



Handläggare: Leila Massih
Telefon: 08-508 09 306

Till
Kungsholmens stadsdelsnämnd

Förslag till detaljplan för Kristinebergs slott 11 m.m. (Samverkanscentralen) - remiss från stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

Remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Karin Norman
stadsdelsdirektör

Britt Mattsson
avdelningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har begärt yttrande från bl.a. Kungsholmens stadsdelsnämnd med anledning av ett detaljplaneförslag för fastigheten Kristinebergs slott 11 m.m. (Samverkanscentralen). Detaljplanens syfte är att möjliggöra nybyggnation av kontor och brandstation.

Förvaltningen kan konstatera att planförslaget är i enlighet med det program som finns för Nordvästra Kungsholmen, där platsen pekas ut som ett område möjligt för kontorsbebyggelse. Enligt förvaltningen bör det i planbeskrivningen framgå hur förslaget kan bidra till att skapa nya sammanhållna, trygga och tillgängliga stads- och gaturum. Förvaltningen bedömer att det finns samordningsvinster med att slå ihop funktioner för samhällssäkerhet, men anser att det är avgörande att byggnaden uppfyller krav för mycket hög säkerhetsklass, skydd och bevakning. Det blir en utmaning att kombinera detta med tillgänglighet och öppenhet, eftersom byggnaden enligt planförslaget delvis även ska vara av publik karaktär.

Förvaltningen är positiv till att den föreslagna byggnaden utformas med en takterrass med rik vegetation och anser att detta överensstämmer med de mål och riktlinjer som finns i samrådshandlingen av *Den gröna promenadstaden*. Enligt förvaltningen bör skötseln för parken åläggas fastighetsägaren.



Förvaltningen vill även peka det angelägna att stadsbyggnadskontoret redan nu påbörjar arbetat med kommande användning av brandförsvarets nuvarande lokaler på Hantverkargatan. Vad som ska hända med dessa lokaler har sedan flera år tillbaka varit av stort intresse för boende på Kungsholmen.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har begärt yttrande från bl.a. Kungsholmens stadsdelsnämnd med anledning av ett detaljplaneförslag för fastigheten Kristinebergs slott 11 m.m. (Samverkanscentralen). Planförslaget visas under tiden 5 februari till 19 mars 2013 i Tekniska nämndhuset på Fleminggatan 4 samt på stadsbyggnadskontorets hemsida www.stockholm.se/detaljplaner. Samrådsmöte hölls i form av öppet hus den 21 februari i Tekniska nämndhuset.

Ärendet

Detaljplanens syfte är att, inom stadsutvecklingsområdet Nordvästra Kungsholmen, möjliggöra nybyggnation av kontor och brandstation. Byggherre för projektet är Stockholms stad genom fastighetsnämnden.

Projekt samverkanscentralen startade år 2007. Ursprunget till projektet var att dåvarande Krisberedskapsmyndighetens krisövning visade att länets funktioner för krishantering individuellt fungerade bra men att det fanns brister i samverkan mellan myndigheter och organisationer. Sedan 2007 har projektet utvecklats och nu bedrivs, under ledning av Länsstyrelsen och Stockholms stad, program för samverkan inom regionen. En av grundbultarna för samverkan är en samverkanscentral för några av de centrala samhällsfunktionerna. Nu aktuell plats vid Lindhagensgatan, centralt i regionen och lätt nåbar för personal och besökare, har bedömts vara lämplig för lokalisering av samverkanscentralen.



Planområdet

Befintliga förhållanden

Detaljplaneområdet är beläget i stadsdelen Kristineberg mellan Lindhagensgatan, Källgrensgatan och Essingeledden. Planområdet är ca 6 400 kvm. Marken inom planområdet ägs av Stockholms stad, men är till stora delar upplåtet med tomträtt till Storstockholms lokaltrafik.

Bebyggelsen i planens närområde är blandad, mycket varierad och från olika tidsepoker. Omgivande bebyggelse utgörs av bussdepå, köpcentrum, p-hus, äldre och ny bostadsbebyggelse samt kontor.

Förslaget

Byggnaden som föreslås är ca 30 000 kvm (BTA) ovan mark och tio våningar hög (ca 60 m). Byggnaden föreslås innehålla kontor och brandstation samt publika lokaler i bottenvåningarna och en takterrass. Byggnadens skala, innehåll och karaktäristiska gestalt är tänkt att bidra till igenkännbarhet och göra att den blir en identifikationspunkt i staden. Fastighetens yta och storlek anses möjliggöra en flexibel och ändamålsenlig byggnad för brandstation och kontorsytor.



