



PM 2013:87 RI (Dnr 125-606/2013)

## Upphandling av lokalvård i fastigheten Eldkvarnen 1 (Stockholms stadshus) – statvåning, publika delar och kontor

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Stadsdirektören ska genomföra upphandling av lokalvård i fastigheten Eldkvarnen 1 (Stockholms stadshus) – statvåning, publika delar och kontor.
2. Stadsdirektören får i uppdrag att besluta om förfrågningsunderlag, fatta tilldelningsbeslut, ingå avtal och förlänga avtal med ny leverantör.
3. Stadsdirektören får i uppdrag att, utifrån affärsmässiga grunder, vid behov vidta förändringar såsom uppsägning, kompletteringar och/eller tillägg till avtalet.
4. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

**Föredragande borgarrådet Sten Nordin** anför följande.

### *Ärendet*

Stadsledningskontoret upphandlade senast städtjänster år 2011. Då gjordes två olika upphandlingar, en för statvåningen och de publika delarna och en för kontorslokaler. Sedan den 1 januari 2012 har städningen i kontorslokalerna utförts av Samhall AB. Avtal för städning av statvåningen och de publika delarna av Stadshuset tecknades med MIAB AB och startade även det den 1 januari 2012. Avtalen har förvaltats av stadsledningskontorets administrativa avdelning som löpande följt upp och utvärderat verksamheterna.

Avtalet med MIAB AB upphörde den 31 mars 2013 då MIAB AB förklarade sig vilja frånträda avtalet i förtid då de saknade förutsättningar att fullfölja avtalet på ett tillfredsställande sätt. Staden hade inget att invända mot detta. En direktupphandling genomfördes för återstoden av avtalstiden, det vill säga till och med den 31 december 2013. Kunda AB, som utförde städning i Stadshuset under föregående avtalsperiod, bedömdes ha bäst förutsättningar att genomföra uppdraget och utför sedan den 1 april 2013 lokalvården i statvåningen och de publika delarna.

Avtalet med Samhall AB gäller till och med den 31 december 2013 med möjlighet till två års förlängning. Stadsledningskontoret avser inte att förlänga avtalet eftersom det finns kvalitetsbrister i utfört arbete.

### *Beredning*

Ärendet har beretts av stadsledningskontoret.

### *Mina synpunkter*

Ärendet följer stadens policy för vad som ska upphandlas. Stadsdirektören ges därför i uppdrag att genomföra en ny upphandling av lokalvård i Stadshuset.

Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Stadsdirektören ska genomföra upphandling av lokalvård i fastigheten Eldkvarnen 1 (Stockholms stadshus) – statvåning, publika delar och kontor.
2. Stadsdirektören får i uppdrag att besluta om förfrågningsunderlag, fatta tilldelningsbeslut, ingå avtal och förlänga avtal med ny leverantör.
3. Stadsdirektören får i uppdrag att, utifrån affärsmässiga grunder, vid behov vidta förändringar såsom uppsägning, kompletteringar och/eller tillägg till avtalet.
4. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

Stockholm den 15 maj 2013

STEN NORDIN

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

**Reservation** anfördes av borgarrådet Daniel Helldén (MP) enligt följande.

Jag föreslår borgarrådsberedningen föreslår kommunstyrelsen besluta

1. att förlänga avtalet med Samhall AB,
2. att i övrigt anföra följande

Det är olyckligt att kvaliteten inte håller måttet, trots intensiv uppföljning och upprättade åtgärdsplaner. Företag som Samhall AB gör en viktig insats för de människor som står långt från arbetsmarknaden. Avtalet bör därför förlängas. Om det inte är möjligt att förlänga avtalet med Samhall AB så ska sociala klausuler användas i upphandlingen så att den gynnar människor som står längst från arbetsmarknaden.

### **Kommunstyrelsen**

**Reservation** anfördes av Åsa Jernberg och Stefan Nilsson (båda MP) med hänvisning till reservationen av (MP) i borgarrådsberedningen.

**Särskilt uttalande** gjordes av Ann-Margarethe Livh (V) enligt följande.

Vi beklagar att avtalet inte kan förlängas, eftersom vi på vårt kansli har varit nöjda med städningen. Självfallet kan det finnas fördelar med en enda entreprenör i stadshuset, samtidigt som det innebär att det kan bli svårare för mindre företag att lägga anbud.

Det är viktigt att starka sociala, etiska och miljömässiga krav ställs i den nya upphandlingen samt att ILO:s grundläggande konventioner om mänskliga rättigheter i arbetslivet följs. Staden ska verka för en god arbetsmiljö och rimliga anställningsvillkor, exempelvis enligt ”Vita jobb-modellen”. Kollektivavtal eller kollektivavtalsliknande villkor ska vara ett krav.

Samma yttrandefrihet och meddelarfrihet/meddelarskydd ska gälla i upphandlad verksamhet som i egen regi. Antidiskrimineringsklausul måste skärpas så att den även gäller för underleverantörer och tillförs vite som sanktion.

## ÄRENDET

Stadsledningskontoret upphandlade senast städtjänster år 2011. Då gjordes två olika upphandlingar, en för statvåningen och de publika delarna och en för kontorslokaler. Sedan den 1 januari 2012 har städningen i kontorslokalerna utförts av Samhall AB. Avtal för städning av statvåningen och de publika delarna av Stadshuset tecknades med MIAB AB och startade även det den 1 januari 2012. Avtalen har förvaltats av stadsledningskontorets administrativa avdelning som löpande följt upp och utvärderat verksamheterna.

Avtalet med MIAB AB upphörde den 31 mars 2013 då MIAB AB förklarade sig vilja frånträda avtalet i förtid då de saknade förutsättningar att fullfölja avtalet på ett tillfredsställande sätt. Staden hade inget att invända mot detta. En direktupphandling genomfördes för återstoden av avtalstiden, det vill säga till och med den 31 december 2013. Kunda AB, som utförde städning i Stadshuset under föregående avtalsperiod, bedömdes ha bäst förutsättningar att genomföra uppdraget och utför sedan den 1 april 2013 lokalvården i statvåningen och de publika delarna.

Avtalet med Samhall AB gäller till och med den 31 december 2013 med möjlighet till två års förlängning. Stadsledningskontoret avser inte att förlänga avtalet eftersom det finns kvalitetsbrister i utfört arbete. Dessa har inte avhjälpits trots intensiv uppföljning och upprättade åtgärdsplaner.

## BEREDNING

Ärendet har beretts av stadsledningskontoret.

### **Stadsledningskontoret**

**Stadsledningskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 26 april 2013 har i huvudsak följande lydelse.

Enligt stadens policy för upphandling och konkurrensutsättning ska det som inte är myndighetsutövning och strategisk ledning upphandlas.

Stadsledningskontoret föreslår därför kommunstyrelsen att genomföra en ny upphandling av lokalvård i Stadshuset. Kontoret föreslår att upphandlingen denna gång genomförs så att avtal tecknas med en enda entreprenör för städningen av såväl statvåning och publika delar som av kontorslokalerna

Avtal bör tecknas för två år med möjlighet till förlängning i ytterligare fyra år med ett år i taget. Ny leverantör ska kunna utföra uppdraget från och med den 1 januari 2014.

Stadsledningskontoret föreslår att stadsdirektören får i uppdrag att besluta om förfrågningsunderlag, fatta tilldelningsbeslut, ingå avtal och förlänga avtal med ny leverantör. Vidare föreslår kontoret att stadsdirektören får i uppdrag att, utifrån affärsmässiga grunder, vid behov vidta förändringar såsom uppsägning, kompletteringar och/eller tillägg till avtalet.