

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- × × × Utgående användningsgräns

### Användning av mark

#### Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik.
- P Parkeringsområde, ledningsområde, gatutrafik.

#### Kvartersmark

- C1 Centrumändamål. Nedre våningar mot gata och galleriagången ska inrymma handel.
- C1 C2 T1 Hotell i form av burspråk ovan handel samt spårtrafik i tunnel.
- C1 C2 Hotell i form av burspråk ovan handel.
- C1 T1 Centrumändamål. Nedre våningar mot gata och galleriagången ska inrymma handel. Spårtrafik i tunnel.
- C2 Hotell. Nedre våning mot gata och galleriagången ska inrymma handel.
- C2 T1 Hotell. Nedre våning mot gata och galleriagången ska inrymma handel. Spårtrafik i tunnel.
- C3 Centrumändamål. Handel mot Hamngatan.
- (C4) Hotell i form av burspråk över parkeringsområde.
- (C5) Centrumändamål över gata.

### Begränsning av markens bebyggande

- • • • • Marken får byggas under bjälklag.
- • • • • Marken får byggas under med körbart bjälklag. Körbart bjälklag ska vara tillgängligt för allmän gångtrafik och allmän fordonstrafik.
- g1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, gågata. Gågatan ska ha publika entréer mot Hamngatan, Kockstorget, Jakobsgatan och Brunkebergstorg.
- g2 Under marknivå Regeringsgatan ska gångpassage med minsta bredd av 10 m binda samman g1 med tunnelbanentré och vara tillgängligt för allmän gångtrafik.
- u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.
- xx Område för allmän trappförbindelse.
- z Marken ska vara tillgänglig för allmän fordonstrafik.

### Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas

### Utformning, varsamhet

#### Utformning

- ◊+0,0◊ Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- ◊0,0◊ Högsta byggnadshöjd i meter
- ◊+0,0/-+0,0◊ Tak ska utformas terrasserat mot väster enligt skiss A mellan högsta totalhöjder angivna i symbol.
- A: +y,y  
+x,x  
Väster Öster
- ◊-0,0/-+0,0◊ Tak ska utformas sluttande mot norr och söder enligt skiss B mellan högsta totalhöjder angivna i symbol.
- B: +y,y  
+x,x  
Söder Norr

Byggnader inom planområdet skall i huvudsak utformas som illustrerat i illustrationsbilaga. Enstaka installationer som hiss får bryta högsta angivna totalhöjd enligt nedan:

- v1 2 st installationer får uppföras med en total maximal bruksarea av 250 kvm och en högsta höjd av +50,5 m och med ett minsta avstånd av 6 m från fasadliv mot gata.
- v2 4 st teknikutrymmen får uppföras med en total maximal bruksarea av 200 kvm och en högsta höjd av +50,5 m och med ett minsta avstånd av 6 m från fasadliv mot gata.
- v3 Tak skall utformas så att minst 30% av den totala takytan utgörs av transparent material i syfte att ge Gallerians gågata dagsljus. Glasad lanternin får bryta högsta angivna totalhöjd med 4 m.
- v4 Max 12 stycken burspråk med största fasadmått b=6,0 m x h=3,2 m får anordnas över torg 1,8 m ut från fasadliv. Dessa får anordnas mellan +20,0 m och +43,0 m. I byggnadens södra del får restaurangvåning med största bredd 26,0 m anordnas över gata 3,5 m från fasadliv. Denna utgrävning får anordnas mellan +42,0 m och +52,0 m.
- v5 Byggnad får kruga ut över gata 1,0 meter ut från fasadliv, mellan +13,5 m och +27,5 m.
- v6 2 st installationer får uppföras med en total maximal bruksarea av 150 kvm och en högsta höjd av +50,5 m och med ett minsta avstånd av 6 m från fasadliv mot gata.
- v7 Hissstopp får anordnas ovan angiven maxhöjd.
- v8 Burspråk får anordnas mot gård till 30% av fasadyta. Dessa får anordnas mellan +40,0 m och +52,0 m.
- k Glaspartier i arkad ska placeras i centrum av arkadkolonn och utföras med nätta profiler.

