

# **BILAGA 1**

**Tjänsteutlåtande**

**2013-01-11**

**Offert 2013-01-09 från SISAB**



Dnr. 2013-01-16  
11-324/4705  
Dnr: 1022-2012

Utbildningsförvaltningen  
Box 22049  
104 22 Stockholm

Vår referens: Anette Broman

Stockholm 2013-01-09

Er referens: Leif G Hellén

SISABs proj. nr. 1370-9254

## Offert med hyrestillägg vid hyra av tillfälliga rumsaggregat, Enskedefältets skola

### Er beställning

Refererar till samtal med Jennie Forsberg 2012-12-18 samt Leif G Hellén 2013-01-08.

### Utförande

Nya rumsaggregat i de delar av Enskedefältets skola som av arbetsmiljöverket har vitesföreläggande. På grund av det brådskande läget är denna offert/hyrestillägg en grov uppskattning. SISAB kommer omedelbart att undersöka förutsättningarna för installation av rumsaggregat, beställning på denna undersökning emotes.

### Tidplan

Beräknad hyrestid för rumsaggregaten är 18 månader.  
Aggregaten kan inte avropas förrän beställning erhålls.  
SISAB återkommer med tidplan så snart beställning på installation av rumsaggregat erhållits.

### Hyresfördelning

Hyran kommer att justeras vid hyresförning och hyresbeloppet kommer att motsvara faktiskt nedlagda kostnader i projektet.

Amorteringstid	Investering	Amortering / år	Kronor / år
1,5år	6 000 000	4 000 000	171 000
Summa	6 000 000	Räntesats 2,85%	
<b>Summa tillkommande hyra</b>			<b>4 171 000</b>

Hyra år 1 4 171 000 kr

Hyra år 2 2 086 000 kr

Möjlighet till kontantfinansiering av del av kostnad finns. Projektkostnaden kommer att indexregleras i enlighet med byggindex tabell 2.0 med jan 2013 som basmånad. Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

Samtliga belopp är exkl. mervärdesskatt.

Vad stockholm.se/cli-sd/cc2sd003/004479/Fastigheter/Region/Söder/Söder 2/Skolor/Enskedefältets Skola\_1370/Projekt/9254 Om- och tillbyggnad/2-Avtal/20-Skola\_Sof\_Utlofrumsaggregat/offert/hyra\_rumsaggregat.doc

Skolfastigheter i Stockholm AB, Box 47311, 100 74 STOCKHOLM

Besöksadress: Förmansvägen 11

Tfn: 08-508 460 00

Fax: 08-508 460 01

e-postadress: [diarie@sisab.se](mailto:diarie@sisab.se)  
webbadress: [www.sisab.se](http://www.sisab.se)

Org.nr: 556034-8970  
Styrelsens säte: Stockholm



Ingår i koncernen  
Stockholms Stadshus AB

### Övrigt

Det förutsätts att offererat arbete kan utföras i en etapp.  
Rumsaggregaten medför en betydande elförbrukningsökning, i ovanstående offert ingår merkostnaden för den ökade elförbrukningen.

### Offertens giltighet

Offerten är giltig t.o.m. mars 2013. I de fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, inklusive index, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt skall förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

Med vänliga hälsningar

### Skolfastigheter i Stockholm AB



Åsa Öttenius  
VD



Anders Eklund  
Chef projekt



Olle Åberg  
Fastighetschef

Sign:

- FOC
- C