



Handläggare: Anna Mróz
Telefon: 08-508 28 182

Till
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
2013-02-05 p. 26

Miljötillsyn 2012 – Exploateringsprojekt

Redovisning av miljöförvaltningens rapport

Förslag till beslut

1. Godkänna rapporten ”Exploateringsprojekt – Tillsynsrapport 2012”.
2. Överlämna rapporten till Trafikverket och Exploateringsnämnden.

Gunnar Söderholm
Förvaltningschef

Gustaf Landahl
Avdelningschef

Sammanfattning

Miljöförvaltningens tillsyn inom verksamheten exploateringsprojekt bedrivs framför allt på byggnation av nya infrastrukturprojekt eller ombyggnad av befintlig infrastruktur som är så genomgripande att den är att betrakta som nybyggnation. Tillsyn bedrivs även på nybyggnation av framför allt nya bostäder.

Verksamhetens huvudsakliga miljöpåverkan består av buller i form av dels luftljud från t.ex. pålning, spontning och schaktning, dels stomljud från borrar och sprängning av berg. Den hälsopåverkan som buller kan ge upphov till är bl.a. sömnstörningar, effekter på inlärning och prestation samt huvudvärk.

Luftemissioner som genereras av infrastrukturprojekt är kväveoxider, bensen, växthusgaser, inandningsbara partiklar (PM10). Kvävedioxid och partiklar (PM 10) har



en negativ inverkan på människors hälsa. Växthusgaserna påverkar det globala klimatet. Användandet av sprängämnen gör att kväverester hamnar på sprängstenarna och länshållningsvatten som är i kontakt med stenarna kan förorenas med kväve. Hantering av kemikalier och avfall inom verksamhetsområdet kan vid felaktig hantering öka risken för miljöpåverkan genom t.ex. direktutsläpp i recipient eller genom att markytor förorenas genom dropp och spill från t.ex. drivmedelstankar. Användning av kemiska tätningemedel kan bidra till att grundvatten förorenas. Uppställningsplatser för arbetsfordon kan genom dropp och spill bidra till markföroreningar. Vid nyetablering av infrastruktur och etablering av tillfälliga arbetsområden kan värdefulla naturområden utnyttjas och ge upphov till ytförluster och/eller barriärer.

Miljöförvaltningens tillsynsarbete gentemot Trafikverket visar att verket har en fortsatt mycket god egenkontroll och hanterar uppkomna miljöfrågor på ett bra sätt. Det är t.ex. mycket få klagomål på buller som kommer in direkt till förvaltningen med hänsyn till de tusentals människor som berörs av byggena. Detta tyder på en väl fungerande egenkontroll hos Trafikverket kring innehållande av bullernivåer, arbetstider och god information till allmänheten.

Förvaltningen kan vidare konstatera att exploateringskontoret blivit bättre jämfört med föregående år på att säkerställa att deras entreprenörer inom Norra Stationsområdet arbetar inom de för projektet ordinarie arbetstiderna. Det är även positivt att exploateringskontoret numera deltar på Trafikverkets och förvaltningens möten om Norra Länken och där bidrar med information om stadens utbyggnad av Hagastaden (som liksom delar av Norra Länken byggs inom Norra Stationsområdet).

Däremot anser förvaltningen att exploateringskontoret inte hanterat uppkomna störningar i samband med förlängningen av Hälsobrunnsgatan inom Sabbatsbergsområdet på ett tillfredställande sätt. Klagomål på bullrande arbeten som pågått under en längre tid har inkommit till miljöförvaltningen. Förvaltningen har därför en pågående diskussion med exploateringskontoret om hur de ska hantera störningarna från bygget.

När det gäller övriga exploateringsprojekt som byggande av bostäder bedömer miljöförvaltningen att miljöaspekterna i regel hanteras tillfredställande av de olika byggherrarna (bl.a. PEAB, Skanska, JM, NCC, enskilda bostadsrättsföreningar och bostadsbolag) vars egenkontroll förvaltningen granskat.

Slut

Bilagor

Bilaga 1 Rapporten ”Exploateringsprojekt – Tillsynsrapport 2012”