



Handläggare
Göran Sjöqvist
Telefon: 08 508 08 341

Till
Kungsholmens stadsdelsnämnd
2013-05-22

Ny förskolepaviljong vid Kristinebergs slott

Genomförandeärende

Förvaltningens förslag till beslut

1. Nämnden beslutar inhämta tillstånd för inhyrning från kommunstyrelsens ekonomiutskott.
2. Under förutsättning av ekonomiutskottets bifall uppdras till stadsdelsdirektören att teckna avtal för paviljongen.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

**Kungsholmens
stadsdelsförvaltning**
Barn och ungdom

S:t Eriksgatan 47 a
Box 49039
100 28 Stockholm
Telefon 08 508 08 341
Växel 08 508 08 000
Fax 08 508 08 099
kungsholmen@stockholm.se
stockholm.se

Karin Norman
stadsdelsdirektör

Kerstin Emriksson Wallin
avdelningschef

Bakgrund

Utbyggnaden av stadsutvecklingsområdet Västra Kungsholmen medför ett stort behov av nya förskolor i området. Totalt planeras för mer än 5000 lägenheter. I kvarteret Leendet, som är beläget mellan Lindhagensgatan och Lars Forsells gata, planeras en permanent förskola om cirka 680 kvm som beräknas ta emot cirka 70 barn. Enligt byggnadsplanerna ska det nya bostadskvarteret Leendet med förskola stå klart till hösten 2015.

Nybyggnationen av bostäder i Västra Kungsholmen pågår i full omfattning samtidigt som inflyttning sker. Eftersom den permanenta förskolan ligger i senare projekt måste tillfälliga lösningar genomföras för att barnomsorgsgarantin ska uppfyllas. Stadsdelsförvaltningen gör därför bedömningen att en tillfällig förskola är nödvändig för att tillgodose kommande behov.

I avvaktan på den permanenta förskolan har förvaltningen fått en markanvisning för en tillfällig förskolepaviljong på Nordenflychtsvägen 32 vid Kristinebergs slott. Uppförandet av paviljongen har försenats cirka ett och ett halvt år då en vattenledning har lagts om på platsen. Enligt Trafikkontoret beräknas nu markarbetena vara färdiga till sommaren 2013. En dubbelpaviljong som kan ta emot cirka 70 barn kan enligt nuvarande planer stå klar i november. Förvaltningen bedömer att behovet av paviljongen sträcker sig över hela bygglovstiden, dvs. fem år.

Ekonomi

Enligt gällande regler fattas beslut om förskoleetableringar i två steg. Först tas ett inriktningsbeslut, vilket skedde i februari, då nämnden tog ställning till om det aktuella förslaget var tillräckligt intressant för att lägga utredningspengar på. I nästa skede då kostnader och övriga förutsättningar är kända tar nämnden ställning till om projektet ska genomföras.

Offererad hyra är 1,69 mnkr per år för 702 kvm. Det innebär en kvadratmeterhyra på 2 407 kronor. Per barn blir

årskostnaden cirka 28 000 kr per år för 60 småbarn eller cirka 23 470 kr per barn om förskolan inrymmer 72 barn i syskongrupper. Samtliga siffror ligger väl inom ramen för vad som normalt godkänns av kommunstyrelsens ekonomiutskott. Kostnaden per kvadratmeter är relativt hög, men lokalytan kan utnyttjas effektivt varför kostnaden per barn blir rimlig. Årskostnaden överstiger den gräns då en nyförhyrning kräver beslut i kommunstyrelsens ekonomiutskott (500 tkr). Enligt nuvarande regelverk utgår ett stimulansbidrag om 3,2 mnkr för fyra nya förskoleavdelningar. Bidraget söks i efterhand i tertialrapport.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Behovet av nya förskoleplatser i framför allt Västra Kungsholmen är fortsatt stort, särskilt de närmaste åren. Bygglov är sökt för etablering av en tillfällig förskola vid Nordenflychtsvägen 32. Läget är gott, promenadavstånd från nybyggnationen i Hornsberg och nära till Kristinebergs slottspark och T-bana Kristineberg.

Förvaltningen har nu fått besked om att bygglov kan väntas i slutet av maj. Då finns planeringsförutsättningar att få förskolan klar till senare delen av hösten 2013.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden hemställer om ekonomiutskottets godkännande av inhyrningen samt beslutar om beställning av paviljongen.