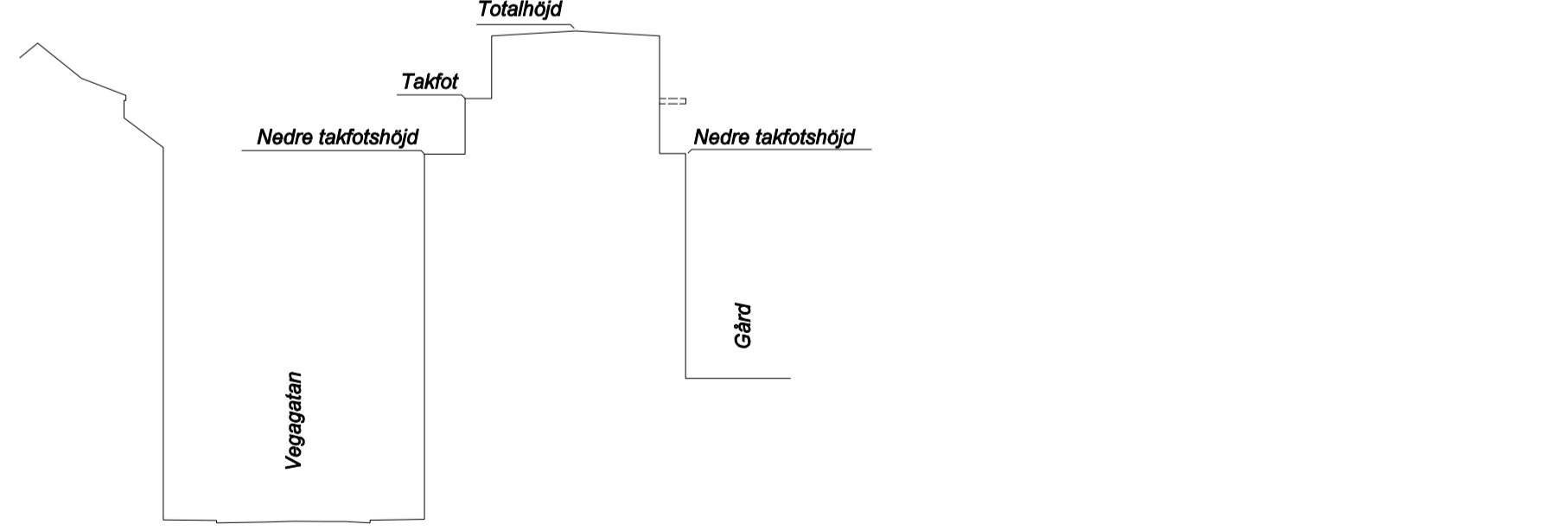
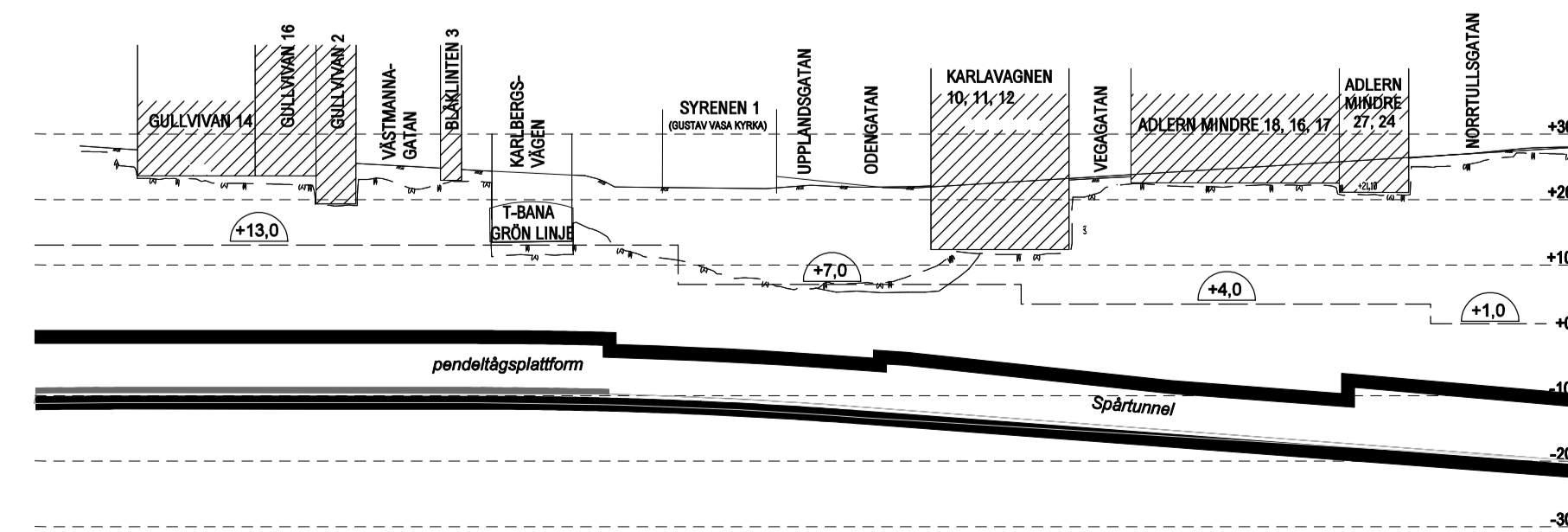


Illustration A - Princip för bestämmelse av takfotshöjd i meter över nollplanet, (ej skalenlig).



Utsnitt ur spårprofil med djupbyggnadsbegränsningar från tilläggsplanen för Citybanan i Stockholm - delsträcka Vasastaden. Td: 2007-36070 del 1, (ej skalenlig).

**Detaljplan för Odenplan och Adlern Mindre 34 m.m. i stadsdelen Vasastaden i Stockholm**

Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2012-12-10

Nina Åman  
 Planchef

Anna Rex  
 Handläggare

Godkänd av  
 Antagen av  
 Laga kraft

**Dp 2011-08525-54**