



Märta Brolinson  
Trafikplanering  
Telefon: 08-508 260 93  
marta.brolinson@stockholm.se

Till  
Trafik- och renhållningsnämnden  
2013-03-14

## **Utredning av förutsättningar för att hela Västberga industriområde ska kunna bli ett område för boende och företagande. Motion (2012:63). Svar på remiss.**

### **Förslag till beslut**

1. Trafik- och renhållningsnämnden godkänner detta tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Per-Anders Hedkvist  
Förvaltningschef

Mattias Lundberg  
Avdelningschef

Daniel Firth  
Tf enhetschef

### **Sammanfattning**

Motionen om utredning av förutsättningar för att hela Västberga industriområde ska kunna bli ett område för boende och företagande har av kommunstyrelsen skickats på remiss till bland annat trafik- och renhållningsnämnden. I motionen beskrivs att förutsättningarna för att göra området till ett attraktivt område för



boende och företagande bör utredas eftersom marken enligt motionären idag används ineffektivt.

Trafikkontoret anser inte att det är lämpligt att kombinera den nuvarande användningen i området med kontor och bostäder på grund av följande:

- området är utpekad som ett industri- och terminalområde i översiktsplanen och RUFSS 2010 samt angivet som viktigt distributionscentrum och klassiskt industriområde med blandade verksamheter
- området är ett av Stockholms mest centrala terminalområden med möjlighet till omlastning innan leverans till stadens centrala delar
- åtgärder som ökar personbilstrafiken inom industriområdet är olämpliga eftersom transporter med farligt gods sker på hela vägnätet inom området
- en planändring till kontor och/eller bostäder i delar av området skulle inskränka på verksamheternas möjlighet till utveckling

### **Remissen**

Motionen om att utreda Västberga industriområde som ett område för boende och företagande har av kommunstyrelsen skickats på remiss till trafik- och renhållningsnämnden, exploateringsnämnden, fastighetsnämnden och stadsbyggnadsnämnden för yttrande. Remisstiden sträcker sig till den 22 februari 2013, men trafikkontoret har erhållit förlängd remisstid för att kunna behandla svaret på nämndsammanträdet den 14 mars 2013.

Maria Hannäs (V) skriver i motionen (2012:63) att Västberga industriområde idag utnyttjas ineffektivt och beskriver att Stockholms stad måste förtäta för att möta en ökande befolkning. Motionären anser därför att det bör utredas om Västberga industriområde kan omdanas till ett område med bostäder, industri och kontor. Med nya kontorslokaler i Västberga frigörs lokaler i innerstaden som istället kan bli bostäder. Vidare menar motionären att delar av området, där inte farligt gods transporteras, skulle kunna överdäckas och att området kopplas ihop med Östberga för att utveckla ett stråk med grönstruktur och bostäder. Motionären föreslår att kommunfullmäktige beslutar om följande:

- 1) att staden utreder förutsättningarna för att göra Västbergaområdet till ett attraktivt område för boende och företagande.

### **Trafikkontorets synpunkter**

Västberga industriområde anges i översiktsplanen Promenadstaden som ett industri- och terminalområde. Terminalområdet ligger i östra delen av området,



närmast södra stambanan och industriområdet ligger i den västra delen, närmast E4/E20. Även i den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen, RUFS 2010, är Västberga utpekad som ett område för terminaler och anläggningar. Området är också angivet som viktigt distributionscentrum för hela Stockholmsregionen på grund av järnvägsanslutningen och de goda omlastningsmöjligheter som det för med sig. I mars 2008 antog också Kommunfullmäktige riktlinjer för företagsområden, där Västberga anges som ett klassiskt industriområde med blandade verksamheter. Riktlinjerna slår fast att den västra delen av området ska utvecklas med blandade verksamheter som kräver tunga transporter.

För närvarande pågår ett arbete inom staden med en översyn av planeringsinriktningarna för företagsområden, bland annat Västberga. Stockholm Business Region leder arbetet och de tekniska förvaltningarna deltar. Rapporten väntas bli klar under våren 2014. Med den centrala placeringen har området en mycket viktig funktion som distributionscentrum för hela Stockholmsregionen.

Det är också ur hållbarhetssynpunkt av stor vikt att bevara Stockholms mest centrala terminalområde. Utan omlastningsmöjligheter skulle andelen tung trafik in till och genom centrala Stockholm öka.

Inom Västberga industriområde sker transporter med farligt gods på hela vägnätet och tidigare riskanalyser har visat att alla åtgärder som ökar personbilstrafiken inom industriområdet är olämpliga. De flesta fastigheter i Västberga är planlagda som industri med få eller inga restriktioner på användning. Det innebär att fastighetsägarna idag har i stort sett obegränsade möjligheter att utveckla sin verksamhet. En planändring till kontor och/eller bostäder i delar av området skulle inskränka på verksamheternas möjlighet till utveckling. Det bedöms därmed inte som lämpligt att kombinera den nuvarande användningen med kontor och bostäder.

### **Kontorens förslag till beslut**

Trafik- och renhållningsnämnden godkänner detta tjänsteutlåtande som svar på remissen samt förklarar beslutet omedelbart justerat.

SLUT