



Handläggare: Anna Bolinder

Till  
Skärholmens stadsdelsnämnd

## Remissvar angående byggandet av bostäder enligt SoL och LSS

### Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelnämnden godkänner stadsdelsförvaltningens svar på remiss.

Kerstin Sandström  
Stadsdelsdirektör

Rune Ney  
Avdelningschef Stadsutveckling

### Sammanfattning

En motion har inkommit till förvaltningen från Karin Rågsjö, Vänsterpartiet, Kommunstyrelsen angående byggandet av bostäder enligt SoL och LSS. Motionären menar att Stockholm stad inte når den uttalade målsättningen om 100 omsorgsbostäder årligen. Motionären föreslår att kommunfullmäktige beslutar om en inriktning enligt motionen för att snabba på utbyggnaden av omsorgsbostäder. Förvaltningen anser att motionen lyfter en viktig fråga som bör utredas. Bostadsproduktionen i Skärholmens stadsdelsförvaltning har varit väldigt låg de senaste åren, vilket förvaltningen har lyft vid ett flertal tillfällen. Ett aktivt och kontinuerligt bostadsbyggande är en förutsättning för att Skärholmens stadsdelsnämndsområde ska ha möjlighet att bidra med omsorgsbostäder.

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för Stadsutveckling.



## Ärendet

Stockholm stad når inte den uppsatta målsättningen att bygga minst 100 omsorgsbostäder årligen. Antalet lägenheter minskade under 2011 på grund av kvalitets-/standardskäl. Stadsdelsnämnderna ansvarar för planering och inrättning av omsorgsbostäder. Förmedling av bostäderna sker via en central förmedling som fördelar bostäderna enligt ett kösystem.

Enligt motionären kan det nuvarande systemet med ansvar för inrättning och förmedling göra att stadsdelsförvaltningar saknar incitament för att bygga omsorgsbostäder. Stadsdelsförvaltningarna kan inte styra över vilka som ska få bo i lägenheterna och har då inte möjlighet att nyttja/tillgodose lägenheterna till sina egna brukare. Ytterligare anledningarna till varför det inte byggs tillräckligt med omsorgsbostäder är enligt motionären att stadsdelsnämnderna kan sakna ekonomiska resurser för att våga planera för en nödvändig utbyggnad efter stadens behov. Vänsterpartiet har tidigare uppmärksammat problematiken och efterfrågat en utredning av orsakerna till varför det inte byggs tillräckligt med omsorgsbostäder och hur det ska åtgärdas.

Ordföranden i funktionshindersrådet i stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden har i tidigare skrivelser anfört att processen för att få fram bostäder inte fungerar. Stadsdelsnämnderna planerar endast för boende i det egna stadsdelsområdet och ser omsorgslägenheterna som en ekonomisk belastning. I Revisionsrapporten 2012:7 *Planering av kommunal service i stadsutvecklingsområden* framgår det att målsättningen om fem procent av bostäderna ska vara bostäder för personer med funktionsnedsättning inte uppnås i utvecklingsområdena Nordvästra Kungsholmen och Hagastaden.

Motionären anser att något måste göras för att byggandet av omsorgslägenheter ska öka. Organisationen och processen måste kvalitetssäkras i alla led, oklarheter i ansvar måste redas ut och ersättning till stadsdelsnämnder ses över så att kostnader täcks fullt ut. Incitament för att stadsdelsnämnderna ska bidra till utbyggnaden av omsorgsbostäder utöver sina egna behov bör utredas. För- och nackdelar med att stadsdelsnämnderna får dra nytta av en liten del av de nybyggda lägenheterna bör belysas. Möjligheter och förutsättningar för att bygga bostäder varierar mellan stadsdelarna vilket bör vägas in. Stadsdelsnämnder med större bostadsprojekt kan göra mer. Motionären föreslår att kommunfullmäktige beslutar om en inriktning i enlighet med motionen för att snabba på utbyggnaden av omsorgsbostäder.

## **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Förvaltningen anser att motionen berör en viktig fråga. För att Stockholm ska vara en stad i världsklass måste alla medborgare vara inkluderade. Medborgarna är i fokus i Vision 2030 och i arbetet för ett Stockholm i världsklass. Demokrati, trygghet, valfrihet och livskvalitet är förutsättningar för att Stockholm ska vara medborgarnas stad. Skärholmens stadsdelsförvaltning arbetar enligt detta i den dagliga verksamheten och i den långsiktiga planeringen och utvecklingen.

Skärholmens stadsdelsförvaltning har under de senaste åren uppmärksammat den låga bostadsproduktionen i stadsdelsområdet, senast i ett tjänsteutlåtande som antogs av Skärholmens stadsdelsnämnd den 28 februari 2013. Den låga och bristande bostadsproduktionen i Skärholmens stadsdelsområde har påverkat möjligheten att bygga omsorgsbostäder i stadsdelsområdet. Förvaltningen bevakar behovet av omsorgsbostäder vid varje nyproduktion av bostäder. Förvaltningen har anmält intresse om att bygga LSS-bostäder med totalt 36 lägenheter i sex aktuella planprojekt. Genomförs de planprojekt som planerats kommer alla LSS-bostäder i Skärholmen vara fullvärdiga lägenheter, samtidigt som ytterligare platser kommer att skapas. Dock är det osäkert när och om projekten kommer till byggstart vilket försvårar förvaltningens möjlighet att planera för omsorgsbostäder. En avgörande förutsättning för att Skärholmens stadsdelsnämnd ska ta ett större ansvar för försörjningen av omsorgsbostäder är att bostadsproduktionen i stadsdelsområdet kommer igång.

Omsorgsbostäderna som har byggts de senaste åren i stadsdelsområdet har främst används för att svara på efterfrågan som har uppstått i och med den pågående avvecklingen av Byholmens servicehus som inte anses ha fullvärdiga LSS-bostäder. För närvarande har Skärholmens stadsdelsområde 12 LSS-bostäder för 79 boende varav 2 LSS-bostäder med 18 boende behöver ersättas. Förvaltningen har märkt av att fler personer skulle må bättre av en servicelägenhet med boendestöd. Då dessa är helt ordinära lägenheter borde det vara enklare att genomföra. Detta skulle också bidra till bättre möjligheter till en boendekarriär för den enskilde. För att förvaltningen ska kunna tillmötesgå det behovet behövs ersättningssystem som ger ekonomisk hållbarhet i verksamheten.



Som det anförs i motionen anser Skärholmens stadsdelsförvaltning att det finns ett behov att se över organisationen och processer och utreda ansvarsfrågor gällande omsorgsbostäder. Det bör finnas en stadsövergripande strategi för hur försörjningen av omsorgsbostäder ska lösas och för att säkerhetsställa att alla stadsdelsförvaltningar tar sitt ansvar. För närvarande genomförs och planeras det för ett stort antal stadsutvecklingsprojekt runt om i Stockholm stad. I och med projekten finns det goda möjligheter att planera för ett stort antal omsorgsbostäder. Stadsdelsområden med en kontinuerlig och hög bostadsproduktion bör ta ett större ansvar för produktionen av omsorgsbostäder.

### **Bilagor**

1. Motion av Karin rågsjö (V) om byggandet av bostäder enligt SoL och LSS