### Byggnadsteknik

- ◊+0,0◊ Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet

### Administrativa bestämmelser

- 3-dimensionell fastighetsbildning ska vara möjlig inom planområdet.
- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

### ILLUSTRATIONER

- avloppskulvert Illustrationstext
- — — — — Illustrationslinje

### UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning
- illustrationsbilaga
- stadsbildsbeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)
- Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH00.

Planområdet ligger inom fornlämning 103 där lämningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbets-företaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos Länsstyrelsen enligt 2 kap. 12 paragrafen kulturminneslagen.

### SAMRÄDSHANDLING

Förslag  
 Detaljplan för fastigheten  
**Trollhättan 29-33,  
 Skansen 25 mm**  
 i stadsdelen Normalm i Stockholm

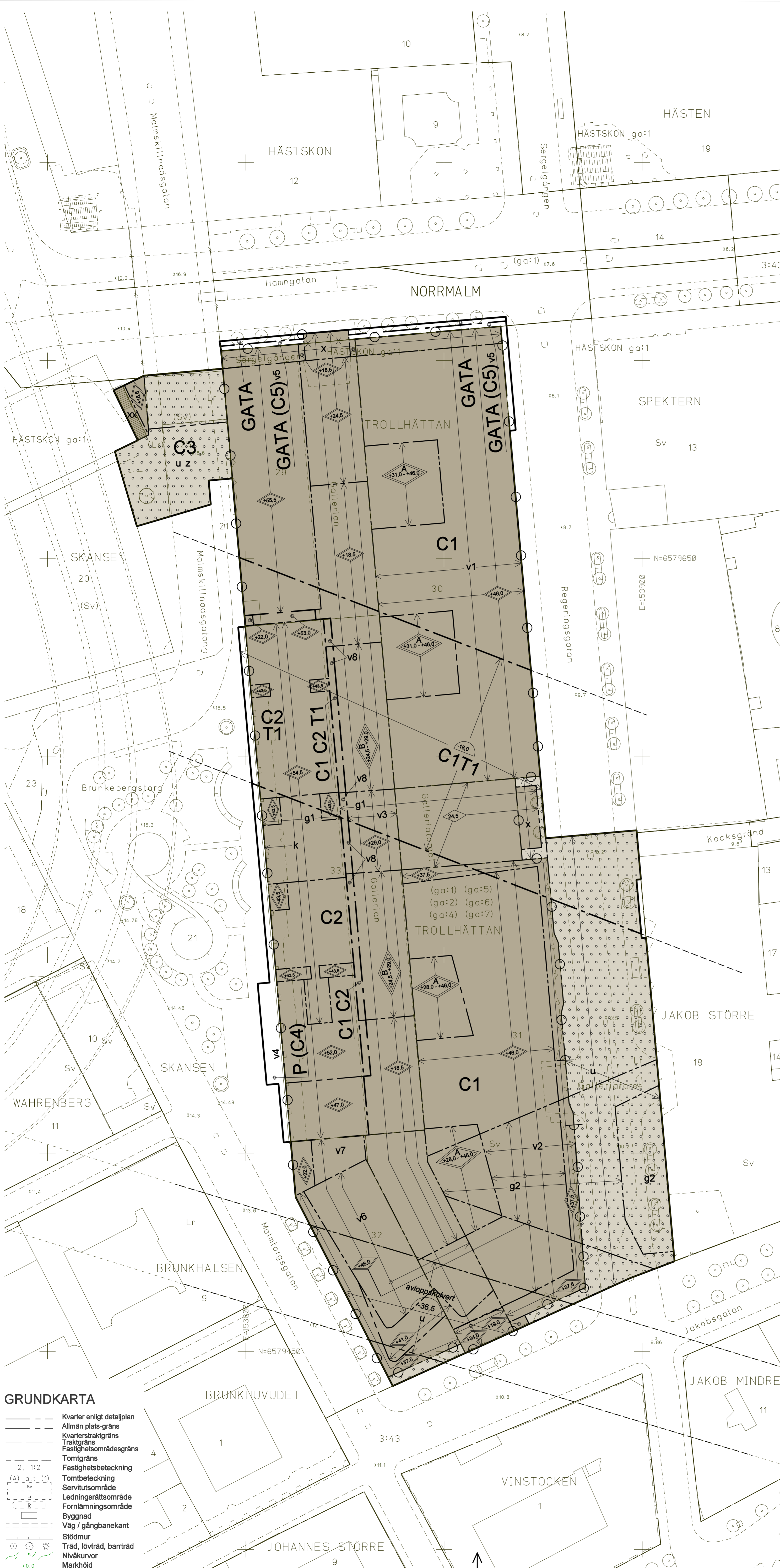
Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2013-02-05

