



Handläggare
Robert Johansson
Telefon: 08-508 03372

Till
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

Svar på samråd om förslag till detaljplan för fastigheten Ferdinand 9 i stadsdelen Sundby

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden lämnar tjänsteutlåtandet som svar på samrådet
2. Omedelbar justering

Maria Häggblom
Stadsdelsdirektör

Christina Heglert
Avdelningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in till samråd om förslag till detaljplan för fastigheten Ferdinand 9 i stadsdelen Sundby. Nämnden ställer sig bakom den föreslagna detaljplanen. Nämnden vill dock lyfta upp några områden som har betydelse för de boende i området. Det gäller frågor om buller och trafikflöden.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in till samråd om förslag till detaljplan för fastigheten Ferdinand 9 i stadsdelen Sundby. Av samrådsremissen framgår följande.

Planförslaget möjliggör uppförande av en ny butiksbyggnad och ett bostadskomplex innehållande 160 bostäder varav 10 radhus.

I Promenadstaden – Översiktsplan för Stockholm ingår Spånga som en av de utpekade tyngdpunkterna i ett flerkärnigt Stockholm. Den föreslagna användningen av fastigheten har stöd i översiktsplanens mål. Enligt gällande detaljplan är markanvändningen för fastigheten för industriändamål.

Planarbetet i syfte att möjliggöra en breddning av Mäljarbanan gör att spårområdet kommer att belasta fastigheten Ferdinand 9 i form av ianspråkstagande av mark för spårtrafikändamål. På Mäljarbanan sker transport med bl.a. farligt gods. Länsstyrelsens rekommendationer på 25 meter bebyggelsefritt efterlevs, dock inte rekommendationen om att bostäder bör placeras minst 50 meter från närmsta spår. De riskreducerande åtgärder som bör vidtas är att utrymmesmöjligheter och ventilationsintag behöver placeras bort från Mäljarbanan.

Vad avser rekreation och friluftsliv saknar området för närvarande stora sammanhängande park- och naturområden. Planområdet upplevs som en torftig industri- och verksamhetsmiljö med stora och låga byggnader. Med förslaget kommer en stor bostadsgård att anläggas ovanför butiken och parkeringsdäcket. Gården kommer att vara kvarterets lugna oas med stora gröna ytor för vistelse och lek.

Trafikflödet på Bromstensvägen ligger idag på ca 19 000 fordon/dygn. Med förslaget antas trafikallsträngen vara ca 1200-1500 fordon/dygn. Angöringen planeras ske via den idag signalreglerade trevägskorsningen som därmed utökas till en fyrvägs korsning. Dessutom föreslås en särskild ny utfart för de boende och angöringstrafik till bostadsentréerna.

Befintliga byggnader har använts som industrilokaler för bl.a. kemikaliefabrik och diverse småindustrier vilka har föranlett att kemikalier och andra metaller trängt ned till fyllnadsmassorna och förorenat dem. I en kompletterande rapport rekommenderas bl.a. att:

- Tidigare markundersökning behöver kompletteras innan byggnationen.
- Förorenad mark med höga föroreningshalter ska grävas ut.
- Återanvändning av massor inom eller utanför fastigheten behöver åtgärdas.

Beräkningar visar att, utifrån dagens bullerförhållande från spårtrafiken, får alla lägenheter ekvivalent ljudnivå högst 55 dB (A) utanför minst hälften av bostadsrummen. Vad gäller trafiken kan för korsningen Bromstensvägen – Spångavägen konstateras att belastningen i korsningen kommer att bli hög för prognosår 2020. För att undvika köproblematik föreslås alternativa lösningar bl.a. ombyggnad och utformning av korsningen.

Förvaltningens förslag

Nämnden ställer sig bakom den föreslagna detaljplanen. Enligt visionen ska Stockholms stad vara en miljonstad år 2030. Det är därför av stor vikt att bostäder byggs. Nämnden ser det också som positivt att staden utvecklas till ett flerkärnt Stockholm och att Spånga utpekats som en av tyngdpunkterna i detta. Nämnden ser också behovet av att bredda Mälardalen till fyra spår för att möjliggöra en utökad trafik främst för pendeltågstrafiken men också annan trafik då spårbunden trafik är ett miljömässigt alternativ för transporter.

Nämnden vill dock lyfta upp några områden som har betydelse för de boende i området. Det är av stor vikt att området är väl sanerat så att inga problem med kemikalier uppstår. Vidare vill nämnden framhålla vikten av att genomföra förslagen för att minska riskerna med anledning av transporten av farligt gods. Vad gäller bullernivåer är det av stor vikt att åtgärder vidtas så att de boende inte får besvär av dessa. Som framgår utsätts området redan idag för höga bullernivåer och med en ökad trafikmängd blir det än mer. En god boendemiljö med en så låg bullernivå som möjligt är viktigt för en god livskvalitet. Även trafikfrågan är viktig, inte bara för de som flyttar in i det nya området utan även för de som bor i områdena omkring. Det är viktigt att åtgärder för att undvika köproblematik verkligen genomförs så att trafikflödena blir smidiga.