



Handläggare: Johanna Karlsson  
Telefon: 08 508 31 937

Till  
Kulturnämnden

**KuN 2013-04-16**  
**Nr 12**

## **Förslag till beslut om verksamhetsövergång av samlingslokalen Alviks medborgarhus till föreningsdrift**

### Förslag till beslut

Kulturnämnden beslutar om att driften för den kommunalt drivna samlingslokalen Alviks medborgarhus ska övergå till Alviks kulturhusförening den 1 juli 2013.

### Sammanfattning

Alviks kulturhusförening har sedan 2010 drivit samlingslokalen Alviks medborgarhus genom ett samverkansavtal med kulturförvaltningen som tidigare ansvarat för driften. Kulturförvaltningen föreslår att kulturnämnden fattar beslut om verksamhetsövergång från och med den 1 juli 2013.

Berit Svedberg  
Kulturdirektör

Patrik Liljegren  
Chef



## UTLÅTANDE

### Ärendet

Ärendet har handlagts av kulturförvaltningens kulturstrategiska stab i samarbete med administrativa staben.

### Bakgrund

Alviks Medborgarhus är ett K-märkt hus som ligger centralt i stadsdelen Bromma med goda kommunikationer. Huset byggdes omkring 1940 och har under olika perioder fungerat både som bibliotek, biograf och förvaltningslokaler.

Medborgarhuset består i dag av fyra samlingslokaler på plan 2-3 i huset som hyrs ut till föreningar, företag och privatpersoner. En stor del av verksamheten går i dansens tecken med träning, uppvisningar och kurser.

Idag ansvarar kulturförvaltningen för verksamheten och har en fast anställd samt timanställda. Genom ett samverkansavtal har Alviks kulturhusförening haft möjlighet att pröva att driva verksamheten i Alviks medborgarhus sedan den 2 juli 2011.

Alviks kulturhusförening är en ideell förening med org. nr: 802455-1395 som bildades 2010. Nuvarande styrelse består av följande personer:

Ordförande	Johan Hörman, Birka Dansklubb
Vice ordf	Tatiana Vega, Fuernas de los Andes
Sekreterare	Kerstin Karlsson, Stockholms Dansklubb
Kassör	Lars-Göran Holmberg, Bridge Två Ess
Ledamöter	Siri Mellberg, Nya och gamla vänner
	Matilde Nantale, Culture Promotions Club
	Paola Saldivar, Los Guochacas

Kulturhusföreningen är medlem i riksorganisationen Folkets Hus och Parker (FHP). Medlemsföreningar i FHP har tillgång till stöd och förhandlingshjälp i arbetsgivarfrågor. Alla medlemmar i FHP omfattas av kollektivavtal.

### Försöksperioden

Alviks kulturhusförening har under försöksperioden upprätthållit nivån för uthyrning till föreningslivet (se tabell). Antal deltagare under ett år i olika verksamheter omfattar cirka 50 000 personer.

År	Antal bokade timmar	Varav Barn och ungdom	Varav grupper för funktionsnedsatta	Varav AA/NA-grupper	Varav pensionärer	Betalande gäster	Egen verksamhet
2009 <sup>1</sup>	6076	1721	164	0	1614	2573	4
2011	7193	2973	87	0	1564	2489	78
2012	7087	3235	55	0	1633	2092	71

Tabell 1. Lokalupplåtelse i Alviks kulturhus åren, 2009, 2011 och 2012.

Alviks kulturhusförening beviljades för 2012 ett samlingslokalstöd på 1 200 000 kr. För 2013 har kulturnämnden fördelat 1 265 000 kr för att bedriva samlingslokalsverksamhet. Av detta är grundbidraget på 1000 000 kr, kompensationsstödet är 165 000 och 100 000 är kulturbidrag.

Verksamheten har under försöksperioden bedrivits med en verksamhetsledare och timanställd personal samt en aktiv styrelse.

Styrelsen tog i december 2012 beslut om att föreningen önskar ta över verksamheten.

