



Handläggare: Gunnar Hörnfeldt
Telefon: 08 50801524

Till
Rinkeby – Kista stadsdelsnämnd

Förtida uppsägning av hyresavtal för gruppboende i Rinkeby

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden beslutar enligt föreliggande ärende om förtida uppsägning av hyresavtal för ett gruppboende, Rinkebytorget 8, i Rinkeby.
2. Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att säga upp hyresavtalet med Micasa Fastigheter i Stockholm AB för ifrågavarande gruppboende
3. Omedelbar justering.

Olle Johnselius
stadsdelsdirektör

Gunilla Davidsson
verksamhetsområdeschef

Sammanfattning

Behovet av vård- och omsorgsboende har minskat de senaste åren. Det finns för närvarande åtta tomma lägenheter i Rinkeby vård- och omsorgsboende på grund av för liten efterfrågan. Det är, år 2013, endast Rinkebyplan 4 som i sin helhet fortfarande är vård- och omsorgsboende. I Rinkeby – Kista stadsdelsnämndsområde finns i dag ca 17 tomma lägenheter i vård- och omsorgsboende.

Stadsdelsförvaltningen föreslår att Rinkeby – Kista stadsdelsnämnd säger upp gällande hyresavtal med Micasa för gruppboendet med åtta lägenheter på Rinkebyplan 8. De fyra personer som nu bor i gruppboendet kommer att få det ersättningsboende de önskar och är berättigade till. Samtliga boende och deras anhöriga har i möten med förvaltningen varit med och diskuterat flytt till nytt boende.

Ärendets beredning

Ärendet har, i enlighet med stadens riklinjer, behandlats av äldreförvaltningens styrgrupp för boendeplanering vid sammanträde den 29 april. Styrgruppen för äldreboendeplanering har inget att erinra mot förslaget.

Bakgrund

Fastigheten Kvarnberget 2, som inrymt Rinkeby servicehus och inrymmer Rinkeby vård- och omsorgsboende, är byggt 1971 och utgörs av 4 sammanbundna huskroppar. Under ett antal år har uthyrningen av lägenheterna i en del av huskropparna förändrats från tidigare användning. Efter avveckling av servicehuslägenheterna hyr Micasa Fastigheter AB ut dessa lägenheter till bland annat studenter och till Stiftelsen Hotellhem.

Behovet av vård- och omsorgsboende har minskat de senaste åren. Det finns för närvarande åtta tomma lägenheter i Rinkeby vård- och omsorgsboende på grund av för liten efterfrågan. Det är, år 2013, endast Rinkebyplan 4 som i sin helhet fortfarande är vård- och omsorgsboende. I Rinkebyplan 4 finns reception, sjuksköterskor och hemsjukvårdens lokaler samt direkt utgång till gården. I hus nummer 8 och hus nummer 6 finns vardera ett gruppboende kvar.

I Rinkeby – Kista stadsdelsnämndsområde finns i dag ca 17 tomma lägenheter i vård- och omsorgsboende. Åtta av dessa finns i Rinkeby. Ramavtalet mellan Micasa Fastigheter AB och Stockholms stad från nov 2011 reglerar att frånträde ska godkännas av kommunstyrelsen. Kommunfullmäktige har gett äldrenämnden ansvar för den strategiska planeringen av särskilda boende för äldre. Vid uppsägning av lokalen ansöker stadsdelsnämnden i samband med tertialrapport 1 hos kommunstyrelsen om bidrag för tomgångshyror till tomställda lägenheter under uppsägningstiden.

Förvaltningens förslag

Stadsdelsförvaltningen föreslår att Rinkeby – Kista stadsdelsnämnd säger upp gällande hyresavtal med Micasa för gruppboendet med åtta lägenheter på Rinkebyplan 8. De fyra personer som nu bor i gruppboendet kommer att få det ersättningsboende de önskar och är berättigade till. Samtliga boende och deras anhöriga har i möten med förvaltningen varit med och diskuterat flytt till nytt boende.
