

Handläggare: Björn Lindstaf
E-post: bjorn.lindstaf@stockholmshem.se
Telefon: 08-508 39 112

Till
Styrelsen för AB Stockholmshem

Anmälan av bolagsstämmans beslut angående ändrad bolagsordning

Förslag till beslut

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande.

1. Anmälan angående ändrad bolagsordning för AB Stockholmshem godkänns.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

Ingela Lindh
VD

Sammanfattning

Årsstämman beslöt 2013-03-25 om ny bolagsordning för AB Stockholmshem. Ändringen har tillkommit för att tydliggöra det kommunala ändamålet med bolaget samt att slå fast hur kontroll- och verksamhetskriterierna enligt Teckal-kriterierna uppfylls. Om kriterierna uppfylls innebär detta, att undantag från upphandling enligt LOU kan göras om avtal sluts *in house*, d v s mellan nämnder och bolag inom koncernen.

Vidare ska de kommunala befogenheterna, t.ex. likställighetsprincipen eller lokaliseringsprincipen, som utgör ram för verksamheten hos stadens helägda aktiebolag, anges i bolagsordningen. Slutligen infogas en föreskrift angående förstärkt uppsiktsplikt för kommunstyrelsen avseende bolagen.

Stockholmshems verksamhet bedöms inte komma att påverkas nämnvärt av ändringarna annat än att vissa avtal mellan bolaget och exempelvis Stockholms stads parkering inte längre behöver konkurrensutsättas.

Ärendet

Revidering av standardbolagsordning för stadens helägda bolag

Den 1 januari 2013 trädde nya lagregler i kraft som berör stadens bolag. I lagen om offentlig upphandling (LOU) införs ett nytt s.k. *in house-undantag* från kravet på upphandling, vilket innebär att avtal som sluts mellan en upphandlande myndighet, t.ex. en kommunal nämnd eller ett kom-

munalt bolag, och en juridisk person inte anses utgöra ett kontrakt enligt LOU. Detta *undantag gäller endast om kontroll- och verksamhetskriterierna*, de s.k. Teckal-kriterierna, är uppfyllda. I korthet innebär dessa kriterier dels

- att den upphandlande myndigheten måste utöva en kontroll över den juridiska personen som motsvarar den som den utövar övar sin egen förvaltning (*kontrollkriteriet*), dels
- att den juridiska personen måste bedriva huvuddelen av sin verksamhet tillsammans med den eller de myndigheter som kontrollerar den (*verksamhetskriteriet*).

De nya lagreglerna innebär även förändringar i kommunallagen som berör bolagen, vilket innebär att

- de kommunala befogenheterna, t.ex. likställighetsprincipen eller lokaliseringsprincipen, som utgör ram för verksamheten hos stadens helägda aktiebolag, ska anges i bolagsordningen samt
- en förstärkt uppsiktsplikt för kommunstyrelsen avseende bolagen.

För att tillgodose de nya lagreglerna har följande tillägg och ändringar gjorts i *Stockholmskretsens bolagsordning (bilaga)*

§ 3

Följande skrivning ”Bolaget ska bedrivas inom ramen för Stockholms kommuns verksamhet” har tagits bort. Istället föreskrivs att

”Verksamheten ska bedrivas åt ägaren/i ägarens ställe inom ramen för Stockholms kommuns kompetens”.

Denna förändring görs för att tydliggöra *verksamhetskriteriet*.

§ 4

Som ovan framgår ovan ska i bolagsordningen beskrivas inom vilka ramar stadens bolag ska bedriva sin verksamhet. Stadens bolag har med anledning av den nya bestämmelsen i kommunallagen gått igenom sin verksamhet och, i samråd med Stockholms Stadshus AB, sett vilka kommunala befogenheter som är tillämpliga för just deras verksamhet. Exempel på kommunala befogenheter är likställighetsprincipen och lokaliseringsprincipen. Likställighetsprincipen innebär i grunden att alla kommunens medlemmar ska behandlas lika, medan lokaliseringsprincipen, som utgångspunkt, innebär att en kommunal åtgärd ska vara knuten till kommunens eget område eller dess invånare.

För vissa verksamheter finns undantag från de kommunalrättsliga principerna i speciallagstiftning. Bolagsordningen för stadens bolag som verkar inom sådana områden ska inte innehålla några bestämmelser om de kommunalrättsliga principerna som är undantagna för den aktuella verksamheten. Vad beträffar de kommunala bostadsaktiebolagen har t.ex. angetts att deras verksamhet bedrivs med iakttagande av affärsmässiga principer. Enligt prop. 2011/12:106 s. 122 borde det många gånger vara tillräckligt att bolagets verksamhetsföremål och syfte anges på ett sätt som återspeglar det kommunala ändamålet och de kommunala befogenheterna. Om detta inte framgår

av verksamhetsföremålet och syftet, måste det tydliggöras i bolagens bolagsordning. Mot bakgrund av detta görs följande tillägg i standardbolagsordningen.

”Bolagets verksamhet ska bedrivas med iakttagande av...”

§ 12

En ny § 12 angående inspektionsrätt förs in enligt följande.

”Kommunstyrelsen i Stockholms kommun äger rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Detta gäller dock endast i den mån hinder ej möter på grund av författningsreglerad sekretess.”

Detta tillägg sker mot bakgrund av *kontrollkriteriet* och de nya bestämmelserna i kommunallagen. I och med att det blir en ny § 12 ska följändringar ske vad gäller numreringen i bolagsordningen.

§ 13 (nuvarande § 12)

Ett nytt stycke enligt följande läggs till för att beskriva vilka typer av beslut som alltid ska anses vara av principiell beskaffenhet eller av större vikt.

”Beslut i följande frågor ska alltid anses vara av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

- Bildande av bolag,
- Investeringar, t.ex. köp av fast egendom, överstigande 300 mnkr exkl. mervärdesskatt, samt
- Köp eller försäljning av bolag eller andel i sådant.”

Detta tillägg görs för att tydliggöra vilka typer av beslut som alltid ska upp till kommunfullmäktige för ställningstagande, samt för att visa på att kommunen har kontroll över verksamhetens mål och strategiska beslut i enlighet med *kontrollkriteriet*.

Bilaga

Bolagsordning för AB Stockholmshem antagen på årsstämman 2013-03-20