## Framtiden

Föreningen har under försöksperioden tagit fram ”Verksamhetsplan 2013 med sikte på 2015 för Alviks kulturhusförening”. Planen har tagits fram av styrelsen som varit ledda av en konsult med mångårig erfarenhet av att driva Folkets Hus.

*Föreningens vision är att ”Om 10 år ska Alviks kulturhus vara fyllt av kulturverksamhet, från morgon till kväll, året runt. Den dominerande dansverksamheten är en betydelsefull del av husets varumärke och har gjort Alviks Kulturhus känt inte bara i Sverige utan även utomlands.*

*Lokalerna är numera, efter flera renoveringar och ombyggnationer, väl anpassade och utrustade. Föreningen har tagit över hela fastigheten inklusive parken utanför och hyr i sin tur ut stora delar av fastigheten samt bedriver kulturverksamhet i egen regi.”*

Planen innehåller organisation och strategier för resultatenheter inom grundhyres-, program- och utvecklingsverksamhet. Därtill finns kommittéer för de olika enheterna.

Grundverksamheten omfattar planering, marknadsföring och ekonomi.

<sup>1</sup> Siffror för 2010 saknas från idrottsförvaltningen.



Hysesverksamheten omfattar upplåtelse till föreningslivet, med särskilt fokus på dansföreningar. Föreningen har ambitioner att expandera för att ge utrymme till ungdomsverksamhet på bottenplanet, utföra uthyrning åt andra lokalägare i området samt att utreda möjligheterna att använda parken utanför till en utomhusscen.

Programverksamheten omfattar bland annat en Alvikskarneval, dans och musikarrangemang samt en videostudio. Utvecklingsverksamheten är främst inriktad på ungdomsverksamhet och att skapa ett danscentrum i Alvik.

Planen betonar vikten av ekonomisk styrning och kontroll samt behovet av att vid sidan av intäkter för arrangemang och sponsorer hitta annan finansiering.

Föreningen har en uppskattad omsättning på 3 200 000 kr för 2013.

Förvaltningens fortsatta planering fram till verksamhetsövergång omfattar facklig förhandling, undertecknandet av ett avtal som reglerar övergångens detaljer samt en reglering av ekonomin för 2013. Nuvarande verksamhetsföreståndare erbjuder ny anställning i Alviks kulturhusförening och innebär ingen besparing för förvaltningen.

### Förvaltningens synpunkter

Kulturförvaltningen stödjer en utveckling som har till syfte att stärka lokalförvaltande organisationer och föreningar med stark förankring i närsamhället.

Förvaltningen bedömer att genom den föreslagna verksamhetsövergången till föreningsdrift skapas förutsättningar att utveckla samlingslokalen till ett lokalt kulturcentrum med egna kulturprogram och egen kulturprofil.

Föreningen har under prövotiden drivit verksamheten på ett väl fungerande och utvecklingsorienterat sätt. Verksamhetsplanen för 2013-2015 är ambitiös och visar prov på både visionshöjd och konkretion. Planen bör dock kompletteras med en fördjupad analys. Förvaltningen ser positivt på ambitionerna att skapa ett danscentrum med utgångspunkt i föreningslivet. Föreningens planer på att utveckla verksamhetens betydelse för lokala företag samt inriktningen mot ungdomar anses särskilt positiva.

Förslaget till verksamhetsövergång innebär att föreningen övertar en ekonomisk enhet och i och med det får ekonomiskt och arbetsrättsligt ansvar för denna. Föreningen förfogar därmed över intäkter och har som juridisk självständig organisation rätt att söka stöd från andra instanser.



Förvaltningen föreslår att verksamhetsövergången genomförs den 1 juli 2013 om:

- Fastighetskontoret och föreningen har tecknat ett hyresavtal.
- Föreningen erbjudits materiella och immateriella tillgångar enligt förteckning och värdering.
- Tillsvidareanställd personal som finns i verksamheten erbjuds anställning i enlighet med villkor som anges i 28§ MBL och 6b§LAS.
- Personalövertagande och ersättning för semesterdagar regleras i ett separat avtal mellan förvaltningen och föreningen.