



Kommunfullmäktige

Utdrag ur protokoll fört vid Stockholms kommunfullmäktiges sammanträde i Stadshuset måndagen den 28 januari 2013 kl. 16.00.

Bilagor A
§ 21

Justerat den 4 februari 2013 Anslaget den 5 februari 2013

Margareta Björk
Eva-Louise Erlandsson Slorach
Ulf Fridebäck

§ 21

Inriktningsbeslut gällande AB Svenska Bostäders nyproduktion av bostäder inom Albano – samarbetsavtal med Akademiska Hus Stockholm AB

(utl. 2013:2)

Dnr 311-1465/2012

Kommunstyrelsens utlåtande nr 2013:2 behandlades. Utlåtandet gäller ett inriktningsbeslut gällande AB Svenska Bostäders nyproduktion av bostäder inom Albano – samarbetsavtal med Akademiska Hus Stockholm AB.

Beslut

Med bifall till kommunstyrelsens förslag i utlåtandet beslutade kommunfullmäktige utan omröstning följande.

1. Inriktningen för nyproduktion om ca 900 studentlägenheter inom Albano till en total investeringsutgift om ca 1420 mnkr godkänns.
2. Stockholms Stadshus AB uppmanas att ge AB Svenska Bostäder i uppdrag att teckna erforderliga avtal.

Vid protokollet
Ulrika Gunnarsson



DOK.ID. 40156

Östermalms stadsdelsförvaltning
Registraturet/Kansliet
2013-02-04
Dnr 2012-698-2.6

Kommunstyrelsens ekonomiutskott

Bilaga B

Utdrag ur protokoll nr 1 fört vid kommunstyrelsens ekonomiutskotts sammanträde onsdagen den 23 januari 2013 kl. 15.45 - 16.15.

Justerat den 29 januari 2013

Anslaget den 30 januari 2013

Sten Nordin
Karin Wanngård

§ 8
Specialbostäder för funktionshindrade enligt LSS i Norra Djurgårdsstaden,
etapp Västra
Östermalms stadsdelsnämnd
Dnr 326-1887/2012

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande 2013-01-08 behandlades.

Beslut

Kommunstyrelsens ekonomiutskott beslutade följande.

1. Östermalms stadsdelsnämnd beviljas att få hyra en ny gruppbostad i kvarteret Tyresta (V6) i Norra Djurgårdsstaden till en investeringsutgift om cirka 15,7 miljoner kronor och en hyreskostnad om cirka 0,8 miljoner kronor per år.
2. Östermalms stadsdelsnämnd beviljas stimulansbidrag om totalt 2,0 miljoner kronor, varav 1,5 miljoner kronor för särproduktionskostnader och 0,5 miljoner kronor för startkostnader, för en ny gruppbostad i kvarteret Tyresta (V6) i Norra Djurgårdsstaden. Utbetalning sker mot faktura.
3. Östermalms stadsdelsnämnd beviljas stimulansbidrag om 0,5 miljoner kronor för startkostnader, för en ny servicebostad i kvarteret Töfsingdalen (V3) i Norra Djurgårdsstaden. Utbetalning sker mot faktura.

Särskilt uttalande

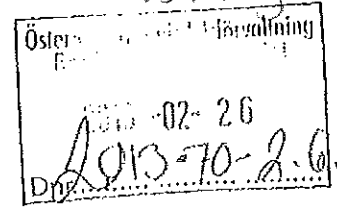
Karin Rågsjö (V):

Stadsledningskontoret menar att nämnden även kan pröva om verksamheten kan bedrivas på entreprenad. Med tanke på omsorgen om personer med funktionsnedsättning enligt tertialrapport 2 2012 redan till 55,7 % drivs på entreprenad får uppmaningen betraktas vara av ideologisk art och inte föranledd av några kvalitetsmässiga skäl.

Vid protokollet
Kerstin Tillkvist



Kommunstyrelsens ekonomiutskott



Utdrag ur protokoll nr 2 fört vid kommunstyrelsens ekonomiutskotts sammanträde onsdagen den 20 februari 2013 kl. 15.45 - 15.50.

Justerat den 25 februari 2013

Anslaget den 26 februari 2013

Sten Nordin
Karin Wanngård

§ 7

Ny förskola i kvarteret Töfsingdalen, Norra Djurgårdsstaden
Östermalms stadsdelsnämnd
Dnr 308-185/2013

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande 2013-02-07 behandlades.

Yrkanden

Bifall yrkades till stadsledningskontorets förslag.

Borgarrådet Wanngård (S) yrkade bifall till följande:

Kommunstyrelsens ekonomiutskott beslutar följande

1. Att delvis bifalla förslaget till beslut
2. Att därutöver anföra

Det är angeläget med nya förskoleplatser för att kunna möta behoven i en växande stad.

Vi finner det dock märkligt att stadsdelsnämnden oaktat hur nämnden anser att man kan få bästa kvalitet i verksamheten av utskottet och SLK uppmanas att driva verksamheten i privat regi. Det är en illustration på den dogm som nu styr stadshusets politik. Vi Socialdemokrater förordar en annan politik där kvalitet står i fokus och där det också kommer vara avgörande för den driftsform som stadsdelsnämnden ska välja för berörda förskola.

Karin Rågsjö (V) yrkade bifall till följande:

Kommunstyrelsens ekonomiutskott beslutar följande

1. Ärendet återremitteras för att kompletteras med en konsekvensbeskrivning med anledning av förslaget om tredimensionell fastighetsbildning
2. Därutöver vill jag framföra följande

Vänsterpartiet anser att kommunen varken ska leka affär, sälja ut eller skatteplanera. Vi ifrågasätter varför fastighetsskattekostnaderna ska minimeras genom att ha förskolan i en egen taxeringsenhet via tredimensionell fastighetsbildning. Ärendet måste återremitteras för att kompletteras med en förklaring och konsekvensbeskrivning såväl etiskt som ekonomiskt.

Det finns också andra frågetecken i ärendet. Hyresberäkningen bygger på förslag till nya principer för hyressättning som har bordlagts i koncernstyrelsen. Eftersom beslutet inte är fattat kan vi inte utgå från att de föreslagna principerna ska gälla. Vi anser att hyressättningen av förskolor i lokaler ägda av kommunen ska bygga på självkostnad.

Med marknadshyror tvingas förskolorna minska personal och lokaler, om inte budgeten ökas. De förskolor som föreslås få den största höjningen enligt ärendet i koncernen har i allmänhet redan trångt och stora barngrupper. Nyproducerade förskolor i centrala lägen får ett riktmärke om 8,5 kvm/plats, en minskning från dagens snitt 10 kvm/plats. Det innebär en försämring av barnens miljö, som redan idag ofta är trång och alltför bullrig. Vi menar att staden gör en för rigid tolkning av nya lagstiftningen om allmännyttan, som inte bara kräver affärsmässighet utan även ger möjlighet för bolagen att ta ett allmännyttigt och socialt ansvar.

I ärendet ifrågasätter vi även varför stadsdelsnämnden ska uppmanas pröva om den nya förskolan kan drivas i privat regi. Det ligger i stadens intresse att så många förskolor som möjligt bidrar till barnomsorgsgarantin och säkerställa allmänhetens insyn. För privat drivna förskolor är det frivilligt att ansluta sig till den gemensamma förskolekön. I ärendet redovisas inte någon behovsanalys som underbygger uppmaningen att undersöka privat drift.

