

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Karl Hallgren, Exploateringsingenjör
Tel: 08-578 291 25

TJÄNSTESKRIVELSE

2012-09-06

1 (2)

Diarienummer
2012KSM0155

Till Kommunstyrelsen

Antagande av exploateringsavtal tillhörande detaljplan för bostäder och verksamheter längs Njupkärrsvägen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Exploateringsavtal tillhörande detaljplan för ”Bostäder och verksamheter vid Njupkärrsvägen, Näsby 4:1472, mfl.” godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chef för Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar.



Anders Lind
Mark och exploaterings chef



Åke Skoglund
Samhällsbyggnadschef

Bakgrund

Under 2011 och 2012 har förhandlingar pågått för att uppnå en överenskommelse rörande exploateringen av i fastigheten Näsby 4:1472, som idag ägs av JM AB. Vid förhandlingarna har två parter deltagit, Tyresö kommun och fastighetsägaren (JM AB). Parternas överenskommelse om hur detta projekt ska genomföras framgår av det bilagda exploateringsavtalet mellan Tyresö kommun och JM AB (bilaga 1).

Beskrivning av ärendet

Genom antagandet av detaljplan för ”Bostäder och verksamheter vid Njupkärrsvägen, Näsby 4:1472 mfl.” uppstår en ny markanvändning inom planområdet. Hur mark och där tillhörande genomförandefrågor ska regleras framgår i exploateringsavtalet.

För Tyresö kommun innebär genomförandet av exploateringsavtalet följande:

1. JM AB ska erlägga ett exploateringsbidrag till kommunen på 13 400 000 kr, senast 6 månader efter att exploateringsavtal och detaljplan har vunnit laga kraft.
2. Tyresö kommun skall anlägga en cirkulationsplats vid Njupkärrsvägen.
3. Anlägga en ny infartsväg från Njupkärrsvägen till Studiovägen.
4. Anlägga två bullervallar mot industrionrådet.
5. Utföra trafikssäkerhetsåtgärder längs Njupkärrsvägen.
6. Kommunen skall iordningställa och utföra all övrig allmän platsmark.
7. Innan detaljplanen antas av kommunfullmäktige erhåller kommunen pantbrev/bankgaranti på motsvarande 13 400 000 kr i Näsby 4:1472, som säkerhet för kommunens åtaganden.

Bilaga

1. Exploateringsavtal mellan Tyresö kommun och JM AB