



Handläggare: Johan Rosén
Telefon: 08-508 28 914

Till
Till Miljö- och hälsoskyddsnamnden
2013-05-21 p 27

Förslag till detaljplan för del av Kristineberg 1:10 i stadsdelen Kristineberg

Remiss från stadsbyggnadsnamnden, S-Dp2011-09773-54

Förvaltningens förslag till beslut

1. Tillstyrka planförslaget under förutsättning att:
 - Antalet parkeringsplatser för cykel utökas i planprojektet och antalet bilparkeringar minskas.
 - Stadsbyggnadskontoret redovisar för hur den centrala ekparken kan förstärka förutsättningarna för biologisk mångfald i form av eklevande arter.
2. Justera beslutet omedelbart

Gunnar Söderholm
Förvaltningschef

Gustaf Landahl
Avdelningschef

Sammanfattning

Planförslaget innebär att kontorsbebyggelse med tillhörande garageanläggning uppförs på mark som delvis utgörs av ianspråktagen mark delvis utgörs av natur- och parkmark. Förvaltningen anser det möjligt att bebygga området vilket bl a kan bidra till lägre bullernivåer för områdets kommande bostäder och rekreationsytor. De höga ekologiska värden som ekarna inom planområdet representerar kommer att försvinna. Stadsbyggnadskontoret bör visa på hur den centrala ekparken i området kan värnas och även utvecklas för att förstärka sin roll för eklevande arter. Med pågående planering i området Norra Djurgårdsstaden (NDS) som vägledning, föreslår förvaltningen, att antalet parkeringsplatser för bilar i projektet



minskas och antalet cykelparkeringar ökar.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har remitterat ett förslag till detaljplan för yttrande senast den 6 maj 2013. Miljö- och hälsoskyddsnämnden har beviljats förlängd remisstid för att kunna behandla ärendet vid sitt sammanträde den 21 maj 2013. Förslaget till detaljplan avser ny kontorsbebyggelse och teknisk anläggning på mark som i stora delar utgör naturmark. Förslaget utgör en del av stadsutvecklingsområdet Nordvästra Kungsholmen, vilket varit föremål för en tidigare programremiss (augusti 2001). Miljöförvaltningen har inför detaljplanearbetet tagit fram ett underlag för vilka miljöfrågor som berörs. MHN beslutar i ärendet då kriterierna inte är uppfyllda för förvaltningen att kunna fatta beslut enligt delegation från nämnden.

Miljö- och hälsoskyddsnämndens programsynpunkter

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (MHN) tillstyrkte programförslaget för Nordvästra Kungsholmen den 8 augusti 2001 med hänvisning till förvaltningens synpunkter över bl a de 13 delområden som programförslaget redovisade, där delområde 8 och 10 berör nuvarande planområde. För delområde 8 var nämnden tveksam till ny bebyggelse på grund av de höga naturvärdena och nämnden förutsatte att ny bebyggelse skulle ske på mark som var bebyggd men vars byggnader avsågs rivas. Nämnden ansåg att programförslagets bebyggelseform vid område 10 var tveksam mot bakgrund av de höga naturvärden som området representerade. MHN tillstyrkte en ändrad trafikplats för Essingeleden (område 10) men ansåg att programförslagets bebyggelsealternativ i större utsträckning skulle beakta befintliga naturvärden.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Ny bebyggelse – befintliga ekar

Miljöförvaltningens bedömning är att planförslagets bebyggelse kan uppföras på platsen ifråga då ny bebyggelse delvis sker på mark som redan är ianspråktagen för dels bebyggelse och dels utgör vägmark (f d avfart från Essingeleden). Den nya bebyggelsen kommer i viss utsträckning bidra till att begränsa framförallt buller till ny bostadsbebyggelse och rekreationsytor i närområdet. Ekarna som kommer att behöva tas ner i samband med exploateringen är bl a flera äldre ekar av värde för eklevande arter. Stadsbyggnadskontoret föreslår i planförslaget att andra äldre ekar i närområdet skyddas och en viss återplantering sker. Förvaltningen anser det dock svårt att ersätta de äldre träden som tas bort. Stadsbyggnadskontoret anger i planförslaget att större fokus inom program-

området lagts på att värna ekbeståndet öster om slottet, vilket är utanför planområdet. Förvaltningen anser att stadsbyggnadskontoret i anslutning till det nuvarande planarbetet bör redovisa hur en satsning på detta ekområde är planerad att ske. I en sådan redovisning bör ingå att inte bara visa hur ekområdet kan värnas utan även hur ekparken kan utvecklas för att förstärka sin roll för eklevande arter i området.

Transporter - parkering

Miljöförvaltningen anser att planförslaget i större utsträckning bör stödja hållbara transporter i form av gång-, cykel och kollektivtrafikresande. Förslaget om att bygga cirka 500 parkeringsplatser för bilar och 150 stycken för cyklar anser förvaltningen inte stödjer en sådan planering. Bilparkering kopplat till arbetsplatser och verksamheter är till skillnad mot bostäder tydligt trafikalande, särskilt om parkeringsplatserna subventioneras på något vis, vilket är mycket vanligt. För att gång, cykel och kollektivtrafik ska kunna utgöra konkurrenskraftiga alternativ till bilen behövs i projektet en större återhållsamhet med p-platser för bilar och en större satsning på cykelparkering. Förvaltningen anser att pågående planering i området Norra Djurgårdsstaden (NDS) bör utgöra vägledning för antalet parkeringsplatser i projektet. I NDS anges 0-4 parkeringsplatser för bil per 1000 kvadratmeter kontorsyta och motsvarande 15 platser för cykelparkering. Detta innebär för planprojektet maximalt cirka 250 parkeringsplatser för bilar och cirka 950 cykelparkeringar.

Förvaltningen är i princip positiv till lösningar med samutnyttjande av parkeringsplatser, vilket planen föreslår. Samutnyttjande av parkeringsplatser anser förvaltningen ytterligare kan minimera behovet av såväl fordon som parkering. Ett bilpoolsystem, antingen mellan boende och arbetsplatser eller enbart för arbetsplatser, där fordonet dagtid brukas av arbetsplatserna och på kvällar och helger används av boende i området är en optimal lösning.

Miljökonsekvenser

En brist i planförslaget är att lokala och övergripande konsekvenser av planens genomförande saknas vad avser biologisk mångfald när ett större antal grova ekar tas bort. I övrigt anser förvaltningen att stadsbyggnadskontoret i stort har beaktat det underlag för miljöfrågor som förvaltningen tagit fram inför planarbetet.



Bilagor

1. Planbeskrivning för detaljplan för del av fastigheten Kristineberg 1:10 i Kristineberg, S-Dp 2011-09773-54.
2. Plankarta