Propositionsordning

Ordföranden tog först upp återremissyrkandet. Vid propositioner på bifall till eller avslag på detta yrkande beslutade ekonomiutskottet utan omröstning att avslå detta.

Reservation i denna del

Karin Rågsjö (V)

Härefter tog ordföranden upp stadsledningskontorets förslag varemot ställdes borgarrådet Wanngårds (S) yrkande. Vid propositioner på dessa yrkanden beslutade kommunstyrelsens ekonomiutskott utan omröstning bifalla stadsledningskontorets förslag.

Beslut

Kommunstyrelsens ekonomiutskott beslutade följande.

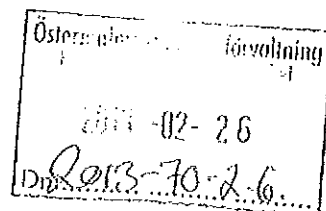
Östermalms stadsdelsnämnds ansökan om att få hyra en ny förskola i kvarteret Töfsingdalen, till en hyreskostnad om cirka 1,4 miljoner kronor per år, godkänns med hänvisning till vad som anförts i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

Reservation

Borgarrådet Wanngård (S) hänvisade till sitt yrkande.

Det antecknades till protokollet att Karin Rågsjö (V) ej deltog i beslutet.

Kommunstyrelsens ekonomiutskotts protokoll nr 2 2013-02-20



Särskilt uttalande

Borgarrådet Helldén (MP):

Vilken driftsform som lämpar sig bäst för denna förskola anser vi är upp till brukare och berörd stadsdelsnämnd att avgöra. Den verkliga valfriheten ligger inte i att alla förskolor drivs i enskild regi, utan att det finns en variation i driftsformer. Kvalitet, snarare än vem som utför, ska vara ledstjärna vid etableringen av en förskola.

Vid protokollet
Kerstin Tillkvist



EXPLOATERINGS
KONTORET

Protokoll C.1

2013-02-20
TJÄNSTEUTLÅTANDE
Dnr E2012-513-00411

Anders Widerberg
Avdelningen för Stora projekt
Telefon: 08-508 266 24
anders.widerberg@stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2013-03-14

Markanvisning för bostäder och lokaler inom fastigheten Hjorthagen 1:3 i Norra Djurgårdsstaden, Östermalm, Ettap Brofästet till HSB.

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder och lokaler inom fastigheten Hjorthagen 1:3 enligt kontorets förslag och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.

Krister Schultz

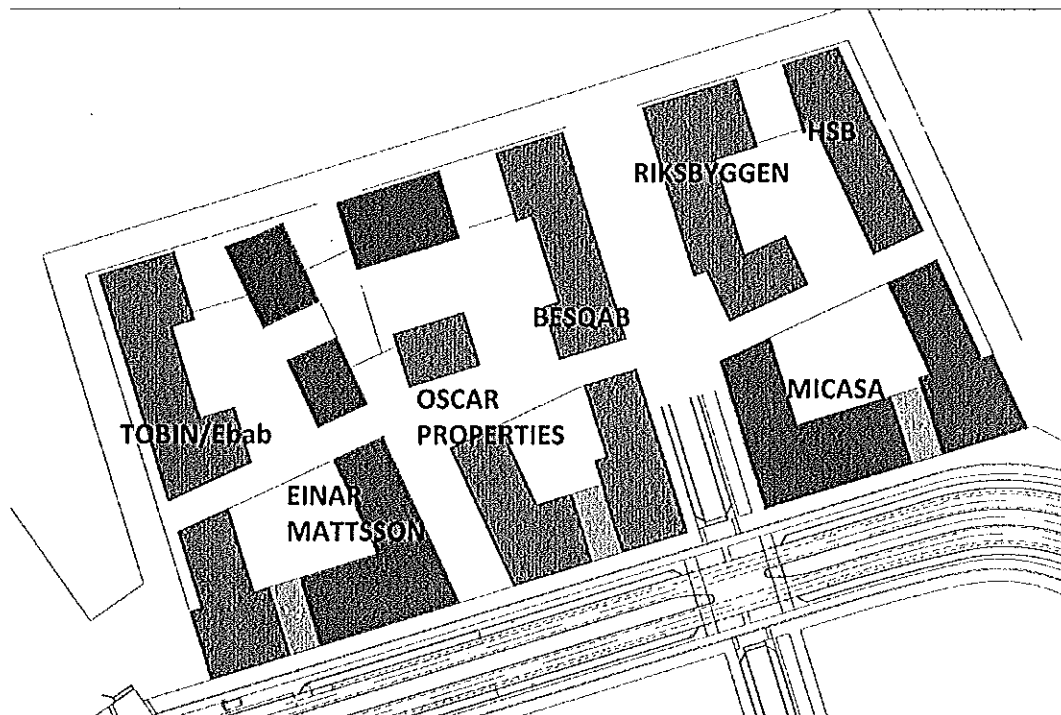
Mårten Frumerie

Staffan Lorentz

Sammanfattning

Kontoret föreslår en markanvisning inom ettap Brofästet om totalt c:a 60 lgh för bostadsrätt till HSB. Markanvisningen ersätter en återtagen anvisning som gavs till Scandinavian Parks Holding AB/TNF Projektutveckling AB genom beslut i exploateringsnämnden 2012-09-27. Då fattade nämnden beslut om markanvisningar inom ettappen Brofästet i enlighet med kommunfullmäktiges inriktningsbeslutet för Norra Djurgårdsstaden från 2009-09-21.

Situationsplan nedan redovisar föreslagen markanvisning till HSB samt tidigare genomförda markanvisningar inom etappen Brofästet.



Bakgrund

Markanvisningsavtal har träffats med sex byggherrar uppdelat på fyra för bostadsrätter respektive två för hyresrätter, enligt tidigare beslut. Markanvisning för bostadsrätt föregicks av en markanvisningstävling.

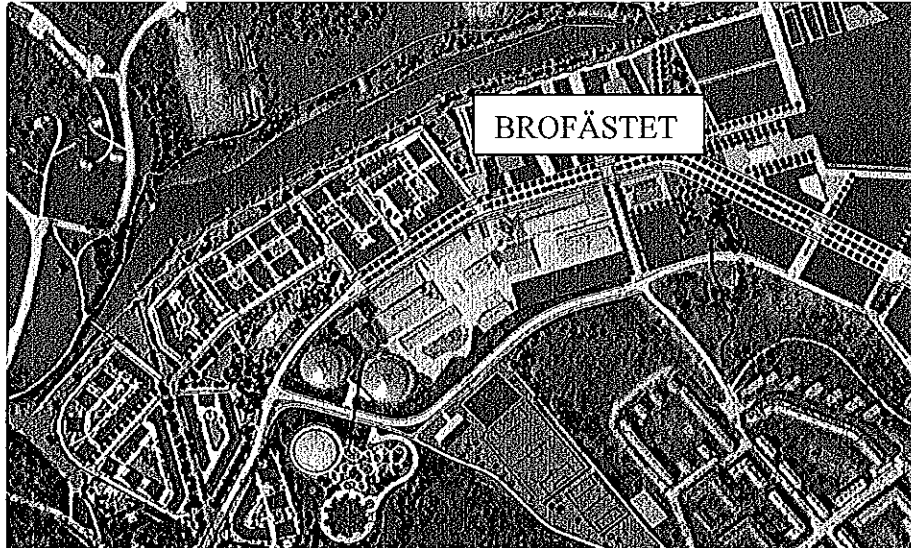
Vid projektstart förelåg inte det formaliserade samarbete mellan bolagen Scanparks och TNF Projektutveckling AB som markanvisningsbeslutet den 27 september 2012 förutsatte varför markanvisningen återtog.