Nina Aman  
 Planchef

Anders Berg  
 Handläggare

Godkänd av SBN  
 Antagen av  
 Laga kraft

**S-Dp 2012-13546-54**



### GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Kvartersstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Tomtgräns
- Fastighetsbeteckning
- Tomtbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref99 18 00  
 Höjdsystem: RH00

Upprättad av Stadsmatningsavdelningen

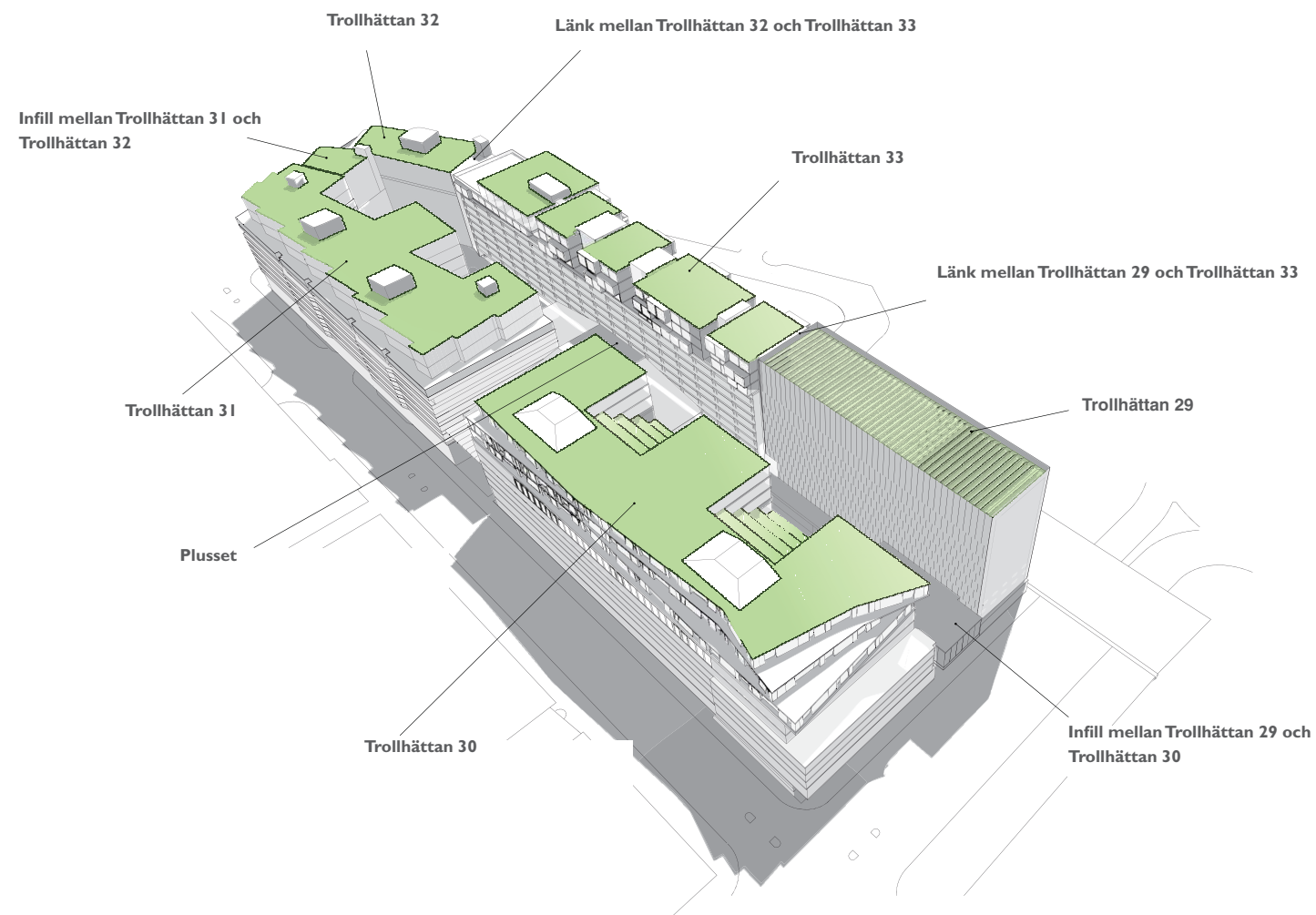


Skala 1:500, originalformat A1

NORR







### Övergripande koncept "Ett kvarter - fem individer"

I syfte att bibehålla och utveckla staden och stadsrummen är det viktigt att kvarteret även fortsättningsvis består av fem individuella byggnader.

#### Trollhättan 29

Påbyggnad i tre plan och en ny modern fasad klär hela byggnadsvolymen.

#### Trollhättan 30

En volym formad av tre förskjutna våningsplan vänder sig mot Hamngatan och skapar tydliga utblickar längs med gatans båda riktningar. Gården bebyggs.

#### Trollhättan 31

Takfoten höjs med ett plan och en veckad takvolym om två våningar adderas. Gården bebyggs.

#### Trollhättan 32

Påbyggnad i tre plan och en ny fasad för hela byggnaden vars uttryck har sitt ursprung i befintlig fasad.

#### Trollhättan 33

Takfotshöjden behålls till viss del genom att påbyggnaden i tre våningar är en uppbruten volym i form av boxar som förskjuts i förhållande till varandra. Takterrassen är en viktig del av utformningen.



## FASAD

Fasadutformningen utgår från de enskilda byggnadernas eventuella kulturhistoriska värde, byggnadens konstruktion och framtida användning samt stadsrummet och gaturummets karaktär och funktion. De olika byggnaderna har olika gestaltningskoncept i syfte att skapa variation.

- Trollhättan 29 och Trollhättan 32 får helt nya gestaltningskoncept för byggnaden som helhet.
- Trollhättan 31 renoveras varsamt och tillägget med de tre våningsplanen integreras med befintlig byggnad. Befintlig fasadgestaltning har gett inspiration till den nya gestaltningen.
- Trollhättan 30 och Trollhättan 33 kompletteras med tre nya våningar som utgör ett modernt, tydligt tillägg till befintlig volym. Trollhättan 33 ges även nya burspråk i syfte att skapa moderna tillägg till befintlig fasad.



