

**Styrelsens yttrande/redovisning enligt 18 kap 4 och 6 §§ aktiebolagslagen**

Styrelsen i AB Stockholmshem, 556035-9555, har beslutat att föreslå aktieägaren att på extra bolagsstämma den 5 juni 2013 besluta om värdeöverföring/utdelning till ett sammanlagt belopp om 510 mnkr. Detta yttrande är framtaget i enlighet med bestämmelsen i 18 kap 4 § aktiebolagslagen och utgör styrelsens bedömning av om den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till vad som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen.

Det egna kapitalet i AB Stockholmshem uppgår till 7 421 mnkr. I koncernen uppgår det egna kapitalet till 8 814 mnkr. Till detta kommer betydande övervärden i fastighetsbeståndet. Med hänsyn till det egna kapitalet i AB Stockholmshem och koncernen anser styrelsen att det inte föreligger några hinder för en utdelning om 510 mnkr enligt kommunfullmäktiges och Stockholms Stadshus AB:s ägardirektiv.

Styrelsen får även enligt 18 kap 6 § aktiebolagslagen lämna redogörelse för händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning som har inträffat efter det att årsredovisningen lämnades. Inga värdeöverföringar utöver dem som angavs i årsredovisningen från bolaget har skett. Sedan årsredovisningen lämnades har inga väsentliga händelser inträffat som påverkat bolagets finansiella situation.

Mot bakgrund av det ovan angivna anser styrelsen att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som uppställs i 17 kap 3 § andra och tredje styckena aktiebolagslagen.

Utdelningen ska betalas ut den 20 juni 2012.

Styrelsen för AB Stockholmshem

Björn Ljung

Leif Rönngren

Carl Cederschiöld

Per Wesslau

Ann –Christin Kjellman

Maria Hassan

Annika Hjelm