Beslut om start-PM har fattats av stadsbyggnadsnämnden 2013-01-17. Kontoret bedömer att arbetet med detaljplanen kommer att pågå i ca ett och ett halvt till två år. Mot bakgrund av detta skulle byggstart kunna ske år 2016 och första inflyttning år 2018.

Utbyggnadsförslag

Etapp Brofästet i Hjorthagen är en del av projektet Norra Djurgårdsstaden och

ligger mellan Gasverksområdet och Husarviken öster om Norra 2.



Förslag till markanvisning

Föreslagen markanvisning till HSB ersätter den återtagna anvisning som Scandinavian Parks Holding AB/TNF Projektutveckling AB erhöi enligt nämndens tidigare beslut.

Förslaget följer tilldelningsprinciperna i genomförd markanvisningstävling i vilken HSB deltagit. I etappen Västra i Hjorthagen har exploateringsavtal tecknats med HSB som påbörjat uppförande av 70 lägenheter.

För föreslagen markanvisning till HSB gäller oförändrade förutsättningar. HSB har för sin del accepterat villkoren och uppfyller stadens krav enligt markanvisningspolicyn.

- Marken för bostadsrätt säljs för 23.510 kr per m² ljus BTA.
- "Miljö- och hållbarhetskrav vid markanvisning Brofästet" ingår som en förutsättning i föreslagen markanvisning.
- Markanvisning gäller i två år

Analys och konsekvenser

Förslaget medför inga förändringar i etappen Brofästets förutsättningar beträffande måluppfyllelse eller ekonomiskt resultat.

Exploateringskontorets förslag

Mot redovisad bakgrund föreslår kontoret att exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal med HSB.

Slut

E. 1

Dnr 2013-75-1.2.4.

Anne-Marie Hemphälä

Från: Administration SD09 info
Skickat: den 31 januari 2013 11:23
Till: Ylwa Björkquist
Ämne: Nyinkommet medborgarförslag

Till dig för registrering!
Hälsningar från Riitta

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: insyn.noreply@yourvoice.se [mailto:insyn.noreply@yourvoice.se]
Skickat: den 31 januari 2013 11:14
Till: Administration SD09 info
Ämne: Nyinkommet medborgarförslag

Information gällande nyinkommet medborgarförslag

Kategori: Stadsdelsmiljö
Rubrik: Lekplats vid Ellen Keys Park
Förslag:

Hej!

Jag som så många andra med barn och boende i området har upptäckt den underbara gröna oas som Ellen Keys park är.

Som det ser ut nu så finns det på mitten gräsplanen vid ena kanten två stora sandlådor med en gunghäst i varje. Trots att vi är många som utnyttjar parken med våra barn är det sällan jag ser något barn leka där. Helt enkelt för att det är en ganska tråkig lekplats.

Mitt förslag är att sätta dit ett lektorn med rutschbana eller liknande mellan de två sandlådorna eller en gungställning.

Plats finns och det utan att inkräkta på mittendelen med sin stora gräsplan som är perfekt för lekar både vinter och sommartid.

Lekplatsen finns ju redan fast tyvärr utan att roa så många barn men med en enkel förändring är jag säker på att fler föräldrar med sina barn skulle utnyttja den. Det är en fantastisk plats och en fantastisk möjlighet att med en liten förändring göra den bättre.

Inlämnat av: Emma Kirshakov-Vestersten
Birger Jarlsgatan 67
11356 Stockholm
E-post: ekirshakov@me.com

Per-Ola Larsson

2013-02-10

Medborgarförslag

Till Östermalms Stadsdelesnämnd

Anpassat arbete för psyksikt funktionshindrade

2 kap 6 § socialtjänstlagen: Kommunen får även träffa överenskommelse med

- ❖ landstinget,
- ❖ Försäkringskassan och
- ❖ Arbetsförmedlingen om att, inom ramen för socialtjänstens uppgifter,
 - samverka i syfte att uppnå en effektivare användning av tillgängliga resurser. Kommunen skall bidra till finansieringen av sådan verksamhet som bedrivs i samverkan. Enligt bestämmelser i lagen (2003:1210) om finansiell samordning av rehabiliteringsinsatser får kommunen delta i finansiell samordning inom rehabiliteringsområdet.
 - Av 5 § Lagen (2003:1210) om finansiell samordning av rehabiliteringsinsatser framgår att Försäkringskassan skall bidra med hälften av medlen till den finansiella samordningen, landstinget med en

fjärdedel samt den eller de kommuner som deltar med en fjärdedel.

- ❖ Att följa dessa lagrum ger inte bara rehabilitering av de funktionshindrade. Det avlastar även nämndens ekonomi med 75 % av kostnaderna. Vad finns det för skäl att år ut och år in säga nej denna förbättring av ekonomin?
- ❖ De funktionshindrade får lön i st f försörjningsstöd. De kommer att betala skatt i st f att belasta Ert anslag för försörjningsstöd, alltså en dubbel ekonomisk effekt.
- ❖ Därtill kommer att även Stadsdelsnämnden kan få 100 % av kostnaderna för OSA-anställningar. Även offentliga arbetsgivare på Östermalm kan få 100 % av lönekostnaderna för de funktionshindrade som de anställer.
- ❖ Jag bilägger Arbetsförmedlingens faktablad om OSA.

Det har länge varit svårt att inspirera stadsdelsnämnden att skapa arbetstillfällen för psykiskt och fysiskt funktionshindrade människor – trots att 2 kap 6 § SoL sedan länge har ett fint finansieringssystem för att tillskapa jobb.

Denna verksamhet borde nu vara i hög grad fungerande. Sedan valet hösten 2006 har sådana ministrar som Rheinfeldt & Borg ständigt hamrat sina positiva mantran att arbete skall lösa alla problem. Jag tror också att ett individuellt rätt utformat arbete ofta är en utmärkt medicin mot de psykiska funktionshindren. Det är anmärkningsvärt att Alliansregeringens normer inte tillämpas av alliansmajoriteten på Östermalm

ÖSN förefaller göra tvärtom. Tvärt emot Regeringens jobblinje vill Ni inte utnyttja denna möjlighet trots att Ni ständigt minskar de socialpsykiatriska aktiviteterna. Målsättningen borde väl enligt Regeringen vara att utnyttja alla möjligheter att ge jobb till de funktionshindrade.

Jag har flera gånger aktualiserat frågan om OSA-anställningar och föreslagit att Ni skulle inbjuda företrädare för de många

offentliga arbetsgivarna på Östermalm och inspirera dem att inrätta individanpassade OSA-tjänster för funktionshindrade personer. Tyvärr vill inte socialchefen utveckla denna tanke.