Förslag till ny gestaltning av Trollhättan 29. Bild: Reflex Arkitekter



Förslag till ny gestaltning av Trollhättan 30. Bild: White Arkitekter



Förslag till ny gestaltning av Trollhättan 31. Bild: Reflex Arkitekter

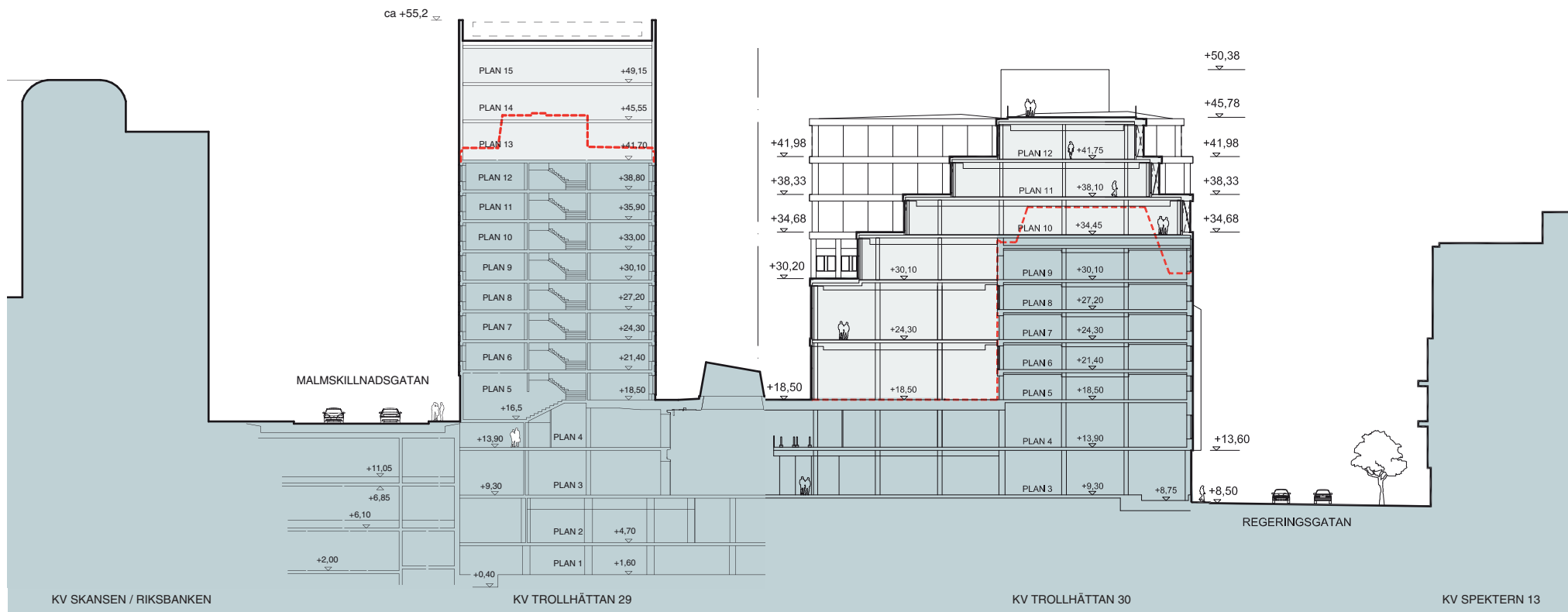


Förslag till ny gestaltning av Trollhättan 32. Bild: White Arkitekter

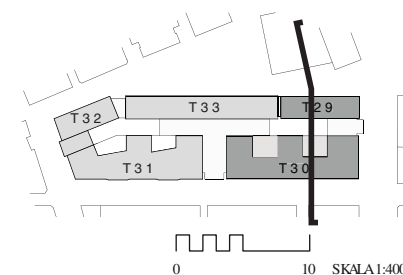


Förslag till ny gestaltning av Trollhättan 33. Bild: White Arkitekter

SEKTION 4 SKALA 1:400



Tvärsektion Trollhättan 29 / Gård / Trollhättan 30







Godkänt dokument - Nina Åman, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2013-02-07, Dnr 2012-13546

Af Chapman  
Volymstudie, SBK







Godkänt dokument - Nina Aman, Stadsbyggnadskontoret, Stockholm, 2013-02-07, Dnr 2012-13546

Lejonbacken  
Volymstudie SBK







© 2012-13-16

Från Malmskillnadsgatan söderut (Riksbanken syns)

Montage, White

Godkänt dokument

