



PM 2013:99 RIII (Dnr 316-732/2013)

Anmälan om svar på remiss av Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om stöd för innovativt byggande av bostäder för unga

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Anmälan om svar på remiss av Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om stöd för innovativt byggande av bostäder för unga, godkänns.

Föredragande borgarrådet Regina Kevius anför följande.

Ärendet

I flera av Sveriges städer har unga svårt att dels hitta en bostad, dels ta sig in på bostadsmarknaden. Regeringen har därför avsatt 50 miljoner kronor för ett nytt stöd som ska gå till åtgärder som syftar till att främja ett innovativt byggande för att öka utbudet av bostäder för unga. I mars månad 2013 utfärdades förordning (2013:145) om stöd för innovativt byggande av bostäder för unga. Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd har remitterats till bland annat Stockholms stad för synpunkter. På grund av kort remisstid svarade stadsledningskontoret med ett kontorsyttrande som nu anmäls.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Mina synpunkter

Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Anmälan om svar på remiss av Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om stöd för innovativt byggande av bostäder för unga, godkänns.

Stockholm den 30 maj 2013

REGINA KEVIUS

Bilagor

Remiss av Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om stöd för innovativt byggande av bostäder för unga.

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Särskilt uttalande gjordes av borgarråden Karin Wanngård och Tomas Rudin (båda S) enligt följande.

Det är positivt att regeringen tar initiativ för att mildra bostadskrisen för våra unga. Sedan 2007 har regeringen aktivt nedmonterat hela den bostadspolitik som syftade till att mildra bostadsbristen för just denna sårbara grupp. I Stockholmsregionen saknar enligt Hyresgästföreningen en stor och växande majoritet av de unga mellan 20 och 27 egen bostad. Samtidigt är Stockholm inte den enda regionen med bostadsbrist för unga. Samma sak gäller i alla landets tillväxt- och universitetsområden. Mot den bakgrunden är 50 miljoner för innovativt byggande för unga förvisso en positiv start, men det får inte bli den enda bostadspolitiska åtgärden för att få bukt med bostadskrisen för unga. Det måste bli den första i raden av flera insatser och det behövs större och mer generella insatser från regeringens sida.

Kommunstyrelsen

Särskilt uttalande gjordes av Karin Wanngård, Roger Mogert och Tomas Rudin (alla S) med hänvisning till det särskilda uttalandet av (S) i borgarrådsberedningen.

ÄRENDET

I flera av Sveriges städer har unga svårt att dels hitta en bostad, dels ta sig in på bostadsmarknaden. Regeringen har därför avsatt 50 miljoner kronor för ett nytt stöd som ska gå till åtgärder som syftar till att främja ett innovativt byggande för att öka utbudet av bostäder för unga. I mars månad 2013 utfärdades förordning (2013:145) om stöd för innovativt byggande av bostäder för unga. Stöd får lämnas till en åtgärd som innebär utveckling eller användning av en ny eller väsentligt förbättrad vara, tjänst eller process. Stödet träder i kraft den 1 juni 2013. Boverket har fått i uppdrag att administrera stödet. Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd har remitterats till bland annat Stockholms stad för synpunkter. Remisstiden stäcker sig till den 17 maj 2013.

BEREDNING

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 8 maj 2013 har i huvudsak följande lydelse.

Bakgrund

I flera av Sveriges städer har unga svårt att dels hitta en bostad, dels ta sig in på bostadsmarknaden. Regeringen har därför avsatt 50 miljoner kronor för ett nytt stöd som ska gå till åtgärder som syftar till att främja ett innovativt byggande för att öka utbudet av bostäder för unga. I mars månad 2013 utfärdades förordning (2013:145) om stöd för innovativt byggande av bostäder för unga. Stöd får lämnas till en åtgärd som innebär utveckling eller användning av en ny eller väsentligt förbättrad vara, tjänst eller process. Stödet träder i kraft den 1 juni 2013. Boverket har fått i uppdrag att administrera stödet. Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd har remitterats till bland annat Stockholms stad för synpunkter. Remisstiden stäcker sig till den 17 maj 2013.

Ärendet

Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om stöd för innovativt byggande av bostäder för unga innebär precisering av formen för en ansökan, precisering av handlingar som ska bifogas ansökan, förtydligat krav avseende stödberättigande åtgärder, precisering av prövningsförfarandet och precisering av sökandens rapportering.

Precisering av formen för en ansökan

Boverket föreslår att det införs en bestämmelse som preciserar formen för en ansökan om stöd. Bestämmelsen anger att ansökan ska vara skriftlig och göras på speciell blankett. Ansökan ska även fyllas i och skrivas under av någon som är behörig att företräda sökanden. Bestämmelsen ger de sökande en precisering av vilka uppgifter som Boverket vill få in. Boverket anser att preciseringen ger ett enhetligt underlag och goda förutsättningar för en effektiv och rättsäker hantering och prövning av inkomna ansökningar.

Precisering av handlingar som bifogas ansökan

Boverket föreslår att 2 § bör preciseras med en skrivning om att behörig företrädare ska bifoga ansökan med behörighetshandlingar så att Boverket i samband med ansökan kan kontrollera att den som företräder den sökande är behörig.

Förtydligat krav avseende stödberättigade åtgärder

I stödförordningen står att stöd får ges för en åtgärd som innebär utveckling eller an-

vändning av en ny eller väsentligt förbättrad vara, tjänst eller process. Boverket vill genom en bestämmelse i föreskrifterna förtydliga att stöd inte ska gå till åtgärder som redan är igång. Boverket menar att stödet ska stimulera till nytänkande och att detta inte hindrar sökande som vill vidareutveckla en idé.

Precisering av prövningsförfarandet

Boverket föreslår att det införs en bestämmelse som preciserar att stöd prövas vid minst två tillfällen per kalenderår. Detta är en minimibestämmelse och ger utrymme för fler prövningstillfällen om behov föreligger.

Precisering av sökandens rapportering

Förordningen ålägger Boverket att följa upp de stödberättigande åtgärderna. Boverket vill införa en bestämmelse som anger att de sökande som behöver mer än 6 månader för att genomföra en åtgärd ska inkomma med lägesrapporter vid de tidpunkter och med det innehåll som bestäms i Boverkets beslut om stöd.

Boverket vill införa en bestämmelse i föreskrifterna som preciserar en yttre gräns för stödmottagaren att inkomma med en slutrapport. Det datum Boverket föreslår är den 1 september 2017. Vidare vill Boverket införa en bestämmelse i föreskrifterna som preciserar vilka uppgifter en stödmottagare ska inkomma med i en slutrapport samt vilka handlingar som ska lämnas in tillsammans med slutrapporten. Detta för att kunna pröva om sökanden uppfyller förordningens bestämmelse och villkoren för stödet.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets förnyelseavdelning

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsledningskontoret anser att det är välkommet att Boverket med föreliggande förslag till föreskrivna allmänna råd om stöd för innovativt byggande av bostäder för unga strävar efter att förtydliga förordningen för de som ansöker om stöd för innovativt byggande av bostäder.

Enligt stadsledningskontorets uppfattning leder föreslagna preciseringar och förtydliganden inte till risk för ökade kostnader för de som söker stöd, bland annat Sveriges kommuner.

Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om stöd för innovativt byggande av bostäder för unga ökar förutsättningarna för en effektiv och rättsäker hantering.