Jag föreslår följande

1. Låt dem som fått OSA-anställningar få fortsätta
2. Låt dem som fått lönebidragsanställningar få fortsätta
3. Anordna ett seminarium för Östermalms offentliga arbetsgivare och ge dem tillsammans med Arbetsförmedlingen en fullgod information om möjligheterna att anordna OSA-tjänster och att funktionshindrade personer kan bli en god förstärkning
4. Anordna ett seminarium för Östermalms arbetsgivare med information om möjligheten att få lönebidrag för funktionshindrade personer enligt de tankar som ligger bakom 2 kap 6 § SoL

Dessa åtgärder torde vara en positiv utveckling för att skapa bättre hälsa för stadsdelens funktionshindrade invånare.

Utvecklingen av detta program bör ske i nära samverkan med handikapporganisationerna, Landstinget, Försäkringskassan och Arbetsförmedlingen.

Vänligen

Per-Ola Larsson

E.3

DOK.ID.....

Ylwa Björkquist

Från: insyn_noreply@yourvoice.se
Skickat: den 9 februari 2013 17:44
Till: Administration SD10 Registrator
Ämne: Nyinkommet medborgarförslag

Östermalms stadsdelsförvaltning
Registrat: ret/Kansliet
2013-02-09
Dnr 2013-109-1.2.4

Information gällande nyinkommet medborgarförslag

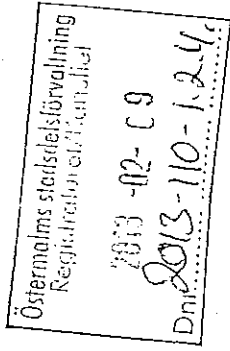
Kategori:
Rubrik: Skridskobana på Gärdesfältet
Förslag:

Jag saknar den långa, fina skridskobanan för långfärdsskridsko som fanns på Gärdet under 70- och början av 80-talet. Mitt förslag är att ni beslutar att nästa vinter börja spola den igen. De senare åren har många nya bostäder byggts runt om på Gärdet och fler planeras i bl.a. Frihamnsområdet. Underlaget för en sådan skridskobana är nu större än på 70-talet. Den skulle också avlasta Östermalms idrottsplats. Om skridskobanan fick göra come back skulle vi få ett nytt liv på Gärdet fler skulle säkert dra på sig skridskorna och motionera mer.

Bygget av motionsanläggningen för äldre i Tessinparken för 1 milj. kr. var enligt min uppfattning ett jippo utan verklighetsförankring, har aldrig sett någon där. Likaså hundrastgården i Tessinparken, där man aldrig ser en hund. Satsa i stället pengarna på ett folkligt projekt!

Inlämnat av: kajsa odencrants
banérgatan 87
11553 stockholm
E-post: kurre.kajsa@telia.com

Medborgarförslag



Till

Östermalms stadsdelsnämnd

2013-02-09

I veckan träffade jag några äldre personer med psykiska funktionshinder. De berättade att de inte längre får boendestöd. Era tjänstemän påstår att boendestödet upphör när man fyllt 65. Jag kan inte finna att den uppgiften har stöd i vare sig i lag eller fullmäktiges föreskrifter "Riktlinjer för utredning, dokumentation m.m. inom stadens socialpsykiatri 2010-06-22", fastställda av fullmäktige i juni 2011. Jag citerar:

8.2. Insatstyper

I SoL och LSS finns en rad olika insatser. Här nedan definieras de vanligaste för personer med psykisk funktionsnedsättning.

8.2.1. Boendestöd

Beslut om boendestöd fattas enligt 4 kap 1 § SoL.

Insatsen ingår i valfrihetssystemet inom socialpsykiatri vilket innebär att den enskilde kan välja mellan lämpliga utförare av insatsen som är knutna till systemet och verksamma inom det område där den enskilde bor. Boendestöd ges som regel dagtid vardagar och är en social och praktisk stödinsats som syftar till att stärka den enskildes förmåga att hantera sitt vardagsliv både inom och utanför det egna hemmet. I boendestöd ingår praktiskt stöd (allt från motivationsarbete till att utföra åt klienten) i vardagen men också pedagogisk vägledning i att upprätthålla och utveckla

den enskildes egna resurser. Boendestöd är alltså inte begränsat till hemmet utan omfattar också annat som kan bidra till den enskildes förmåga att klara vardagslivet. Det kan handla om olika former av vardagshändelser som att följa med till post, butik, gå på bio, teater, kafé eller museum, göra

F. 4

utflykter till platser som den enskilde kanske vill återknyta kontakt med eller som är nya för honom/henne. Det kan också innebära att hjälpa till i kontakter med myndigheter eller hjälpa till att hitta meningsfull sysselsättning. Det ska ses tar till att ge personen med psykisk funktionsnedsättning ett socialt sammanhang, som ökar självkänslan och ingjuter hopp och som på sikt kan möjliggöra ett självständigt liv. Pedagogiska och kunskapsbaserade metoder ska användas i rehabiliterande syfte.

Jag återoppar också Socialstyrelsens föreskrifter ”*Det är mitt hem*”. *Vägledning om boende och boendestöd för*

personer med psykisk funktionsnedsättning, utgiven 2011-01-14, citat, s 25 :

Äldre människor

Många som berördes av psykiatireformens satsningar under 1990-talet var då 45–65 år gamla. De har nu uppnått eller kommer snart att uppnå den mågiska gränsen vid 65 år, vilket innebär pensionsåldern. Det är oklart hur många äldre som har en psykisk funktionsnedsättning eftersom det finns olika definitioner och sätt att räkna. Dock kan siffror från Kungsholmsstudien [31] visa omfattningen: vid 75 års ålder hade 15 procent av befolkningen någon psykisk sjukdom, och ytterligare 10 procent ansågs ha ett dagligt lidande på grund av psykiska symtom utan att ha en diagnos.

Det kan vara missvisande att skriva om en undergrupp eller en kategori av äldre med psykisk funktionsnedsättning eftersom olika varianter kan dölja sig i kategorin [32]. Exempelvis finns det många äldre som har drabbats av psykisk ohälsa och en funktionsnedsättning i samband med åldrandet. En annan stor grupp är de som åldras efter att tidigt i livet ha drabbats av psykisk ohälsa, och de har också ofta en nedsatt fysisk hälsa (se även kapitel 7). Ytterligare tre mindre grupperingar av äldre kan vara de som har upplevt något trauma under sin livstid, de som har missbruksproblem och de som har ADHD, ADD eller Aspergers syndrom [33]. Dessa olika personer kan ha kontakt med olika delar av en kommuns socialtjänst, t.ex. äldreomsorgen, någon socialpsykiatrisk verksamhet, funktionshinderomsorgen eller den

övriga socialtjänsten. Den gemensamma nämndaren är hög ålder i kombination med en psykisk funktionsnedsättning, och stödet och organiseringen kring det kan variera mycket. **Alla delar av socialtjänsten måste dock uppmärksamma dessa personers olika behov för att kunna erbjuda en bra boende- eller boendestödsverksamhet (se även kapitel 4).**

Socialstyrelsen hävdar senare i dokumentet att nämnderna måste bedöma stödet genom individuella vårdplaner enligt 2 kap 7 § SoL eller LSS.

Man kan alltså inte generellt hävda att boendestödet för de psykiskt funktionshindrade skall upphöra enbart av den omständigheten att en person fyller 65. Tvärtom föreskriver LSS att den som beviljats stöd enligt LSS behåller det efter + 65. Däremot får stöd enligt LSS inte första gången beviljas efter 65. Motsvarande bestämmelser finns inte i SoL.

