



Handläggare:
Karin Sjöholm
Jacky Cohen
Therese Rosén

Till
Östermalms stadsdelsnämnd
sammanträde 2013-03-14

Genomförandebeslut gällande ny förskola i kvarteret Padjelanta, etapp Västra i Norra Djurgårdsstaden

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förslaget om att bygga en förskola för fyra barngrupper inom kvarteret Padjelanta, etapp Västra i Norra Djurgårdsstaden.
2. Stadsdelsnämnden hemställer hos Kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande av att genomföra projektet med den nya förskolan.
3. Stadsdelsnämnden uppdrar åt Stadsdelsförvaltningen att beställa genomförandet av Primula Byggnads AB och att teckna hyresavtal med Primula Byggnads AB, under förutsättning att Kommunstyrelsen ekonomiutskott godkänner projektet.

Göran Månsson
stadsdelsdirektör

Mats Claesson
avdelningschef

Sammanfattning

Detta genomförandebeslut rör en förskola i etapp Västra som byggs i kvarteret Padjelanta av Primula Byggnads AB. Utbyggnaden av stadsutvecklingsområdet Norra Djurgårdsstaden medför ett behov av nya förskolor motsvarande det antal förskolebarn som förväntas flytta in i området. Förskolan är den första förskolan i området som är friliggande i ett eget hus med en total yta på 706 kvm och plats för 72 barn. Byggstart beräknas att ske våren 2013. Förskolan bedöms vara klar för start av verksamheten september 2015.



Bakgrund

Norra Djurgårdsstaden är ett av Stockholms stads utvecklingsområden samt ett s k miljöprofilområde. Området står inför en spännande utveckling flera decennier framåt. En modern, innovativ och miljöanpassad stadsdel är tänkt ska växa fram. I området nedanför Hjorthagen planeras ca 6 000 nya bostäder fram till år 2020. Totalt för hela området planeras ca 10 000 bostäder och 30 000 arbetsplatser fram till år 2030.

Stadsdelsnämnden (SDN) fattade 2008-10-23 ett inriktningsbeslut om flera förskolor i etapp Västra av Norra Djurgårdsstaden. Förskolan i kvarteret Padjelanta är en av dessa. Stadsdelsförvaltningen (SDF) arbetar kontinuerligt med förskoleplaneringen för hela området i dagsläget är 13 förskolor planerade i de olika etapperna, från Ängsbotten till och med Brofästet, exklusive Kolkajen, Tjärkajen och Ropsten där planeringen ännu inte startat.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom SDFs Barn och Ungdomsavdelning och Ekonomienhet samt inom Parkmiljöavdelningen Norra Innestaden som är gemensam för Kungsholmens, Norrmalms och Östermalms SDN.

Förvaltningens synpunkter

Detta genomförandebeslut rör en förskola i etapp Västra som byggs i kvarteret Padjelanta av Primula Byggnads AB. Utbyggnaden av stadsutvecklingsområdet Norra Djurgårdsstaden medför ett behov av nya förskolor motsvarande det antal förskolebarn som förväntas flytta in i området.

Förskolan är friliggande i souterräng i två plan med en liten innegård på entrésidan. På baksidan av huset ligger själva förskolegården den nås dels via trappor på utsidan eller internt via trappor eller hiss. På entréplan finns förskolans groventré, kapprum, personalutrymmen, kök och matsal samt en hemvist. På plan 2 finns tre s k hemvister och en ateljé samt ett rörelserum.

Byggstart beräknas att ske våren 2013. Förskolan bedöms vara klar för start av verksamheten september 2015.

Kapacitet:	4 hemvister, cirka 72 platser
Area:	706 kvm
Årshyra:	2 012 000
Hyra per kvm:	2 850 kr
Årshyra per barn:	27 944
Årlig uppräkningsgrad av KPI:	80%



Kostnad för markupplåtelse tillkommer med anledning av att förskolegården anläggs delvis på parkmark beräknat till 11 000 kr/år.

SDF har i föreliggande redovisning av hyran inte räknat av effekten av eventuellt stimulansbidrag. Hemställan om stimulansbidrag kommer att göras i samband med tertialrapport.

Bilagor:

1. Hyresavtal
2. Ritningar