

## KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Mnkr	Jan - April	Jan - April	Helåret	Prognos
	2013	2012	2012	2013
Hysesintäkter	628	592	1 814	1 907
Övriga förvaltningsintäkter	20	16	74	55
<b>NETTOOMSÄTTNING</b>	<b>648</b>	<b>608</b>	<b>1 888</b>	<b>1 962</b>
<b>Fastighetskostnader</b>				
Drift	-355	-312	-832	-922
Underhåll	-55	-108	-417	-307
Markavgifter	-5	-3	-10	-14
Fastighetsskatt	-16	-16	-48	-44
<b>Summa fastighetskostnader</b>	<b>-431</b>	<b>-439</b>	<b>-1 307</b>	<b>-1 287</b>
<b>DRIFTNETTO</b>	<b>217</b>	<b>169</b>	<b>581</b>	<b>675</b>
<b>Avskrivningar</b>	<b>-104</b>	<b>-95</b>	<b>-262</b>	<b>-340</b>
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>113</b>	<b>74</b>	<b>319</b>	<b>335</b>
Centrala administrations- och försäljningskostnader	-35	-34	-87	-95
Resultat vid försäljning av fastigheter/ extraord	0	23	390	0
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>78</b>	<b>63</b>	<b>622</b>	<b>240</b>
Ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0	8	0
Räntebidrag	0	0	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-53	-50	-150	-165
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>25</b>	<b>13</b>	<b>480</b>	<b>75</b>

## KONCERNENS BALANSRÄKNING

Mnkr	13-04-30	12-12-31	Prognos
			13-12-31
Materiella anläggningstillgångar	15 445	15 137	16 393
Finansiella anläggningstillgångar	4	4	4
Omsättningstillgångar	51	50	63
<b>Summa tillgångar</b>	<b>15 500</b>	<b>15 191</b>	<b>16 460</b>
Eget kapital	8 840	8 814	8 863
Avsättningar	382	384	434
Kortfristiga skulder	6 278	5 993	7 163
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>15 500</b>	<b>15 191</b>	<b>16 460</b>

## NYCKELTAL KONCERNEN

			Prognos
	13-04-30	12-12-31	13-12-31
Bokfört värde färdigställda fastigheter, mnkr	13 110	12 920	14 617
Direktavkastning, %	5,0	4,6	4,3
Avkastning totalt kapital, %	1,5	4,4	1,5
Soliditet, %	57,0	58,0	53,8
Räntetäckningsgrad, ggr	1,5	4,2	1,5

## DEFINITIONER

### Direktavkastning, %

Driftnetto i procent av bokfört värde färdigställda fastigheter

### Avkastning totalt kapital, %

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader i procent av genomsnittlig balansomslutning

### Soliditet, %

Eget kapital i procent av balansomslutning

### Räntetäckningsgrad, ggr

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader dividerat med finansiella kostnader