

§ 110

Dnr. 2011 KSM 0134.214

**Antagande av detaljplan för bostäder och verksamheter längs Njupkärrsvägen****Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunfullmäktige antar detaljplan för bostäder och verksamheter längs Njupkärrsvägen.

**Särskilt yttrande**

Anita Mattsson för socialdemokraterna i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet hänvisar till det särskilda yttrande som lämnades i samband med miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut om granskning av detaljplan den 8 februari 2012, § 14 (bilaga).

**Särskilt yttrande**

Peter Bylund för miljöpartiet de gröna i Tyresö lämnar ett särskilt yttrande i ärendet (bilaga).

**Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för bostäder och verksamheter längs Njupkärrsvägen i Bollmora.

Planen syftar till att möjliggöra nya flerbostadshus (cirka 190 lägenheter) och radhus/parhus eller kedjehus (cirka 20 stycken) inom Näsby 4:1472. Samtidigt säkerställs ett delområde med parkmark, intill Bergfotens skola för rekreation och naturlek. Detaljplanen syftar även till att ändra befintliga bestämmelser inom fastigheten Målaren 1 från industriändamål (J) till område för småindustri- och kontorsändamål samt möjliggöra för en ny brandstation inom området. Gatumark planläggs för en cirkulationsplats på Njupkärrsvägen.

Under samrådet inkom 16 yttranden (varav fyra yttranden inkom under samråd för Detaljplan för "Utvidgning av Lindalens verksamhetsområde" men redovisades i denna detaljplan i samband med att Målaren 1 kompletterades till detta planområde). Under utställningen inkom nio yttranden, varav 8 från remissinstanser i form av myndigheter och föreningar.

**Till ärendet hörande handlingar**

Tjänsteskrivelse

Planbeskrivning



Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum

2012-09-12

Plats och tid Sammanträdesrummet Bollmora plan 1 i kommunhuset  
Onsdagen den 12 september 2012, kl. 08:30 - 11:00

Beslutande Se närvaroförteckning

Övriga deltagare

Utses att justera Kristjan Vaigur (S)

Justeringens plats och tid Kommunhuset


Underskrifter

Sekreterare

  
Lars-Åke Palmö

Paragrafer 107 - 119

Ordförande

  
Fredrik Saweståhl (M)

Justerande

  
Kristjan Vaigur (S)

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum

2012-09-12

Datum för anslags uppsättande

2012-09-19

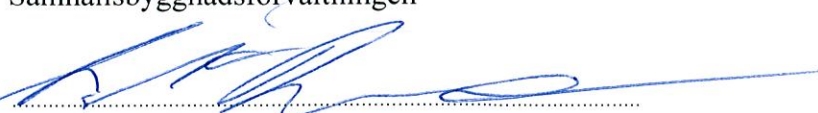
Datum för anslags nedtagande

2012-10-11

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

  
Lars-Åke Palmö

Utdragsbestyrkande

## Närvarolista miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdestid: den 15 augusti 2012 kl. 08.30 – 11.00

Justering: tisdagen den 18 september 2012

### Ordinarie ledamöter:

Namn	Närv.	Beslutande	Kom kl.	Gick kl.	Anm.
Fredrik Saweståhl (M)	X	X			
Mats Larsson (FP)	X	X			
Marie Åkesdotter (MP)	-				
Ann-Christin Svensson (M)	X	X			
Matilda Lundh (M)	X	X			
Leif Kennerberg (KD)	X	X			
Kristjan Vaigur (S)	X	X			
Anita Mattsson (S)	X	X			
Jerry Svensson (S)	X	X			

### Ersättare:

Namn	Närv.	Beslutande	Kom kl.	Gick kl.	Anm.
Lotta Stjernfeldt (M)	-				
Mats Lindblom (FP)	-				
Margareta Ternstedt (FP)	-				
Ulrica Riis-Pedersen (C)	-				
Marita Bertilsson (S)	X				
Peter Bylund (MP)	X	X			
Elisabet Hedlund (V)	X				
Dick Bengtson (M)	X				
Marie Linder (S)	-				

### Tjänstemän:

Åke Skoglund

Lars-Åke Palmö

Mette Kjørstad

Göran Bardun

Anders Linder

Sara Kopparberg

Göran Norlin

Gunnar Hagberg

Anders Rydström

Hanna Fürstenberg Danielsson

Mikael Svan

Anna Wahlberg KTH Haninge (§ 107)

Planbestämmelser  
Granskningsutlåtande  
Kvalitetsprogram

---

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande