

Pensionärsrådets protokoll den 8 maj 2013

Närvarande:

Ledamöter

Sievert Balkestål, ordförande, PRO

Yvonne Zettergren, vice ordförande, SPF

Finn Hatlevoll, PRO

Kerstin Savio, PRO

Lennart Jansson, SPF

Tjänstgörande ersättare

Ersättare

Björn Burell, PRO

Harriet Fjällborg, PRO

Britta Thunberg, SPF

Kyllikki Josefsson, SPF

Frånvarande

Tjänstemän

Gunilla Davidsson, verksamhetsområdeschef, Kerstin Ulander, sek-
reterare

Sekreterare



Kerstin Ulander

Datum för justering

15 maj 2013

Justeras:



Sievert Balkestål, ordförande



Yvonne Zettergren, vice ordförande

Rinkeby-Kista stadsdelsför-
valtning
Kansliavdelningen

Borgarfjordsgatan 14
Box 7049, 164 07 KISTA
Telefon 08- 508 01 106
Växel 08-508 01 000
Fax 08- 508 01 099
stockholm.se

§ 1**Sammanträdet öppnande**

Ordförande Sievert Balkestål hälsade alla välkomna till sammanträdet.

§ 2**Fastställande av dagordning**

Dagordningen godkändes.

§ 3**Val av justerare och dag för justering**

Till justering av dagens protokoll utsågs Sievert Balkestål och Yvonne Zettergren. Dag för justering den 15 maj 2013 kl. 09:00.

§ 4**Besök av stadsdelsnämndens presidium**

Ordförande Bo Sundin (M) och ledamot Staffan Svärd (S) besökte rådet. Vice ordförande Mia Päärni (S) hade lämnat återbud till mötet. Rådet hade sammanställt en del frågor som i förväg sänts ut till presidiet. Nedan följer frågor och svar.

Kista servicehus

Fråga: I Kista servicehus ska en huskropp av ursprungliga tre, för servicehusändamål, utrymmas. Huskroppen närmast torget, Kista Torg 3, är numera avdelad för vård- och omsorg och drivs av Attendo Kista, vård- och omsorgsboende.

Av de två återstående nr 5 och 7 har förvaltningen uppdragit åt Micasa att utrymma 7 och komma med förslag till annan användning av den. Återstår en huskropp av tre=färre lägenheter i servicehuset för servicehusboende.

I Rinkeby har ännu inget skett beträffande ombyggnad eller nybyggnad av äldreboendet. Åren går...också detta är överlämnat till Micasa.

Vi tycker det lutar åt en sakt strypning av servicehusen. Ska verkligen fastighetsägaren bestämma äldreomsorgen? Vad tycker du? Vad vill du göra för att stärka och bevara servicehus?

Svar: Bo Sundin svarade att det är en komplex fråga. Under de senaste 10 till 15 åren har det skett en nedläggning av servicehus. Genom förändringar i de äldre invånarnas uppfattningar om äldreboende och att färre och färre personer

önskar servicehusboende minskar efterfrågan. Åldersgruppen blir också friskare och friskare. Idag har Kista servicehus, 50 – 55 tomma lägenheter. Stadsdelsförvaltningen har fått i uppdrag att komma med ett förslag hur man ska komma tillrätta med de tomma lägenheterna.

Inom Rinkeby stadsdel kommer också ske förändringar i beståndet av lägenheter. Fastighetsägaren Micasa övertar lägenheterna och för närvarande är det oklart vad som händer med fastigheterna. Micasa kanske river och bygger nytt.

Inom västerorts stadsdelsförvaltningar sker samverkan och diskussionerna som förs visar på att samliga stadsdelsnämnder i västerort har ett överskott på servicehuslägenheter.

Sievert Balkestål berättade om de arbetsmiljöaspekter som Arbetsmiljöverket ställt om äldreboenden. Det enda äldreboendet i Stockholms stad som Arbetsmiljöverket godkänt är Vintertullen inom Södermalms stadsdelsnämndsområde.

Rådet förde vidare diskussion med Bo Sundin och Staffan Svärd angående behovet av marknadsföring av servicehusboende och högre hyror på grund av ombyggnationer. Bo Sundin och Staffan Svärd var överens om att marknadsföringen om boendeformen kan bli bättre men det ska också ställas mot att fler inom Rinkeby-Kista stadsdelsnämndsområde väljer att bo kvar hemma så länge det är möjligt. Högre hyror är en fråga för förhandling mellan fastighetsägaren och hyresgästföreningen.

Vidare diskuterades om ”otrygghetstanken” läggs in i stadens riktlinjer som ett kriterium vid biståndsbedömningen.

Gunilla Davidsson informerade rådet att vid varje bedömning av boende görs en kartläggning inom flera livsområden och då är trygghet en pusselbit i bedömningen.

Friluftsgym

Fråga: Inom pensionärsrådet har kort diskuterats behov av nya aktiviteter. I flera andra stadsdelar finns ett slags friluftsgym med redskap utomhus i parker för äldre.

Vad tycker du? Är du beredd arbeta för ett förverkligande av gym i parker inom Rinkeby-Kista SDF ?

Svar: Bo Sundin berättade att idrottsförvaltningen är uppdragsgivare och om idrottsnämnden vill förlägga ett friluftsgym inom Rinkeby-Kista stadsdelsnämndsområde kommer stadsdelsnämnden handha driften.

Att enbart skapa ett friluftsgym för stadens pensionärer har inte idrottsförvaltningen som uppdrag. Friluftsgymmen skapas

utifrån att så många som möjligt ska kunna använda dem.

Gång- och cykelvägarna

Fråga: Kommer man att åtgärda de ”potthål” som nu efter den hårda vintern finns på våra gång- och cykelvägar?

Svar: Bo Sundin informerade rådet om att samtliga ”potthål” kommer att åtgärdas när vinterstädningen är klar. Senast den 15 maj ska all sand vara borta från gator, park- gång och cykelvägar.

Rinkebytorget

Fråga: Finns det några planer på att åtgärda/rusta upp torget och centrumet i Rinkeby?

Svar: Bo Sundin berättade att staden har fattat beslut om renoivering av torget. Trafikkontoret har uppdraget. Tidsaspekten är oklar men huvudsaken är att det startas en renoivering.

Husby Träff

Fråga: Verksamheten vid Husby Träff är utlagd på en privat entreprenör (Gränslöst Gott) som tydligen skall driva både catering- och träffverksamhet i bolagsform. När det gäller mötesverksamhet finns det ett stort behov från boende och föreningar att få tillgång till möteslokal utan stora (marknadsmässiga) hyreskostnader. Detta gör att Husby Träff har en svår (omöjlig) ekonomisk press, då den efterfrågade mötesverksamheten inte kan klara marknadshyror.

Hur skall SDF säkerställa och ta ansvar för att mötesverksamheten vid Husby Träff kan fortsätta??

Svar: Bo Sundin svarade att stadsdelen inte skjuter till medel för verksamheten i Husby Träff.

Akalla By

Fråga: I likhet med Husby Träff är Akalla Bys verksamhet utlagd på en extern entreprenör, i detta fall Kista SC, som egentligen driver en ideell idrottsverksamhet. Detta innebär bl.a. att Kista SC inte kan ta några risker för investeringar och driftkostnader som inte kan täckas av intäkter från verksamheten i Akalla By. I likhet med Husby Träff finns det ett stort behov hos Akalla invånare att få tillgång till möteslokaler utan att betala marknadsmässig hyra.

Hur kan SDF säkerställa verksamheten vid Akalla By?

Svar: Bo Sundin svarade att Akalla By är ett intresse för staden då det är ett kulturminne men är inte ett uppdrag för stadsdelsnämnden.

