



Särskilt yttrande

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 12 september 2012

§ 109 och 110 Antagande av exploateringsavtal och detaljplan för bostäder och verksamheter längs Njupkärrsvägen.

Grön design

Miljöpartiet är positiv till den gröna designen men hade gärna sett ett ännu mer utvecklat grönt koncept. Tyresö kommun måste aktivt driva också dessa frågor i varje projekt om det ska bli mer verkstad och inte bara ännu mer prat.

Miljöpartiet anser även att det är mycket positivt med ett underjordiskt garage som gör att marken kan användas på ett mer effektivt och attraktivt sätt än till att bara ställa bilar på. Vi hade gärna sett en ännu högre ambitionsnivå, där man fick bort ytterligare bilar från markplanet.

Miljöpartiet har i en intilliggande detaljplan reserverat oss mot beslutet om att spränga bort en tallbeksädd tiometers bergshöjd som skulle ha kunnat fungera som både visuell barriär och bullerbarriär mellan industriområdet och bostadsområdet.

Buller

Vi vill påtala problemen med de bullerutsatta bostadshusen längs Njupkärrsvägen. Buller är ett av de större folkhälsoproblemen med hjärt- och kärlsjukdomar till följd och måste tas på största allvar. Vi är kritiska till att det i detaljplan efter detaljplan tillämpas avsteg från Boverkets riktlinjer. Man kan verkligen ifrågasätta betydelsen av dessa. Vi har även nationella och kommunala mål om att minska antalet bullerutsatta bostäder att förhålla oss till. Det finns ingen anledning att besluta om mål om de sedan saknar betydelse. Är det så att de inte ska tillämpas bör initiativ till en förnyad diskussion tas.

Upplåtelseformer

Det behövs fler hyresrätter i Tyresö, inte minst för att möjliggöra för ungdomar att få eget boende i kommunen. Vi vill gärna se 50/50 procent hyresrätter och bostadsrätter, men stödjer Socialdemokraternas förslag om krav på minst 30 procent hyresrätter.

Brandstationen

Vi en önskar fortfarande en fördjupad diskussion om brandstationen. Vi har formellt inte diskuterat en flytt och alternativa platser, än mindre beslutat om det. Det är dags att sätta ner foten.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö

Peter Bylund