Föreslagen byggnad sedd från Lindhagensgatan, söder om korsningen med Källgrensgratan.

Enligt planförslaget har byggnaden en helt egen form och volym och kommer att utgöra en solitär i stadsrummet. Byggnadens komplexa form har skapats utifrån platsens förutsättningar. I utbredning och höjd begränsas byggnaden av fastighetsgränsen och riktlinjer från Bromma flygplats. Säkerhetsavstånden till Essingeleden och dess påfart styr byggnadens volymutbredning i de nedre våningsplanen. De övre våningarna dras tillbaka från Lindhagensgatan för att släppa in ljus. Takfoten är lägre i söder för att ge plats för högre vegetation på taket. Tanken är att byggnaden ska markera platsens tre riktningar och relatera till de olika skalor som finns runt omkring.

Byggnaden har utformats med hänsyn till det offentliga rummet längs Lindhagensgatan och bottenvåningarna blir publika med olika aktiviteter. Den publika delen sträcker sig utmed hela byggnadens fasad mot Lindhagensgatan. I entréplan placeras reception, café och utställningsytor. En våning upp finns restaurang och konferens mot Källgrensgratan i söder.

Taket

Taket är utformat som en takpark för att ge en ännu starkare identitet till byggnaden och är en del i byggnadens hållbarhetsprofil. Takparken är tänkt att användas av de som arbetar i byggnaden, men den ska även vara öppen för allmänheten. Takparken fyller ett antal funktioner för byggnaden, dels genom att vara en grönskande park och dels genom att producera solenergi och öka den biologiska mångfalden på platsen. I den södra och lägre delen av taket finns utrymme för ett väl tilltaget jorddjup vilket möjliggör mycket vegetation och träd. Växter väljs så att den biologiska mångfalden gynnas och så att fåglar och insekter

trivs. Takvattnet leds till den västra delen av taket där det renas och fördröjs i en vattentrappa.

Konsekvenser för miljön

Enligt stadsbyggnadskontoret innebär genomförandet av planförslaget inte någon betydande miljöpåverkan i miljöbalkens mening. Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan och den bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra någon väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa. Planförslaget kommer inte i konflikt med utpekade riksintressen i planens närområde.

Frågor rörande naturmiljö, miljö kvalitetsnormer för vatten, stadsbild, kulturhistoriskt värdefull miljö, störningar och risker, ljusförhållanden och störningar under byggtiden har studerats under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen (bilaga 4).

Utredningarna visar att förslagen plan kan genomföras under förutsättning att särskilda åtgärder vidtas avseende framför allt farligt gods samt för störningarna under byggtiden. Utöver nedan angivna säkerhetshöjande åtgärder kommer byggnaden dimensioneras för att hantera vissa typer av olyckor med hänsyn till verksamheten. Detta skydd innebär också skydd mot vissa typer av olyckor på Essingeleden. Dessa åtgärder hanteras av byggherren i samråd med kommande hyresgäster.

Farligt gods

Riskenivån utmed Essingeleden är så hög att säkerhetshöjande åtgärder måste genomföras för att minska eventuell påverkan på de som vistas i byggnaden. Dessa åtgärder är:

- Fasader och fönster inom 30 meter horisontellt från Essingeleden och 27 meter i höjddled från Essingeledens vägbana utförs så att brandspridning in i byggnaden förhindras. Fönster utförs med brandglas eller härdat och laminerat glas. Fönster görs ej öppningsbara.
- Utrymning ska vara möjlig mot Kellgrensgatan och/eller Lindhagensgatan.
- Utrymningsvägar mot Essingeleden görs återinrymningsbara.
- Friskluftsintag placeras mot en sida som inte vetter mot Essingeleden. Central nödavgångning av ventilationen ska vara möjlig i byggnaden.

Störningar under byggtiden

Byggnationen av kontorsbebyggelsen uppskattas ta ca tre år. Under den tiden uppstår störningar för omgivningen framförallt i form av buller och vibrationer. Störningarna uppstår främst under spontning, pålning, borring, sprängning samt vid lastning och transporter av sprängsten. Då det finns bostäder i direkt

anslutning till planområdet bör arbetstiderna för bullrande moment begränsas. Riktlinjer för buller, vibrationer m.m. ska skrivas in i entreprenadkontrakten. Eventuellt blir det nödvändigt att lägga om trafiken under delar av byggtiden. Detta bedöms dock inte innebära några ytterligare störningar för omgivningen. Samordning med övriga projekt i området, framförallt ombyggnaden av Kristinebergsmotet bör göras för att minska eventuella störningar.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom parkmiljöavdelningen norra innerstaden.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen kan konstatera att planförslaget är i enlighet med det program som finns för Nordvästra Kungsholmen (2002), där platsen pekas ut som ett område möjligt för kontorsbebyggelse. Enligt programmet ska utvecklingen av platsen bidra till att en ny tyngdpunkt i korsningen mellan Essingeleden och Lindhagensgatan skapas. En viktig aspekt är, enligt programmet, att minska Essingeledens barriäreffekt genom att förbättra gång- och cykelvägarna inom utvecklingsområdet. Förvaltningen anser att det i planbeskrivningen bör framgå hur förslaget kan bidra till att skapa nya sammanhållna, trygga och tillgängliga stads- och gaturum.

Planen utgörs av en "Samverkanscentral", men i förslaget beskrivs inte vilka funktioner som ska inrymmas i den nya byggnaden och inte heller hur många arbetsplatser som ska inbegripas. Detta framgår dock på stadens webbplats, där det står att projektet rör samverkan mellan olika räddningstjänster och trafikledning i samarbetar Stockholms stad. I projektet medverkar Länsstyrelsen, tio kommuner i Storstockholms brandförsvaret, Södertörns brandförsvärsförbund, Brandkåren Attunda, Räddningstjänsten Norrtälje, Stockholms läns landsting, Storstockholms Lokaltrafik, Trafikverket, SOS Alarm, Polisen, Stockholms Hamnar och Myndigheten för Samhällsskydd och beredskap. Förvaltningen bedömer att det finns samordningsvinster med att slå ihop flera betydande funktioner för samhällssäkerhet, men anser att det är avgörande att byggnaden uppfyller krav för mycket hög säkerhetsklass, skydd och bevakning. Det blir en utmaning att kombinera detta med tillgänglighet och öppenhet, eftersom byggnaden enligt planförslaget delvis även ska vara av publik karaktär. Enligt förvaltningen borde verksamheterna som ska bedrivas i samverkanscentralen tas upp i planbeskrivningen.

Planförslaget innebär att Kungsholmens brandförsvaret flyttar från lokalerna på Hantverkargatan och inryms i den nya byggnaden. I planbeskrivningen framgår det inte hur brandförsvarets verksamhet ska fungera i samverkanscentralen. Det är angeläget att det i den fortsatta planeringen av projektet t.ex. utreds hur transportvägarna till och från brandstationen ska se ut. Det är viktigt att



kommande detaljplanering sker i samråd med representanter från brandförsvarsverksamheten, liksom övriga samhällsfunktioner som ska inrymmas i byggnaden. Vidare anser förvaltningen att det är angeläget att stadsbyggnadskontoret börjar se över kommande användning av brandförsvarets nuvarande lokaler på Hantverkargatan. Vad som ska hända med dessa lokaler har sedan flera år tillbaka varit av stort intresse för boende på Kungsholmen.

Förvaltningen är positiv till att den föreslagna byggnaden utformas med en takterrass med rik vegetation. Planförslaget överensstämmer genom detta med de mål och riktlinjer som finns i samrådshandlingen av *Den gröna promenadstaden – En strategi för utveckling av Stockholms parker och natur*. I strategin anges att små insatser för att skapa ett grönare stadsrum, såsom gröna tak, vegetationsklädda fasader eller grön förgårdsmark, är värdefulla för att berika staden. Det gröna taket kan utöka områdets rekreativvärden och dessutom fånga upp och rena dagvatten, förbättra stadsluften, stödja pollinering av fruktträd och bärbuskar samt dämpa temperaturhöjningar.

Slutligen ställer sig förvaltningen frågande till hur takparken ska förvaltas. I regel ansvarar stadsdelsförvaltningen för de allmänna parkerna, i detta fall anser dock förvaltningen att skötseln för parken bör åläggas fastighetsägaren.

Bilagor

1. Samrådsbrev
2. Planbeskrivning
3. Plankarta
4. Genomförandebeskrivning

Detaljerad riskanalys, Beskrivning av miljöpåverkan, PM Akustik samt Spridningsberäkning avseende partiklar och NO₂ finns att hämta hos registrator på Kungsholmens stadsdelsförvaltning eller på www.stockholm.se/insyn