Jag föreslår därför att nämnden snarast låter undersöka vilka funktionshindrade personer på Östermalm som förlorat sitt boendestöd p g a att de fyllt 65 år . 5 kap 7 § SoL gäller även för alla äldre funktionshindrade personer. De har alltså rätt att fortsätta att leva som andra livet ut.

De bör utan dröjsmål bjudas in så att Er personal tillsammans med Landstingets kan informera om de vård- och stödmöjligheter som finns (3 kap 1 § SoL¹) Samtidigt kan det vara lämpligt att enligt 2 b § HSL informera om alternativa vårdalternativ. De kan därefter välja lämplig alternativ vård enligt 3 a, 3 b, 18 a & 18 b §§ HSL. Därvid bör de erbjudas en vårdplan enligt 2 kap 7 § SoL med kvalitet enligt 3 kap 3 § SoL. Det är viktigt att berörda patientorganisationer får delta i planeringen av dessa åtgärder enligt intentionen i 5 kap 8 a § SoL. Syftet med vårdplanen är att de ska ha ett stöd för fortsatta kontakter om sin individuella vård och omsorg.

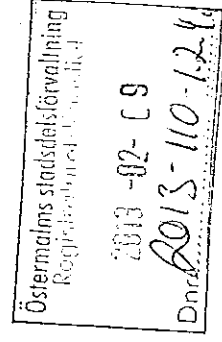
*

Det kanske saknas pengar till denna verksamhetsutveckling? En möjlighet är då att fatta ett snabbt beslut och ansöka om statsbidrag för projektet via Socialstyrelsen före 24 februari enligt bilagda regeringsbeslut. En annan möjlighet är att anmäla medelsbehovet enligt 10 kap 3 § SoL.

Vänligen

Per-Ola Larsson

¹ 3 kap 1 § SoL. Till socialnämndens uppgifter hör att
- göra sig väl förtrogen med levnadsförhållandena i kommunen,
- medverka i samhällsplaneringen och i samarbete med andra samhällsorgan, organisationer, föreningar och enskilda främja goda miljöer i kommunen,
- informera om socialtjänsten i kommunen,
- genom uppsökande verksamhet och på annat sätt främja förutsättningarna för goda levnadsförhållanden,
- svara för omsorg och service, upplysningar, råd, stöd och vård, ekonomisk hjälp och annat bistånd till familjer och enskilda som behöver det.



Per-Ola Larsson

Östermalms stadsdelsförvaltning
Dnr. 2013-02-20
2013-127-124

E-5

Medborgarförslag

Till

Östermalms stadsdelsnämnd

Om illegal sprithantering

Rapport i TV1 berättar 19/2 att tusentals liter sprit säljs till barn¹ i innerstaden. Det visar att Ni inte tillämpar socialtjänstlagen:

1 kap. Socialtjänstens mål

1 § Samhällets socialtjänst skall på demokratins och solidaritetens grund främja människornas

- ekonomiska och sociala trygghet,
- jämlikhet i levnadsvillkor,
- aktiva deltagande i samhällslivet.

Socialtjänsten skall under hänsynstagande till människans ansvar för sin och andras sociala situation inriktas på att frigöra och utveckla enskildas och grupperns egna resurser.

Verksamheten skall bygga på respekt för människornas självbestämmanderätt och integritet.

3 kap. Vissa uppgifter inom socialtjänsten, m.m.

1 § Till stadsdelsnämndens uppgifter hör att

- göra sig väl förtrogen med levnadsförhållandena i kommunen,
- medverka i samhällsplaneringen och i samarbete med andra samhällsorgan, organisationer, föreningar och enskilda främja goda miljöer i kommunen,
- informera om socialtjänsten i kommunen,
- genom uppsökande verksamhet och på annat sätt främja förutsättningarna för goda levnadsförhållanden,
- svara för omsorg och service, upplysningar, råd, stöd och vård, ekonomisk hjälp och annat bistånd till familjer och enskilda som behöver det.

5 kap. Särskilda bestämmelser för olika grupper

Barn och unga

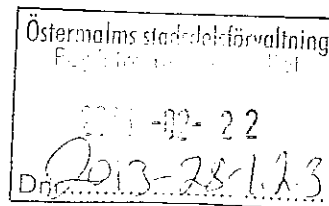
1 § Stadsdelsnämnden ska

- verka för att barn och ungdom växer upp under trygga och goda förhållanden,
- i nära samarbete med hemmen främja en allsidig personlighetsutveckling och en gynnsam fysisk och social utveckling hos barn och ungdom,
- bedriva uppsökande verksamhet och annat förebyggande arbete för att förhindra att barn och ungdom far illa,
- aktivt arbeta för att förebygga och motverka missbruk bland barn och ungdom av alkoholhaltiga drycker, andra berusningsmedel eller beroendeframkallande medel samt dopningsmedel,
- tillsammans med samhällsorgan, organisationer och andra som berörs, uppmärksamma och verka för att barn och ungdom inte vistas i miljöer som är skadliga för dem,

¹ Dvs enligt socialtjänstlagens mening personer under 18 år

2013-02-22

Medborgarförslag



till

Östermalms stadsdelsnämnd

Inköp av bostadsrätter för funktionshindrade

För flera år sedan väckte jag ett medborgarförslag med syfte att förbättra bostadssituationen för funktionshindrade genom att köpa bostadsrätter. Jag anförde bl a att Uppsala använder den metoden. Ni avslag förslaget eftersom det inte skulle vara möjligt för kommunen att köpa bostadsrätter.

Socialnämnden biföll vid sitt sammanträde 2013-02-04 bilagda tjänsteutlåtande som bl a visar att Socialnämnden förfogar över 300 bostadsrätter för LSS & SoL-boenden. Det finns alltså inget hinder att anskaffa sådana bostäder. Nämnden är skyldig att tillhandahålla bostäder till funktionshindrade enligt SoL & LSS. Jag föreslår därför återigen att nämnden uppdrar åt stadsdelsdirektören att snarast inventera hur många funktionshindrade som saknar egen bostad samt genom kontakter med berörda organ inom staden lägga ut beställningar på bostadsrätter.

Som bekant säljs de till marknadsmässiga priser. Men m h t stadens goda ekonomi finns ingen svårighet att finansiera köpen genom eget kapital eller lån med säkerhet i bostadsrätten. Snarare är det god ekonomi för staden att investera kapital i bostadsrätter. Erfarenheten visar att bostadsrätter ständigt stiger i värde. Vid en ev försäljning i framtiden gör staden stor vinst, dvs en god kapitalförvaltning.

Hyran för den funktionshindrade blir räntan på investerat kapital plus månadsavgift till föreningen. Kostnaderna styrs av marknaden på Östermalm. Därför blir det möjligt att finansiera hyran med försörjningsstödet enligt 4 kap SoL.

Förslag: Inventera hur många funktionshindrade som saknar bostad!

- ❖ Köp motsvarande antal lämpliga bostadsrätter
- ❖ I vissa fall måste bostaden anpassas med stöd av Boverket
- ❖ Låt funktionshindrade östermalmsbor bo i lägenheterna!

