



Handläggare: Christina Lillieborg
Telefon: 08-508 365 55

Till styrelsen

Kulturhusrådets protokoll, anmälan

VD:s förslag till beslut

Styrelsen för Stadsholmen beslutar följande.

Anmälan av protokoll från Kulturhusrådets sammanträde den 19 april 2013 godkänns.

Stockholm den 24 maj 2013

Jonas Schneider
VD

Ärendet

Kulturhusrådet har hållit sammanträde den 19 april 2013. Protokollet från sammanträdet bifogas.

Bilaga

Protokoll från Kulturhusrådets sammanträde den 19 april 2013



STADSHOLMEN

Protokoll

Fört vid Kulturhusrådets sammanträde den 19 april 2013

Plats: Barnängens herrgård

Justeras:

.....
Sven Lorentzi

.....
Marianne Råberg

Närvarande:

Kulturhusrådets medlemmar:

Ann-Charlotte Backlund

Fredrik von Feilitzen

Stephan Fickler

Sven Lorentzi

Marianne Råberg

Lena Simonsson

Göran Söderström

Förhinder

Martin Rörby

Stadsholmen

Ulrika Bask

Peter Brask

Pelle Byström

Christina Lillieborg

Jonas Schneider

§ 1 Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes

§ 2 Protokoll från sammanträdet den 20 februari 2013

Protokollet godkändes och lades till handlingarna.

§ 3 Val av justerare av dagens protokoll

Marianne Råberg utsågs att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

§ 4 Lågteknologiska lösningar – kort rapport från första träff

Arbetsgruppen har träffats en gång för att studera olika ventilationslösningar och besök i en värdefull lokal där hyresgästen önskar utökad ventilation. Gruppen ska åter träffas den 4 juni för fortsatta diskussioner om den närmare inriktningen av arbetet.

§ 5 Barnängen

Inom kvarteret Barnängens Gård äger Stadsholmen tre fastigheter med fem byggnader som totalt inrymmer 34 lägenheter och 12 lokaler samt två sekundärbyggnader; en förrådslänga och ett lusthus. Fastigheterna har i etapper överförts till Stadsholmen från Stockholms stad. Några av byggnaderna är föremål för upprustning i olika skeden.

- Herrgårdsbyggnaden har nyligen rustats upp med stambyte och indragning av fiber efter att tidigare hyresgäst avflyttat. Inför uthyrning till ny hyresgäst krävs ställningstagande till ett antal tekniska och strategiska frågor som ska balanseras i förhållande till de kultur- och byggnadshistoriska värdena.
- I lokalbyggnaden vid Tengdalsgatan pågår anpassning för barnstugeverksamhet i del av byggnaden.
- För ytterligare en byggnad pågår planering för upprustning efter att tidigare hyresgäst avflyttat.

Rådet besökte herrgårdsbyggnaden och den byggnad som står inför upprustning.

Rådet ansåg att rustningen av herrgårdsbyggnaden är mycket väl utförd, med stort varsamhet och med bevarande av byggnadens unika värden. Byggnaden har ett mycket stort värde varför det är mycket angeläget att bevara struktur, byggnadsdetaljer, dekorationer mm och att inte utföra förvanskande ingrepp. Byggnaden har under alla tider disponerats av en nyttjare vilket är önskvärt även för kommande uthyrningsperiod.

Rådet rekommenderade Stadsholmen att utforma ett program för uthyrningen om byggnadens förutsättningar och vilka anpassningar som är möjliga att utföra avseende t ex brandavskiljning, tillgänglighet mm men även konsekvenser vid en eventuell delning i flera uthyrningsenheter. Utredningen bör syfta till en generell lösning som är långsiktigt hållbar.

Byggnaden som ska rustas har under åren nyttjats både som bostad och lokal. Upprustningsbehoven är omfattande. Med utgångspunkt från byggnadens tidigare nyttjande

och disposition rekommenderade rådet bostadsanvändning i de övre planen och antingen bostad eller lokal i bottenvåningen; den övre oinredda vinden har stora värden och bör sparas för att nyttjas som förråd eller andra bostadskomplement. Närmare studier behövs för att lägga fast nyttjande och indelning i enheter.

§ 6 Övriga frågor

Rådet fick ta del av utkast till förslag till färgsättning av Kristinebergs slott och tullhusen vid Norrtull, vilka ska målas om under sommaren. Frågan tas upp vid nästa sammanträde i juni.

§ 7 Vårens sammanträden

Kommande sammanträde	tisdag den 11 juni	13:00-15:00
----------------------	--------------------	-------------

Vid anteckningarna

Christina Lillieborg