



**Styrelseärende
Styrelsen 2013-03-14
Ärende 8**

Handläggare: Anders Jenelius
Telefon: 08-508 370 00 (vx)

Till styrelsen

Överlåtelse av tomträtten till fastigheten Vagnhallen 14 i Vällingby

VD:s förslag till beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutar följande.

VD får i uppdrag att träffa köpeavtal och genomföra överlåtelse av tomträtten till fastigheten Vagnhallen 14.

Vällingby den 1 mars 2013

Pelle Björklund
VD

Ärendet

Svenska Bostäder har ägarens uppdrag att bedriva en aktiv fastighetsförvaltning, vari även ska ingå att se över möjligheter till utveckling av fastighetsbeståndet. I syfte att renodla fastighetsbeståndet har undersökts möjligheterna att överlåta lokalfastigheten Vagnhallen 14 i Vällingby.

Fastigheten Vagnhallen 14 innehåller 2 686 kvm lokaler, varav 648 kvm är uthyrda till bilverkstad och butik. 2 038 kvm kontorslokaler är outhyrda. Byggnaden har tidigare till stor del använts för Svenska Bostäders egen verksamhet, men på senare år har kontorslokalerna varit uthyrda till Stockholms Läns Landsting för alkohol- och psykiatrimottagning. Landstingets hyresavtal avslutades för drygt ett år sedan. En kortfattad beskrivning av fastigheten finns i **Bilaga 1**.

Ett mäklarföretag har fått i uppdrag att undersöka intresset på fastighetsmarknaden för ett förvärv. Kontakter har tagits med olika aktörer och flera bud har inkommit. Det högsta budet är på 10,6 mnkr och har lämnats av Torntegel AB, som är ett helägt dotterbolag till Totila i Skandinavien AB. Intressenten avser att utveckla fastigheten för vård och vårdboende samt eventuellt kontor och kontorshotell. Man hänvisar i budet till tidigare erfarenheter av att utveckla Täby Kyrkby närcentrum. Intressenten kommer att ges tillfälle till en mer noggrann teknisk undersökning m m innan köpeavtal tecknas.

Överlåtelsen bedöms som förvaltningsmässigt väl motiverad och ekonomiskt godtagbar för Svenska Bostäder.

Våra fastigheter

Område
 Fastighetsnummer Fastighetsbeteckning Adress
 [Sök fastighet](#)



Fastighetsbeteckning	VAGNHALLEN 14
Stadsdel	Räcksta
Gatuadress	Jämtlandsgatan 159-161
Ägarförhållanden	Tomträtt
Byggår	1970
Antal lägenheter	0
<i>varav 1 rum</i>	0
<i>varav 2 rum</i>	0
<i>varav 3 rum</i>	0
<i>varav 4 rum</i>	0
<i>varav 5+ rum</i>	0
Total lägenhetsyta	0 kvm
<i>varav 1 rum</i>	0 kvm
<i>varav 2 rum</i>	0 kvm
<i>varav 3 rum</i>	0 kvm
<i>varav 4 rum</i>	0 kvm
<i>varav 5+ rum</i>	0 kvm
Antal lokaler	3
Total lokalyta	2 686 kvm
Antal garage	0
Antal p-platser	24
Taxeringsvärde senaste årsskifte	0 kr