

**Koncernen S:t Erik Markutveckling**

<b>RESULTATRÄKNING (TKR)</b>	<b>UTFALL 2013-04-30</b>	<b>BUDGET 2013-04-30</b>	<b>AVVIKELSE 2013-04-30</b>	<b>PROGNOS 2013</b>	<b>BUDGET 2013</b>	<b>AVVIKELSE 2013</b>	<b>UTFALL 2012</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>							
Hysesintäkter	82 434	82 365	69	244 588	247 096	-2 508	145 260
Övriga intäkter	834	233	601	1 301	700	601	700
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	<b>83 268</b>	<b>82 599</b>	<b>669</b>	<b>245 889</b>	<b>247 796</b>	<b>-1 907</b>	<b>145 960</b>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-36 693</b>	<b>-44 323</b>	<b>7 630</b>	<b>-126 814</b>	<b>-132 968</b>	<b>6 154</b>	<b>-64 602</b>
<b>Resultat före avskrivningar</b>	<b>46 575</b>	<b>38 276</b>	<b>8 299</b>	<b>119 075</b>	<b>114 828</b>	<b>4 247</b>	<b>81 358</b>
Avskrivningar	-11 511	-10 264	-1 247	-34 337	-30 791	-3 546	-24 887
Koncernjusteringar	-5 484	-5 573	89	-16 454	-16 719	265	0
<b>RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER</b>	<b>29 580</b>	<b>22 439</b>	<b>7 141</b>	<b>68 284</b>	<b>67 318</b>	<b>966</b>	<b>56 471</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>							
Ränteintäkter	3	0	3	3	0	3	556
Räntekostnader	-17 215	-20 300	3 085	-56 294	-60 901	4 607	-32 194
<b>Summa finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>-17 212</b>	<b>-20 300</b>	<b>3 088</b>	<b>-56 291</b>	<b>-60 901</b>	<b>4 610</b>	<b>-31 638</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>12 368</b>	<b>2 139</b>	<b>10 229</b>	<b>11 993</b>	<b>6 417</b>	<b>5 576</b>	<b>24 833</b>
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0	0	0	-34 423
Skatt	-3 935	-1 108	-2 827	-6 258	-3 324	-2 934	0
Uppskjuten skatt	1 057	603	454	3 172	1 810	1 362	25 866
<b>Periodens resultat</b>	<b>9 490</b>	<b>1 634</b>	<b>7 856</b>	<b>8 907</b>	<b>4 903</b>	<b>4 004</b>	<b>16 276</b>

**Koncernen S:t Erik Markutveckling**

<b>BALANSRÄKNING (TKR)</b>	<b>UTFALL 2013-04-30</b>	<b>PROGNOS 2013-12-31</b>	<b>BUDGET 2013-12-31</b>	<b>UTFALL 2012-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>				
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>				
Mark och fallrätter	390 929	390 929	390 929	390 929
Hysesfastigheter	1 796 191	1 767 179	1 793 136	1 789 701
Inventarier	538	475	387	498
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2 187 658</b>	<b>2 158 583</b>	<b>2 184 452</b>	<b>2 181 128</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>2 187 658</b>	<b>2 158 583</b>	<b>2 184 452</b>	<b>2 181 128</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>2 187 658</b>	<b>2 158 583</b>	<b>2 184 452</b>	<b>2 181 128</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>				
<b>Varulager</b>				
Olja	0	0	0	61
<b>Summa varulager</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>61</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>				
Kundfordringar	3 640	3 640	1 400	4 531
Skattefordran	4 054	5 548	0	3 894
Övriga fordringar	3 240	3 281	0	499
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 370	7 370	7 300	4 929
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>18 304</b>	<b>19 839</b>	<b>8 700</b>	<b>13 853</b>
<b>Summa kassa och bank exkl koncernkonto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>18 304</b>	<b>19 839</b>	<b>8 700</b>	<b>13 914</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>2 205 962</b>	<b>2 178 422</b>	<b>2 193 152</b>	<b>2 195 042</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>				
<b>EGET KAPITAL</b>				
<b>Bundet eget kapital</b>				
Aktiekapital	100	100	100	100
Reservfond	20	20	40	20
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	65 328	65 328	62 058	47 824
Periodens resultat	9 490	8 907	4 903	16 276
Koncernbidrag	0	0	0	0
Skatteeffekt konc.bidrag	0	0	0	0
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>	<b>74 938</b>	<b>74 355</b>	<b>67 101</b>	<b>64 220</b>
<b>Obeskattade reserver</b>				
Avsättning för pensioner	1 208	1 304	1 123	1 160
Uppskjuten skatteskuld	189 050	186 935	188 158	190 017
Schablonskatt	3 936	6 250	3 324	0
Övriga avsättningar	1 977	1 977	0	1 987
<b>Summa avsättningar</b>	<b>196 171</b>	<b>196 466</b>	<b>192 605</b>	<b>193 164</b>
<b>Långfristiga skulder</b>				
Övriga långfristiga skulder	0	0	234	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>234</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Leverantörsskulder	7 698	7 697	4 040	4 188
Skatteskuld	0	0	0	2 464
Checkräkningskredit	1 850 319	1 808 455	1 914 322	1 858 600
Övriga kortfristiga skulder	16 246	39 405	900	35 413
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	60 590	52 044	13 950	36 993
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 934 853</b>	<b>1 907 601</b>	<b>1 933 212</b>	<b>1 937 658</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 205 962</b>	<b>2 178 422</b>	<b>2 193 152</b>	<b>2 195 042</b>