Vänligen Per-Ola Larsson

Utdrag ur stadens brukarundersökning - socialpsykiatri

Biilag 7.4 A

Resultat från 2012 års brukarundersökning avseende socialpsykiatri - boendestöd, boende och sysselsättning.

De tre undersökningarna boendestöd, gruppboende och sysselsättning visar att brukarna är mer nöjda 2012 än när undersökningen genomfördes för första gången 2011. Svarsfrekvensen är något lägre totalt sett.

Svarsfrekvenser:

Verksamhet	2011	2012 %	Antal utskick 2012	Antal svarande 2012
Boendestöd	55 %	52 %	1604	841
Gruppboende	37 %	42 %	345	145
Sysselsättning	60 %	52 %	1034	538

Boendestöd

Svarsfrekvens

Svarsfrekvensen 52 % 2012 - en minskning från 2011 då svarsfrekvensen var 55 %. Målgruppen har ökat från 1425 till 1604 individer. Eventuellt kan minskningen av antal svar vara ett resultat av att det är många som nyligen påbörjat sin insats. Det är generellt svårt att få målgruppen att svara på enkäter, eventuellt skulle det vara att rekommendera att brukarundersökningar enbart genomförs vartannat år.

Högst svarsfrekvens har Bromma 62 %, Kungsholmen 60 % och Rinkeby - Kista 58 %. Lägst svarsfrekvens har Skärholmen 40 % och Farsta 43 %.

Vet ej

Andelen som svarat "vet ej" är högst för frågan "Jag vet var jag ska vända mig om jag undrar något eller vill klaga på mitt boendestöd" 7 %. 6 % har svarat "vet ej" på frågan om "Utredningen av mitt behov av stöd var bra".

Ålder och kön

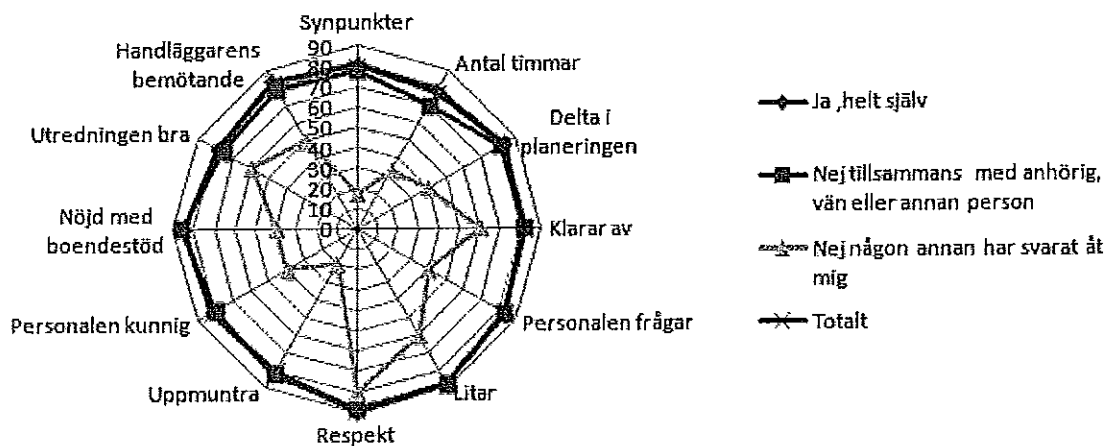
94 % som svarade på enkäten var över 30 år.
53 % var kvinnor och 47 % var män.

Helhetsomdöme

På frågan där respondenterna ska ge ett helhetsomdöme avseende sitt boendestöd så kvarstår förra årets resultat, d.v.s. 85 % anger att de är nöjda med sitt boendestöd.

Vem som svarat

86 % har svarat själva. 13 % tillsammans med anhörig, vän eller annan person och 1 % svarande var av någon annan.



De två stora svarsgrupperna är ungefär lika nöjda, något mer nöjda är dock grupper där brukarna har svarat själva.

Resultat från brukarundersökningen

Enkäten innehöll totalt 12 frågor varav resultaten för 8 frågor var högre än för 2011 års brukarundersökning och två frågor fick samma resultat. Samtliga frågor utom två har ett högt positivt resultat, där mellan 80 % och 90 % instämmer helt eller delvis. Bäst resultat har Älvsjö som har ett medelresultat på alla frågorna på 91 % och Farsta som hade 88 %. Medel i staden totalt var 82 %. Östermalm hade bäst resultat 2011 med ett medel på 88 % Som därmed har tappat mest av alla nämnder.

De stadsdelar som ökat sina resultat mest per fråga är:
Älvsjö som ökat mest på 9 frågor av 12

Skarpnäck och Farsta har ökat sina resultat inom flest frågor, båda har ökat sina resultat på samtliga frågor.

Totalt sätt i staden har ingen fråga ökat med mer än 2 %. Ingen fråga har heller minskat med mer än 1 %.

Högst resultat totalt i staden har frågorna:

- Jag blir bemött med respekt av personalen 89 % (90 % år 2011)
- Jag litar på personalen 88 % (87 % år 2011)

Lägst resultat totalt i staden har frågorna:

- Jag är nöjd med hur många timmar jag får boendestöd i månaden 77 % (75 % år 2011)
- Utredningen av mitt behov av stöd var bra 78 % (76 % år 2012)

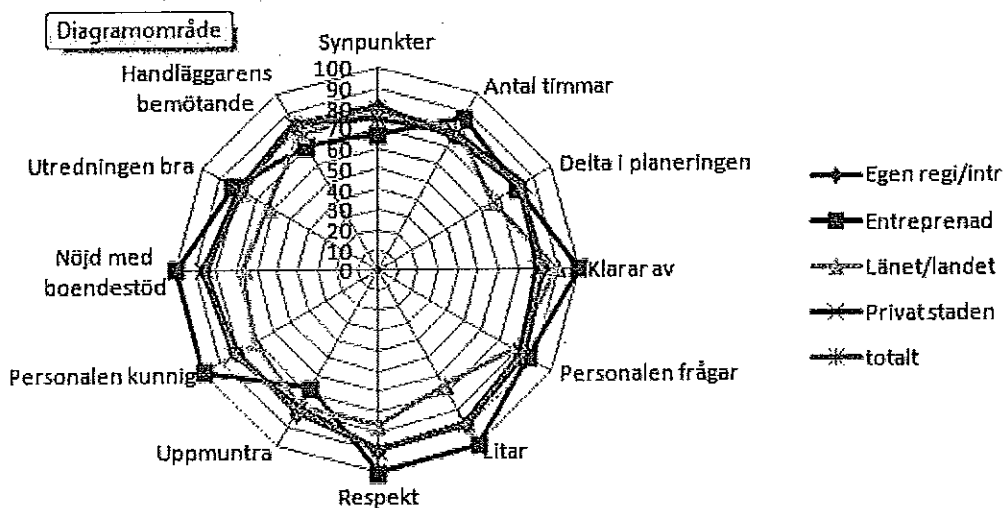
Regiform

Andel som instämmer helt instämmer helt utifrån regiform.

- Resultat från brukare i egen regi stämmer nästan övervägande helt med privat regi i staden samt stadens totala resultat. Att brukare i egen regi överensstämmer med

stadens resultat totalt är begripligt eftersom de flesta brukarna har stöd från en verksamhet i stadens regi.

