



STOCKHOLMS STAD Kommunstyrelsen Registraturat	
Ink.	2013-04-08
Dnr:	325-572/2013
Till:	RJH

Motion av Inger Stark och Jackie Nylander (båda V) om generösare bedömning av skälig boendekostnad

Stockholms stad blir allt mer segregerad - allt från goda boendemiljöer, bra skolgång för barnen och ett arbete som det går att försörja sig på. En av de viktigaste frågorna för att kunna motverka segregationen på livets alla områden är att kraftfullt arbeta för en stad, där personer med låga inkomster kan bosätta sig och bo kvar i alla stadsdelar oavsett inner- eller ytterstad.

En social bostadspolitik kräver hyresrätter till överkomliga hyror. Idag går utvecklingen åt fel håll. Allmännyttans attraktiva lägenheter har sålts som bostadsrätter, samtidigt som hyran i nyproduktionen vida överstiger det som till och med personer med medelinkomst klarar. Ännu mindre kan de som har försörjningsstöd flytta till dessa lägenheter. Om vi tänker oss en familj med en förälder och ett barn är en rimlig minsta lägenhetsstorlek 2 rok. En exposé på webben över nya passande lägenheter i allmännyttan ger följande ögonblicksbild:

- Kvarteret Vämlinge 1 i Tensta. Svenska Bostäder bygger 51 lägenheter 1-5 rok på Tensta allé 4, där 2 rok kostar 7 009-7 794 kr per månad. 1rum och kokvrå kostar 4 607-5 462 kr per månad
- Kvarteret Pendlaren 1, Familjebostäder bygger 45 lägenheter 1-5 rok på Pendlargatan 4 och 6, där 1 rok kostar från 6 528 kr per månad och 2 rok därutöver.
- Kvarteret Staven/Kittelflickaren, Stockholmshem bygger 29 lägenheter 1-4 rok på Schlytersvägen/Hägerstenvägen, där 1 rok kostar från 6 502 kr per månad.
- Kvarteret Ormbunken, Murgrönan och Buxbomen, Stockholmshem bygger 86 lägenheter 2-4 rok på Främlingsvägen, där 2 rok kostar 7 820 -8 502 kr per månad.
- Kvarteret Gotska Sandön, Djurgårdsstaden, Familjebostäder bygger lägenheter 2-5 rok på Älgpassgatan 4 och 8, där 2 rok kostar 11 027-14 096 kr per månad

När vi jämför hyror i nyproduktion med riktlinjer för försörjningsstöd visar det sig att hyrorna ligger över vad som anses vara skälig boendekostnad för en vuxen och ett barn redan för 1 rok. Utgångspunkten för bistånd till hyra är vad en låginkomsttagare på orten har möjlighet att kosta på sig. Försäkringskassans norm för genomsnittshyra är vägledande för definitionen av skälig boendekostnad i riktlinjerna för försörjningsstöd.

Om du har ett barn är försäkringskassans norm 5 300 kr, om du har två barn 5 900kr och om du har tre eller flera barn är normen 6 600 kr per månad. För ensamstående/gifta utan barn mellan 18-29 år är normen 3 600 kr per månad och för en vuxen med sjukersättning är högsta hyran 5 000 kr per månad enligt försäkringskassans normer. En trebarnsfamilj skulle enligt dessa normer möjligen kunna få försörjningsstöd till en nyproducerad enrummare, vilket innebär en extrem trångboddhet stick i stäv både med barnkonventionen och

socialtjänstlagens skrivningar om barns rättigheter och goda uppväxtvillkor. En vuxen och ett barn skulle med en normhyra på 5 300 kr kanske kunna hyra ett rum och kokvrå i Tensta.

Försäkringskassans normer för boendekostnad är lika i hela landet och räknas inte upp varje år, vilket missgynnar personer som bor i kommuner med höga och ökade boendekostnader. Sist räknades beloppet upp i januari 2012.

Stadens riktlinjer för försörjningsstöd säger att normen för genomsnittshyran inte får ses som ett tak och att det ska kunna göras individuella bedömningar, men slår också fast att normen inte får överstigas utan synnerliga skäl. Vi frågar oss vad som i bostadsbristens Stockholm är synnerliga skäl? Räcker det med att barn inte ska tvingas byta förskola och skola?

Vi menar att dagens skyhöga hyror systematiskt kommer att driva ut människor med mycket låga eller låga inkomster allt längre ut från stadens centrum och tvinga barnfamiljer till extrem trångboddhet i de fall de lyckas få en nyproducerad lägenhet. Frågan är ens om de kommer att kunna bor kvar i Stockholms stad. De som bor i dessa dyra lägenheter, det vill säga har haft en inkomst tre gånger högre än hyran hos allmännyttan och fyra gånger högre än hyran hos privata värdar ska akta sig noga för att bli arbetslösa. För om de tvingas söka försörjningsstöd kommer socialtjänsten att säga att de måste byta till billigare boende inom tre månader. Frågan är var dessa billigare lägenheter finns idag? Och vem som vill byta billigt mot dyrt?

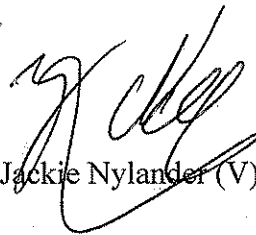
Vår slutsats är att vi måste ha en radikalt annorlunda bostadspolitik. Vänsterpartiet i Stockholm vill bygga 20 000 nya hyreslägenheter till överkomliga hyror varje år och satsar 500 miljoner kronor för att bygga om tomma kontor till bostäder. Men i väntan på effekterna av en social bostadspolitik måste även hushåll med försörjningsstöd kunna få en bra bostad. Det handlar också om att göra allt vi kan för att motverka den kraftiga segregationen i innerstaden, där det i vissa stadsdelar knappt återstår några hyresrätter till överkomliga hyror, men byggs nya hyresrätter med hyror långt över normerna för försörjningsstöd.

Förutom att ändra på bostadspolitiken, vilket vi föreslår i andra motioner, vill vi att kommunfullmäktige ger socialnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag till reviderade riktlinjer för försörjningsstöd till boendekostnader, som innebär att normen för skälig boendekostnad räknas upp så att boende i nyproduktion inte utesluts.

Stockholm den 13 mars 2013



Inger Stark (V)



Jackie Nylander (V)