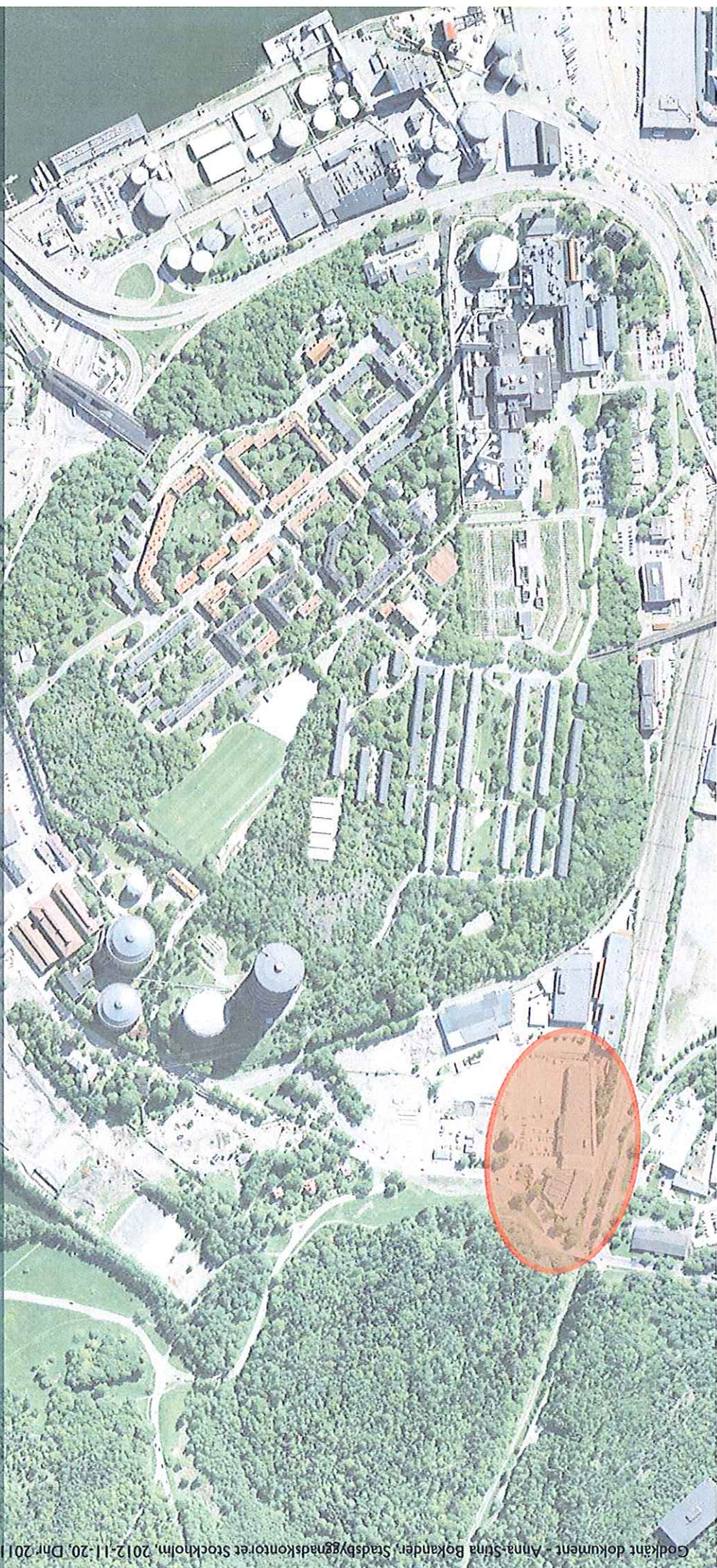


# Fördjupning av MKB

## Detaljplan för Ängsbotten

### Samrådshandling november 2012



# Sammanfattning

## Bakgrund

Ångsbotten ingår i området Hjorthagen, en del av det nya stadsutvecklingsprojektet Norra Djurgårdsstaden i Stockholm. Inom Ångsbotten planeras för ca 500 bostäder samt lokaler för kommersiell verksamhet, däribland dagligvaruhandel. Denna MKB upprättas i samband med framtagandet av detaljplan för Ångsbotten.

## Områdesbeskrivning

Ångsbotten är idag planlagt för industriverksamhet, lager samt karantänanstalt för djur och smådjursstall. Inom detaljplanområdet finns idag livsmedelsbutik samt tillhörande parkering. En knapp kilometer från planområdet finns kommersiell service med livsmedelsbutik, restauranger, hälsovårdsbutik, mm. Planområdet angränsar till Nationalstadsparken, handelsverksamhet, naturmark, Värtabanan och framtida tunnelmynning för Norra länken, samt kommande bostadsområde.

## Studerade alternativ

Nollalternativet har prognosår 2030 då hela Norra Djurgårdsstaden ska vara utbyggd. I nollalternativet kvarstår nuvarande detaljplan med ungefär den handelsverksamhet som finns idag.

Då övriga Hjorthagen kommer att exploateras skulle Ångsbotten utgöra ett kvarter med avvikande struktur och bristande kvaliteter i form av tillgänglighet, landskapsbild och klimatanpassning. Även de ekologiska spridningssambanden för insekter beroende av ek och död ved förblir dåliga, och Ångsbotten utgör i det sammanhanget en barriär.

Planförslaget innebär att två bostadskvarter med 500 lägenheter uppförs. Innegårdarna är slutna för att skapa trivsamma miljöer ur bland annat buller- och luftföroreningsperspektiv. På Storängsvägen kommer endast busstrafik att tillåtas och Fiskartorpsvägen blir istället huvudgata in i området.

Med planförslaget medges en bättre koppling mellan Ångsbotten och övriga Hjorthagen både ur landskapsbildssynpunkt men även ekologiskt och tillgänglighetsmässigt. Mycket av detta är dock avhängigt utformningen och vilka t ex ekologiska åtgärder som genomförs. Planteringar, mulmholkar och siktstråk är åtgärder som skulle ge stor effekt på spridningsvägarna. Buller och luft bedöms klara riktvärden och miljökvalitetsnormerna,

dock bedöms buller utifrån avstegsfall B. Med god utformning av bebyggelsen kan dock en god ljudmiljö erhållas.

Hästerksamheten på andra sidan Värtabanan bedöms inte påverka möjligheten till bostadsbebyggelse. För Norra Djurgårdsstaden har ett förslag till dagvattenstrategi tagits fram. Med utformningsåtgärder som följer de riktlinjer som tagits fram bedöms både föreningar från dagvatten till recipienten samt dimensionerande flöden kunna hanteras. Planen medför att även att bostadsbebyggelse anläggs i ett område som riskerar att översvämmas. Detta har dock hanterats med ställda krav på t.ex. lägsta golvnivå och ett ledningsnät anpassat till framtida vattenstånd i havet. Även riskhantering, med avseende på de godstransporter som sker på Värtabanan och Norra lännen, bedöms kunna göras på ett tillfredsställande sätt med god utformning av kvarteren.

### **Samlad bedömning, förhållningssätt till miljömålen och förslag till fortsatt arbete**

Sammantaget bedöms det möjligt att skapa en miljömässigt hållbar stadsdel och där konsekvenser av ett framtida klimat är minimerade till följd av en utbyggnad av planområdet.