



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet.
- - - Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- × × × Utgående gräns.

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Gata.
 - NATUR Naturområde.
- Kvartersmark
- KC1 Kontor, lokaler för centrumändamål i bottenvåning mot gata.
 - E Teknisk anläggning.

Utformning av allmänna platser

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas med byggnader. Marken får byggas över och under med planterbart terrassbjällrag.
- v1 Arkad till en fri höjd av minst 4,0 meter.
- v2 Arkad till en fri höjd av minst 5,0 meter.
- v3 Arkad till en fri höjd av minst 6,0 meter.

Körförbindelse, stängsel

- Körförbindelse får inte anordnas.
- Stängsel får inte anordnas.

Placering, utformning, utförande

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
 - Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
 - Högsta antal våningar.
 - v4 Gård får glasas över till en högsta höjd på +47,8 meter över nollplanet.
 - v5 Gård får glasas över till en högsta höjd på +41,5 meter över nollplanet.
 - v6 Tak får möbleras med räcken och planteringslådor ovan högsta totalhöjd, ej närmare fasad än 2,0 meter.
- Tak ska beläggas med växtmaterial.

Byggnaderna ska i huvudsak utformas i enlighet med illustrationer och gestaltungsprinciper i planbeskrivningen sid. 13-16.

Tekniska utrymmen ska rymmas inom angiven byggvolym.

Friskluftintag får ej placeras mot Essingeleden.

Fasad inom 30 meter från Essingeleden ska utföras i obrännbart material och brandklassade fönster.

Utrymning ska vara möjligt mot gata.

Störningsskydd

- Genomsiktig skärm i fasadiv ska uppföras som skydd mot Essingeleden till en höjd lika det lägre intilliggande huset.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Höjden på entrétorgen ska följa med gatans lutning.

ILLUSTRATIONER

- ○ ○ ○ Illustrationslinje
- ○ ○ ○ Illustrerat träd

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgrens
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Kvarterstrakgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH 2000 i höjd
Upprättad av Stadsförvaltningsavdelningen 2013-02-07

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)
Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000.
Underlaget eller delar av underlaget till planen kan vara i ett äldre höjdsystem.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för del av fastigheten
Kristineberg 1:10 m.fl.
i stadsdelen Kristineberg i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2013-03-15

Nina Aman Planchef
Helena Hultgren Handläggare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2011-09773-54

