



Handläggare: Ellinor Forssmed-Östh
Telefon: 08-508 01 449

Till
Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd

Byggandet av bostäder enligt SoL och LSS

Remiss från kommunstyrelsen av motion 2013:25 av Karin Rågsjö (V)
(KS-dnr 316 - 383/2011)

Förslag till beslut

1. Tjänsteutlåtandet utgör svar på remissen
2. Omedelbar justering

Olle Johnselius
stadsdelsdirektör

Ulrika Axelsson
verksamhetsområdeschef

Sammanfattning

En motion av Karin Rågsjö (V), om byggandet av bostäder enligt socialtjänstlagen (SoL) och lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS), har remitterats till bland annat Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd för yttrande. Motionären pekar på att Stockholm stad inte når den uppsatta målsättningen att årligen skapa 100 nya omsorgsbostäder. Motionären anser att organisation, ansvar och ersättningar inom staden måste ses över för att stadsdelsnämnderna ska öka utbyggnaden. I Rinkeby-Kista arbetar stadsdelsförvaltningen aktivt med att inrätta fler anpassade bostäder för de berörda målgrupperna. Detta arbete medför ett nettotillskott om 20 tillkommande lägenheter sedan 13 disponerats för brukare som behöver evakueras. Ett fortsatt kontinuerligt bostadsbyggande är en förutsättning för att Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning ska ha möjlighet att bidra med ytterligare anpassade bostäder enligt SoL och LSS.

Bilaga

Motion 2013:25 av Karin Rågsjö (V)

Remissbehandling

Kommunstyrelsen har för yttrande remitterat en i kommunfullmäktige den 4 mars 2013 av Karin Rågsjö (V) väckt motion ”Om byggandet av bostäder enligt SoL och LSS” (Motion 2013:25) till stadsdelsnämnderna i Rinkeby- Kista, Älvsjö och Skärholmen samt till socialnämnden, stadsbyggnadsnämnden, exploateringsnämnden och stadsledningskontoret. Remisstiden sträcker sig till den 24 maj 2013.

Ärendets beredning

Förvaltningen har berett Rinkeby-Kista stadsdelsnämnds råd för funktionshinderfrågor tillfälle att yttra sig över motionen. Rådet tillstyrker de i motionen väckta förslagen.

Motion 2013:25

Motionären anför att Stockholm stad inte når den uppsatta målsättningen att årligen skapa minst 100 nya omsorgslägenheter. Stadsdelsnämnderna ansvarar för planering och inrättande av omsorgslägenheter. Förmedlingen och fördelningen av dessa sker via ett för staden gemensamt kösystem. Enligt motionären bidrar det nuvarande systemet i kombination med bristande kostnadstäckning till att stadsdelsnämnder saknar incitament för att bygga omsorgslägenheter. Motionären anser att organisation, ansvar och ersättningar inom staden måste ses över för att stadsdelsnämnderna ska öka utbyggnaden - t.o.m. utöver de egna behoven. Mot den bakgrunden föreslår motionären ”att kommunfullmäktige beslutar om en inriktning för att snabba på utbyggnaden av omsorgslägenheter i enlighet med motionen”.

Motionen biläggs i sin helhet.

Förvaltningens kommentarer och synpunkter

Rinkeby-Kista stadsdelsområde är en expanderande del av Stockholm. Det gäller utbyggnad och utveckling av både bostäder och arbetsplatser. I förvaltningens uppdrag ingår att bevaka behovet av den typ av anpassade bostäder som, enligt socialtjänstlagen (SoL) och lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS), ska uppföras vid all nyproduktion av bostäder. Förvaltningen anser att motionen berör en viktig fråga.

I Rinkeby-Kista stadsdelsområde finns för närvarande totalt 110 anpassade bostäder/lägenheter varav 85 inrättats enligt LSS och 25 enligt SoL. De fullvärdiga gruppboendestäder enligt LSS som byggts de senaste åren i stadsdelsområdet har främst använts för att evakuera boenden från bostäder enligt så kallad gammal norm, där bostaden består av ett eget rum med delade köks- och hygienutrymmen, vilka dömts ut av Socialstyrelsen. I området finns fortfarande kvar tre gruppboendestäder med brukare som behöver evakueras.



Inom Rinkeby-Kista stadsdelsområde är 11 lägenheter med målgrupp LSS under produktion eller klara för byggstart. Förvaltningen har härutöver anmält intresse av att hyra 22 SoL- eller LSS-lägenheter i fyra aktuella planprojekt. Sammantaget medför detta ett nettotillskott om 20 tillkommande lägenheter sedan 13 disponerats för brukare som behöver evakueras. Inom Rinkeby-Kista planeras under den närmaste tioårsperioden och inom ramen för Järvavisionen ytterligare nyproduktion av bostäder om i storleksordningen 2 000 – 3 000 lägenheter (exklusive studentbostäder). Ett fortsatt kontinuerligt bostadsbyggande är en förutsättning för att Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning ska ha möjlighet att bidra med ytterligare anpassade bostäder enligt SoL och LSS.