- Brukarna som har stöd av en entreprenad uppger bäst resultat
- Brukarna från privata eller kommunala utförare i länet/landet uppger sämst resultat.



Gruppboende

Svarsfrekvens

Svarsfrekvensen 42 % 2012 - en ökning med 5 % från 2011 då svarsfrekvensen var 37 %. Målgruppen är ungefär den samma 2012 som 2011 dvs runt 350 individer.

Högst svarsfrekvens har Östermalm 65 % och Skarpnäck 64 %. Lägst svarsfrekvens har Skärholmen 24 %, Norrmalm 26 % och Södermalm 27 %.

Vet ej

Andelen som svarat "vet ej" är högst för frågan "Utredningen av mitt behov av stöd var bra" 13 % svarade "vet ej". På frågorna "Jag vet var jag ska vända mig om jag undrar något eller vill klaga på mitt boendestöd" och "Jag har själv haft möjlighet att välja vilket boende jag ska bo på" Svarade 11 % "vet ej"

Ålder och kön

90 % som svarade på enkäten var över 30 år.
53 % var kvinnor och 47 % var män.

Vem som svarat

46 % har svarat själva. 41 % tillsammans med anhörig, vän eller annan person och för 13 % av de svarande var det någon annan som svarade.

Mest nöjda är gruppen som svarat tillsammans med annan och minst nöjd är gruppen där annan har svarat.

Regiform

22 % (32 st) av gruppboendena utförs i egen regi/intraprenad, 6 % (8 %) är entreprenader i staden, 59 % (86 %) är kommunal/övrig regi i länet/landet och 13 % (19 st) är i privat regi.

Andel som instämmer alt instämmer helt utifrån regiform.

- Brukarna som har stöd av en entreprenad uppger bäst resultat
- Brukarna från privata uppger sämst resultat även om skillnaderna mellan dem och utförare i kommunal regi i staden och i länet/landet är små.

Helhetsomdöme

På frågan där respondenterna ska ge ett helhetsomdöme avseende sitt boende har andelen nöjda ökat från 76 % till 80 % som anger att de är nöjda med sitt boende.

Resultat från brukarundersökningen

Enkäten innehöll totalt 14 frågor varav 11 går att jämföra med 2011. På 7 av de 11 frågor som går att jämföra har resultaten förbättrats, på tre frågor har resultaten blivit sämre och en fråga fick samma resultat. Högst andel nöjda (80 % instämmer helt eller delvis,) har helhetsomdömesfrågan "Jag är nöjd med mitt boende" (76 % år 2011), frågan om "Personalen på boendet vet vad jag klarar av" (ny 2012) och frågan "Jag vet var jag ska vända mig om jag undrar något eller vill klaga på mitt boendestöd" (74 % år 2011). Lägst andel nöjda har frågorna om möjligheten att välja boende (52 % instämmer helt eller delvis, 48 % 2011) samt om man trivs med sina grannar (59 % instämmer helt eller delvis, ny 2012).

Bäst resultat har Hägersten/Liljeholmen som har ett medelresultat på alla frågorna på 81 % och Bromma som hade 80 %. Medel i staden totalt var 71 %. Bromma hade bäst resultat 2011 med ett medel på 87 % och Kungsholmen är den stadsdel som tappat mest av alla nämnder.

De stadsdelar som ökat sina resultat mest per fråga är Hägersten/Liljeholmen och Hässelby/Vällingby

Totalt sätt i staden har ingen fråga ökat med mer än 6 %. Ingen fråga har minskat med mer än 3 %.

Sysselsättning

Svarsfrekvens

Svarsfrekvensen 52 % 2012 - en minskning från 2011 då svarsfrekvensen var 60 %.

Högst svarsfrekvens har Skärholmen 59 %, Älvsjö 58 % och Hässelby-Vällingby 57 %. Lägst svarsfrekvens har Södermalm 43 % och Östermalm 48 %

Vet ej

Andelen som svarat "vet ej" är högst för frågan "personalen vet vad jag klarar av" 6 % vilket är en försämring jämfört med svaren 2011 då 3 % svarade "vet ej" på den frågan. 5 % har svarat "vet ej" på frågan om "Utredningen av mitt behov av stöd var bra" vilket är något bättre än föregående år då det var 6 % som svarade "vet ej".

Ålder och kön

93 % som svarade på enkäten var över 30 år.

64 % var kvinnor och 36 % var män.

Helhetsomdöme

På frågan där respondenterna ska ge ett helhetsomdöme avseende sitt boendestöd så resultatet förbättrats till 90 % jämfört med 2011 då 85 % var nöjda med sin sysselsättningsverksamhet.

Vem som svarat

90 % har svarat själva. 9 % tillsammans med anhörig, vän eller annan person och för 1 % har någon annan svarat.

På de flesta frågorna är personer som besvarat frågorna själva mer nöjda än de svarat tillsammans med någon annan med undantag på frågorna under rubriken "Hur trivs jag på min sysselsättning" där de som svarat tillsammans med någon är mer nöjda.

Regiform

Antal svar i egen regi 463 st, i privat regi 54 st och övrig kommunal regi i länet /landet 8 st svar.

- Brukarna som har sysselsättning från privat regi är överlag lite mer nöjda.
- På frågan "jag är nöjd med min sysselsättningsverksamhet" är skillnaden mellan brukarnas nöjdhet störst (7 %)
- Beaktas bör att antalet svarande i egen regi är väsentligt högre än i de övriga två grupperna.

Resultat från brukarundersökningen

Enkäten innehöll totalt 14 frågor varav resultaten för 11 frågor var högre än för 2011 års brukarundersökning och en fråga fick samma resultat och en fråga var ny. Sämre resultat jämfört med 2011 hade frågan "personalen vet vad jag klarar av". Nu var 83 % nöjda jämfört med 87 % nöjda 2011. För samtliga frågor utom en är andelen som svarat "Stämmer ganska bra" och "Stämmer helt" mellan 83 % och 95 % . På frågan "Personalen frågar på vilket sätt jag vill ha stöd är det enbart 71 % som svarat "Stämmer ganska bra" eller "Stämmer helt". Resultatet på den frågan var 71 % även 2011.

Totalt sätt i staden har de flesta frågor ökat med drygt 3 %. Ingen fråga har minskat.

Högst resultat totalt i staden har frågorna:

- Jag blir väl bemött av personalen 95 % (ny 2012)
- Det jag gör på sysselsättningsverksamheten känns viktig för mig 90 % (87 % 2011)
- Jag tycker att personalen tillräckligt mycket 90 % (85 % år 2011)

Lägst resultat totalt i staden har frågan:

- Personalen frågar på vilket sätt jag vill ha stöd 71 % (71 % år 2011)

Utdrag ur stadens brukarundersökning – funktionsnedsättning

Bilage F4B

Funktionsnedsättning

Kommentarer till brukarundersökningen "Korttidshem, Gruppboende, Dagligverksamhet och barnboende 2012"

Svarsfrekvenser alla enkäter totalt 2012 (2011 och 2010)

	Urval	Antal svar	%
Barnboende	89	44	52 (46, 49)
Daglig verksamhet	1 976	1 144	61 (51, 52)
Grupp-servicebostad	1 087	613	60 (50,45)
Korttidshem	654	370	60 (51, 50)

Korttidshem:

Stadens brukare är på det hela taget mer nöjda i år än år 2011, dock är brukarna inte lika nöjda som de var 2010.

