

Handläggare: Svante Larsson
E-post: svante.larsson@stockholmshem.se
Telefon: 08-508 39 131

Till
Styrelsen för AB Stockholmshem

Förslag till budget 2014 och inriktning 2015 och 2016

Förslag till beslut

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande.

1. Förslaget till budget för 2014 och inriktning för 2015 och 2016 godkänns.

Ingela Lindh
VD

Ärendet

Enligt Stockholms Stadshus AB:s direktiv ska samtliga dotterbolag utarbeta en plan för den kommande treårsperioden med utgångspunkt från fullmäktiges beslut om budget för 2014. I förslaget ska dotterbolagen bland annat redovisa marknadsförutsättningar, ekonomisk analys och strategier för att bidra till uppfyllelsen av kommunfullmäktiges tre inriktningsmål. Bolagen ska också redovisa större investeringsprojekt för kommande femårsperiod i enlighet med stadens gemensamma investeringsstrategi.

Det bilagda förslaget till treårsbudget bygger på att marknaden för hyresrätter i Stockholm fortsätter att vara gynnsam och att Stockholmshem har ett mycket gott utgångsläge inte minst tack vare bolagets attraktiva bestånd. Några av de osäkerheter som tas upp i ärendet är konsekvenserna av beståndsöverföringarna mellan systerbolagen samt de nya redovisningsreglerna med komponentavskrivning vid underhållsåtgärder som träder i kraft 2014.

Direktivet från kommunfullmäktige är att Stockholmshems avkastning ska öka under kommande treårsperiod från 300 till 400 mnkr. Under 2013 avslutas Stimulans för Stockholm vilket innebär en lägre nivå på underhåll och reinvesteringar från och med 2014.

Bilaga

Förslag till budget för 2014 och inriktning för 2015 och 2016