



**Handläggare**  
Tina Heinsoo  
Telefon: 508 25602

**Till**  
Socialnämnden

## **Svar på remiss över motion 2013:25 om byggande av bostäder enligt SoL och LSS**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

1. Socialnämnden hänvisar till detta ärende som svar på rubricerad motion
2. Omedelbar justering

Gillis Hammar  
Förvaltningschef

Fredrik Jurdell  
Avdelningschef

### **Sammanfattning**

Motionären anser att byggandet av bostäder med särskild service måste öka samt att organisationen och processen måste kvalitetssäkras i alla led. Oklarheter i ansvar, ersättningsnivåer samt stadsdelsförvaltningarnas incitament för utbyggnad utöver egna behov behöver utredas. Ett arbete pågår med kartläggningar av behov hos olika målgrupper och en modell för behovsbedömningar tas fram. Förvaltningen har sammanställt samtliga bostadsprojekt i en lista och planering av särskilda boenden görs i de olika projekten i samverkan med stadsdelsförvaltningar. En utbyggnadsplan för kommande femårsperiod ska redovisas under 2013.

### **Bakgrund**

Kommunstyrelsen har remitterat motion (2013:25) av Karin Rågsjö (V) om byggande av bostäder enligt SoL och LSS till

socialnämnden, stadsbyggnadsnämnden, exploateringsnämnden, stadsledningskontoret samt stadsdelsnämnderna Rinkeby-Kista, Älvsjö samt Skärholmen. Remisstiden för socialnämnden är 11 juni.

## Ärendet

Karin Rågsjö (V) lyfter i motionen fram frågan om att fler bostäder enligt SoL och LSS behöver byggas och att dessa bostäder ska utformas så att det inte blir nya institutioner. Motionären anser vidare att den centrala förmedling av bostäder som finns riskerar leda till att det saknas incitament för stadsdelsförvaltningar att planera boenden då de ej kan styra över vilka som erbjuds lägenheter. I motionen hänvisas till en skrivelse från funktionshinderrådet i exploaterings- och stadsbyggnadsnämnderna, där det bl a sägs ”att processen att få fram bostäder inte fungerar, att stadsdelsnämnderna inte planerar för andra än de som bor i den egna stadsdelen och att de ser nya bostäder som en ekonomisk belastning.”

Motionären anser att byggandet måste öka och att organisationen och processen måste kvalitetssäkras i alla led. Oklarheter i ansvar, ersättningsnivåer samt stadsdelsförvaltningarnas incitament för utbyggnad utöver egna behov behöver utredas.

## Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom avdelningen för stadsövergripande sociala frågor.

## Förvaltningens synpunkter

I stadens måldokument sägs att ”utbyggnadstakten av bostäder för personer med fysisk och psykisk funktionsnedsättning ska öka samt att detta är ett stadsgemensamt ansvar och stadsdelsnämnderna ska säkerställa att årsmålet klaras.”

Stockholms stad har haft en hög ambitionsnivå när det gäller utbyggnad av bostäder med särskild service. Totalt finns i staden drygt 1500 lägenheter enligt LSS och SoL. Trots att det har skett en stor utbyggnad kvarstår ytterligare behov. För uppdraget finns en Genomförandegrupp med beslutsfunktion inom stadsledningskontoret och en mer operativ grupp inom socialförvaltningen.

### Behov

Första kvartalet 201 var 53 beslut avseende boende för vuxna enligt LSS och 20 enligt SoL ej verkställda. Främsta orsaker var resursbrist och att den enskilde tackat nej. Senaste inventeringen (år 2012) visar på ett behov av drygt 500 lägenheter enligt LSS och 350 lägenheter enligt SoL under en femårsperiod.

Förvaltningen håller på att ta fram en modell för bedömning av behov av bostäder med särskild service enligt LSS. Likaså görs översyn av behoven för personer med psykisk funktionsnedsättning samt en kartläggning av behov för yngre dementa.

### Utbyggnad

I staden pågår en stor bostadsproduktion. Utbyggnaden av bostäder med särskild service behöver samordnas i denna produktion. Förvaltningen har tagit fram en planeringslista där samtliga bostadsprojekt ingår och i samarbete med stadsdelsförvaltningarna planeras gruppboenden och särskilda boenden in i de olika projekten. I planeringslistan finns för närvarande totalt 548 lägenheter planerade till 2019.

Av erfarenhet vet man att det kan bli förseningar i byggandet och att vissa projekt inte fullföljs av olika anledningar. Därför bör det för särskilda boenden finnas ett visst överskott i planeringen. För att få fram gruppboenden och serviceboenden i snabbare takt har förvaltningen haft diskussioner med de kommunala bostadsbolagen, fastighetskontoret och Micasa.

Det kan vara så att det finns behov att specialanpassa bostäder och stöd utifrån den enskildes specifika behov. Det kan finnas behov vissa profilboenden inom både LSS och SoL för personer med funktionsnedsättning. I arbetet behöver också kostnadsbilden belysas liksom hur bostäderna ska utformas. En samlad redovisning sker i en utbyggnadsplan för kommande femårsperiod som ska tas fram under 2013.

### Central förmedling

Med införandet av LOV (lagen om valfrihet) säkrades brukarens position som den som väljer bostad. När det gäller förmedling av bostäder enligt LSS och SoL så kan brukaren välja två alternativa stadsdelar eller adresser inom LOV. Inom LSS kan man tacka nej till ett erbjudande utan att väntetiden påverkas. Enligt SoL påverkas väntetiden om man tackar nej två gånger.

Enligt LSS är det den brukare som har ett akut behov av bostad som kommer i första hand då en lägenhet ska förmedlas. Grupp/servicebostäderna har så specifika inriktningar att det krävs en matchning mot den enskildes behov. Innan erbjudande av lägenhet sker, kontaktas brukarens biståndshandläggare vid stadsdelsförvaltningen, för att säkra processen.

Enligt SoL är det den brukare som väntat längst i kön till en viss stadsdel/adress som får erbjudandet först. Inom socialpsykiatri har bostad med särskild service och stödboende inte specifika inriktningar då målgruppen har bedömts vara mer homogen. Förvaltningen har dock sett behov av matchning även inom socialpsykiatri och avser titta närmare på detta.

### Förvaltningens förslag

Enligt förvaltningen bör arbetet med utbyggnad av bostäder med särskild service enligt LSS och SoL fortsätta med den inriktning som redovisats i ärendet. Förvaltningen föreslår att socialnämnden hänvisar till detta tjänsteutlåtande som svar på remiss över motion (2013:25) om byggandet av bostäder enligt SoL och LSS.

### Bilaga

Motion (2013:25) av Karin Rågsjö (V) om byggandet av bostäder enligt SoL och LSS