Enkäten bestod av 16 frågor plus 4 bakgrundsfrågor. Tre frågor var nya. Sex frågor är jämförbara med 2011 och för sju frågor finns det jämförelsevärden för tre år bakåt. Av de 13 frågor som går att jämföra med 2011 har resultaten förbättrats på elva frågor och för två är värdena de samma som för 2011. Värdena har förbättrats men överlag är värdena inte lika bra som de var 2010.

Lägst resultat får frågorna om tillgänglighet i staden där endast 60 % anser att det är lätt att ta sig fram och ännu färre endast 40 % anser att stadens information är lätt att förstå och hela 30% instämmer inte eller instämmer inte alls i påståendet (andelen vet ej är för denna fråga relativt hög 29 %) Låg andel nöjda har också frågorna "Jag har varit med och planerat det stöd jag får" och "Biståndshandläggarens bemötande" där 63 % respektive 64 % är nöjda och 16 % respektive 15 % missnöjda, alltså svarat instämmer inte alls eller instämmer inte.

Brukarna i fristående verksamheter är mer nöjda än brukarna i kommunalverksamhet.

Vem har svarat?

Män utgör 62 % av svarsgruppen och kvinnorna 38 %. 19 % har svarat själva, 36 % har fått hjälp och i 46 % av fallen är det någon annan som svarat åt brukaren. Den grupp där brukaren inte har varit med och svarat dvs där annan har svarat är mer positiva än övriga grupper och den grupp där brukaren har svarat tillsammans med anhörig är mest negativ.

Gruppboende:

Stadens brukare är på det hela taget mer nöjda eller lika nöjda i år än år 2011, dock är brukarna inte lika nöjda som de var 2010.

Enkäten bestod av 17 frågor plus 4 bakgrundsfrågor. Fyra frågor var nya. Fem frågor är jämförbara med 2011 och för åtta frågor finns det jämförelsevärden för tre år bakåt. Av de 13 frågor som går att jämföra med 2011 har resultaten förbättrats på sex av frågorna, för fyra är värdena de samma som för 2011 och för tre frågor är resultaten sämre än 2011. Värdena har förbättrats men överlag är värdena inte lika bra som de var 2010.

Lägst resultat får frågorna om tillgänglighet i staden där endast 65 % anser att det är lätt att ta sig fram och ännu färre endast 46 % anser att stadens information är lätt att förstå och hela 34 % instämmer inte eller instämmer inte alls i påståendet (andelen vet ej är för denna fråga relativt hög 28 %) Låg andel nöjda har också frågan om Biståndshandläggarens bemötande där 69 % är nöjda och 12 % missnöjda, alltså svarat instämmer inte alls eller instämmer inte.

Brukarna i fristående verksamheter är mer nöjda än brukarna i kommunalverksamhet. Endast på frågan om trygghet är brukarna i kommunalverksamhet mer nöjda.

Vem har svarat?

Män utgör 55 % av svarsgruppen och kvinnorna 45 %. 31 % har svarat själva, 39 % har fått hjälp och i 30 % av fallen är det någon annan som svarat åt brukaren. Den grupp där brukaren har svarat själva är mer positiva än övriga grupper. Den grupp där annan svarat åt brukaren, är brukaren mest negativ.

Dagligverksamhet

Stadens brukare är mer nöjda eller lika nöjda i år än år 2011, dock är brukarna inte lika nöjda som de var 2010. Av alla de åtta frågor som går att jämföra 2010 – 2012 så var brukarna med nöjda 2010

Enkäten bestod av 16 frågor plus 4 bakgrundsfrågor. Fyra frågor var nya. Fyra frågor är jämförbara med 2011 och för åtta frågor finns det jämförelsevärden för tre år bakåt. Av de 12 frågor som går att jämföra med 2011 har resultaten förbättrats på tio av frågorna, för två frågor är värdena de samma som för 2011. Inget resultat är sämre än 2011 års resultat. Värdena har förbättrats men överlag är värdena inte lika bra som de var 2010.

Lägst resultat får frågorna om tillgänglighet i staden där endast 64 % anser att det är lätt att ta sig fram och ännu färre endast 53 % anser att stadens information är lätt att förstå och hela 24 % instämmer inte eller instämmer inte alls i påståendet (andelen vet ej är för denna fråga relativt hög 21 %) Låg andel nöjda har också frågan om Biståndshandläggarens bemötande där 67 % är nöjda och 14 % missnöjda, alltså svarat instämmer inte alls eller instämmer inte.

Brukarna i fristående verksamheter är mer nöjda än brukarna i kommunalverksamhet, även om skillnaderna är mycket små. På frågan om Biståndshandläggarens bemötande och på nöjd frågan är brukarna i kommunalverksamhet mer nöjda, men som sagt skillnaderna är väldigt små.

Vem har svarat?

Män utgör 56 % av svarsgruppen och kvinnorna 44 %. 40 % har svarat själva, 36 % har fått hjälp och i 24 % av fallen är det någon annan som svarat åt brukaren. Den grupp där brukaren har svarat själva är mer positiva än övriga grupper. Den grupp där annan svarat åt brukaren, är brukaren mest negativ. På frågorna om trygghet och nöjdhet är dock grupperna där annan har svarat åt brukaren eller där brukaren har svarat tillsammans med annan mer nöjda än där brukaren har svarat själv.

Barnboende

Stadens brukare är mer missnöjda än 2011. Resultaten 2012 är även sämre än 2010 där jämförelser går att göra. Det handlar om relativt stora förändringar generellt sedan 2010 per fråga.

Enkäten bestod av 14 frågor plus 4 bakgrundsfrågor. En fråga är ny. Fem frågor är jämförbara med 2011 och för åtta frågor finns det jämförelsevärden för tre år. Av de 13 frågor som går att jämföra med 2011 har resultaten endast förbättrats på två frågorna på övriga 11 frågor har resultaten

försämrats. Resultaten 2012 är sämre än för både 2011 och 2010 där jämförelser går att göra. Det handlar om relativt stora förändringar generellt sedan 2010 per fråga.

Lägst resultat får frågan "Personalen frågar hur jag vill ha mitt stöd". Endast 60 % av de tillfrågade instämmer eller instämmer helt. Lågt ligger också andelen nöjda på frågan "Jag är nöjd med mitt boende" 65 % instämmer eller instämmer helt. Flest andel brukare är nöjda med påståendet "Jag vet vem min stödperson är" . 74 % uppger att de instämmer eller instämmer helt i påståendet.

Brukarna på barnboendena är generellt mest missnöjda av alla de grupper som tillfrågas inom området funktionsnedsättning. Andelen nöjda är relativt lågt endast på sex av frågorna ligger andelen nöjda över 70 %.

Endast ett boende är kommunalt men brukarna inom den verksamheten är mer nöjda än brukarna i de fristående verksamheterna.

Vem har svarat?

Pojkar utgör 64 % av svarsgruppen och flickorna 36 %. 23 % har svarat själva, 18 % har fått hjälp och i 59 % av fallen är det någon annan som svarat åt brukaren. Den grupp där annan har svarat är mer positiva än övriga grupper skillnaderna mellan denna grupp och den grupp som svarat själva är dock liten. Mest negativa är den grupp som svarat på frågorna tillsammans med någon anhörig.