

Nya bostäder och buller utomhus från industrirelaterad verksamhet

– Förslag till förhållningssätt

Buller är ofta en aktuell fråga vid planering för och byggande av nya bostäder. För trafikbuller finns riktlinjer och vägledningar som i huvudsak fungerar bra. Men vid planering av bostäder som påverkas av buller från industrier och industrirelaterad verksamhet saknas tillämpbara riktlinjer. De riktvärden som finns från Naturvårdsverket är inte avsedda att användas i planeringen. Stockholms stad har därför tagit fram detta förslag till förhållningssätt som utgångspunkt för tillämpning av industribuller utomhus i planeringen.

- De riktvärden som gäller inomhus enligt Boverkets byggregler, BBR, ska alltid uppfyllas utan undantag. Det innebär en ekvivalent ljudnivå om högst 30 dBA, samt en högsta maximal ljudnivå nattetid om 45 dBA.
- Där riktvärdena för industribuller utomhus enligt Naturvårdsverkets allmänna råd (1978:5) överskrids, ska buller alltid utgöra en förutsättning vid utformning av bebyggelsen. Avsteg från Naturvårdsverkets långsiktiga riktvärden bör bedömas från fall till fall. Industrirelaterat buller kan utgöras av ett stort antal olika typer av källor med varierande ljudnivåinnehåll. Generellt gäller att kontinuerligt buller är mindre störande och bör därför hanteras likt hanteringen av trafikbuller. Vid förekomst av momentana ljudnivåer, tonalt ljud eller andra särskilt störande inslag bör större restriktivitet iakttas.
- Planeringen ska sträva efter goda helhetslösningar. Bästa möjliga ljudkvalitet ska eftersträvas, inte bara lägsta godtagbara. Kompensationstänkande tillämpas som innebär att högre ljudnivåer kan accepteras på den bullerutsatta sidan vid förekomst av ljudskyddad sida för minst hälften av boningsrummen. De positiva och negativa faktorer som



beskrivs i Trafikbuller och planering antas som princip att gälla även industrirelaterat buller.

- Utemiljön har betydelse för hälsa och välbefinnande. Om god ljudkvalitet enligt ovan nås vid uteplatser och övriga ytor för utevistelse, kan i vissa fall avsteg göras vid fasaddelar längre upp utmed fasad vid den ljudskyddade sidan. Omfattningen av sådana avsteg bedöms lämpligen från fall till fall genom en samlad bedömning av bullersituationen.
- Vid förekomst av flera olika bullerkällor i ett område ökar risken för störning och därför ska särskild hänsyn tas vid utformning av bebyggelsen i syfte att begränsa bullerexponeringen.
- Nattperioden bör vara densamma som inom övriga EU och som tillämpas för trafikbuller, d.v.s. kl. 22.00-06.00. Riktlinjerna bör även tillämpas på liknande sätt oavsett veckodag.
- Trafik till, från och inom den aktuella verksamheten ska normalt bedömas enligt gällande riktvärden för trafikbuller. Arbetsfordon, fordon på tomgång och liknande aktiviteter inom industriområdet definieras som industribuller.
- Vid framtagande av detaljplaner som exponeras för buller ska så långt möjligt den faktiska, beräknade ljudnivån redovisas. Det gäller särskilt utomhus på ljuddämpad sida, uteplatser och andra vistelseytor. Vid avsteg från gällande riktvärden är det nödvändigt att beskriva förväntad ljudnivå för att kunna göra en samlad bedömning. Det är inte tillräckligt att enbart ange ett schablonmässigt uppfyllande av en viss ljudnivå. Det gäller industribuller såväl som vid exponering för trafikbuller.