Hästa Gård

Fråga: Verksamheten vid Hästa Gård är av kommunen utlagd på en ideell verksamhet, 4H-s länsförbund, som i sin tur bildat ett AB för att hantera verksamheten. I nuläget är 4H Hästa Lantbruk AB mycket nära en konkurs, då det inte går att driva ett "kulturjordbruk" med speciella krav på metoder och samtidigt kräva ekonomisk lönsamhet. 4H har inte möjlighet att (och får inte) lämna ekonomiskt stöd till en affärsverksamhet.

I Akalla har man nu bildat "Hästa Gårds Vänförening" som ideellt skall verka för att verksamheten vid Hästa Gård skall kunna fortgå med traditionella metoder och bibehålla det öppna kulturlandskapet.

Hur kan SDF medverka till att Hästa Gård skall kunna fortsätta att vara ett ekologiskt jordbruk med traditionella metoder och som skall bibehålla det öppna kulturlandskapet i den del av Järvakilen som berör Akalla, Husby och i viss mån Kista??

Svar: Bo Sundin svarade att staden och landstinget är huvudmän. Trafikkontoret vill att verksamheten ska bedrivas vidare och nu ser staden över hur jordbruket i bestående skick ska kunna drivas. Läget är dock akut.

Bo Sundin tar med sig de av rådets frågor som inte ligger inom nämndens ansvarsområde.

Rådet ställde vidare en övrig fråga om strukturplan Husby och Akalla.

Bo Sundin svarade att strukturplanen för Husby är nedlagd. Svenska bostäder har dock fortfarande uppdrag att utveckla Husby.

Akalla strukturplan är färdig men när den blir offentlig är oklart, det krävs ett politiskt beslut.

Rådet ställde också fråga om datorer. Bo Sundin berättade att vid medborgarkontoret i Rinkeby kommer utbyte av datorer ske.

Sievert Balkestål berättade kort om datanätverket – Digi Meet – som håller en heldagskonferens den 8 maj.

Vidare informerade Bo Sundin rådet om att två bankomater kommer att installeras i gallerian, Rinkeby Centrum innan sommaren.

§ 5

Rapporter

A. Rapporter från förvaltningen

Gunilla Davidsson informerade rådet om följande:

- Gruppboendet i Rinkeby. I huset närmast centrum i Rinkeby finns en våning kvar med boende/medarbetare. Boende har erbjudits annat boende. Vid nämndens sammanträde i juni månad kommer nämnden behandla ärendet "Förtida uppsägning av hyresavtal för gruppboende i Rinkeby".
- Syn- och hörselkonsulent inbokas för att besöka rådet till hösten 2013.

B. Statistikuppgifter och lediga platser inom

äldreomsorgens boendeformer i Rinkeby-Kista

- Statistikuppgifter över domar, avslag m.m. samt lediga platser hade sänts ut inför dagens sammanträde. Björn Burell ställde fråga om de avslagsbeslut som getts för servicehusboende. Gunilla Davidsson informerade rådet om att besluten uppfyller kriterierna för avslag enligt stadens riktlinjer.

§ 6

Övriga frågor

Inga frågor att notera.

§ 7

Nästa sammanträde

Nästa sammanträde äger rum onsdagen den 29 maj kl. 10:00. Rådet besöker Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning och gör ett studiebesök vid det friluftsgym som finns inom Spånga-Tensta stadsdelsnämndsområde. Närmare information om lokal och färdbeskrivning lämnas i den kallelse som sänds ut till rådet inför mötet.

Rinkeby-Kista stadsdelsför-
valtning
Kansliavdelningen

Borgarfjordsgatan 14
Box 7049, 164 07 KISTA
Telefon 08- 508 01 106
Växel 08-508 01 000
Fax 08- 508 01 099
stockholm.se

§ 9

Avslutning

Sievert Balkestål tackade alla och avslutade mötet.