



Handläggare: Leif G. Hellén
Telefon: 508 33 757

Till
Utbildningsnämnden
2013-02-07

Inhyrning av tillfälliga ventilationsaggregat för Enskedefältets skola under läsåret 2013/14

Förslag till beslut

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden beslutar följande:

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag att av SISAB hyra ventilationsaggregat för Enskedefältets skola till en hyreskostnad om 6,3 mnkr under läsåret 2013/14.
2. Utbildningsnämnden begär hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om medgivande att under läsåret 2013/14 för Enskedefältets skola hyra ventilationsaggregat till en hyreskostnad om 6,3 mnkr.
3. Utbildningsnämnden uppdrar åt förvaltningen att hyra dessa ventilationsaggregat om kommunstyrelsens ekonomiutskott medger inhyrningen.
4. Beslutet justeras omedelbart.

Thomas Persson
Utbildningsdirektör

Per Thorslund
Avdelningschef
Administrativa avdelningen

Håkan Edman
Grundskoledirektör

Sammanfattning

Arbetsmiljöverket har förelagt Stockholms kommun ett vite om 5 mnkr om inte ventilationen i klassrummen i hus B vid Enskedefältets skola anpassats till dagens krav samt skolans toalettantal ökats senast den 1 juli 2013. Fastighetsägaren, SISAB, har samtidigt erhållit ett vite om 5 mnkr innebärande förbud att upplåta lokalerna för skolverksamhet efter den 30 juni 2013 om inte ventilation och toaletter åtgärdats.

Utbildningsnämnden återremitterade den 13 december 2012 ett ärende rörande evakuering av hus B vid Enskedefältets skola och gav utbildningsförvaltningen i uppdrag att se över förutsättningarna för evakueringen i dialog med föräldrar och berörda parter.

Några evakueringspaviljonger kommer inte att hinna ställas upp till höstterminen 2013, oavsett plats. För att undvika ett vite om totalt 10 mnkr för staden finns nu två alternativ; antingen förses hus B med tillfälligt inhyrda ventilationsaggregat under läsåret 2013/14 eller transporteras berörda elever med bussar till skolor med lediga lokaler. Utbildningsförvaltningen förordar förslaget om inhyrning av tillfälliga ventilationsaggregat, vilket medför dels att evakueringsperioden begränsas till två läsår dels att en meningsfull dialog med föräldrar och berörda parter hinner genomföras.

Förvaltningen föreslår därför att nämnden godkänner förslaget hyra ventilationsaggregat för Enskedefältets skola under läsåret 2013/14. Vidare föreslås att nämnden hos kommunstyrelsens ekonomiutskott begär medgivande att göra denna förhyrning till en hyreskostnad om 6,3 mnkr. Utbildningsnämnden uppdrar åt förvaltningen att hyra aggregaten om kommunstyrelsens ekonomiutskott medger inhyrningen.

Beslutet föreslås justeras omedelbart.

Ärendets beredning

Evakueringsförslaget har beretts i samråd mellan representanter för Enskedefältets skola, centrala utbildningsförvaltningen i form av administrativa avdelningen och grundskoleavdelningen samt SISAB. Det samordnande huvudskyddsombudet för om- och tillbyggnadsprojektet har informerats om förslaget.

Stadsledningskontoret har informerats om förslaget.

Bakgrund

Arbetsmiljöverket har förlagt Stockholms kommun ett vite om 5 mnkr om inte ventilationen i klassrummen i hus B vid Enskedefältets skola anpassats till dagens krav samt skolans toalettantal ökats till en på varje påbörjat 15-tal elever senast den 1 juli 2013.

Fastighetsägaren, SISAB, har samtidigt erhållit ett vite om 5 mnkr innebärande förbud att upplåta lokalerna vid Enskedefältets skola för skolverksamhet efter den 30 juni 2013 om inte ventilation och toaletter åtgärdats.

För att undvika att behöva betala vitessumman om 5 mnkr för såväl utbildningsnämnden som SISAB, d.v.s. totalt 10 mnkr för staden, redovisades för utbildningsnämnden den 13 december 2012 ett evakueringsförslag inför höstterminen 2013 avseende undervisningsverksamheten i hus B. Beträffande toaletterna så hade redan tidigare en toalettpaviljong ställts upp på skolgården.

Utbildningsnämnden återremitterade ärendet och gav utbildningsförvaltningen i uppdrag att se över förutsättningarna för evakueringen i dialog med föräldrar och berörda parter samt att återkomma till nämnden i början av 2013 med ett mer utförligt förslag och redogörelse för olika alternativ.

Åtgärdsförslag och kostnader

Nämndens återremittering innebar att förvaltningen omedelbart avbröt vidare projektering för det evakueringsförslag som förvaltningen föreslagit. Detta innebär att det av tidsskäl inte finns några möjligheter att anordna en evakueringslösning till höstterminen 2013 som bygger på en paviljonguppställning, oavsett var denna skulle ske. Den enda evakueringslösning för undervisningen i hus B till hösten 2013 är därför busstransport till skola/or med lediga lokaler. För att inte hamna i en situation där denna lösning är den enda möjliga för berörda elever i Enskedefältets skola har förvaltningen tittat på andra tillfälliga lösningar för undervisningen i hus B. En möjlig sådan är att under läsåret 2013/14 hyra tillfälliga ventilationsaggregat, s.k. rumsaggregat. Lösningen medför vissa olägenheter, framförallt minskad klassrumsyta, men är acceptabel för en begränsad period.

Evakueringstiden för de berörda eleverna minskas från tre läsår till två läsår och att B-huset står inte tomt i ett läsår innan ombyggnaden påbörjas. Åtgärden medför också att förvaltningen får tid att närmare granska ytterligare evakueringsförslag som framkommit.

Från SISAB har inkommit en offert, se [bilaga 1](#), där den uppskattade investeringskostnaden är 6,0 mnkr, vilket under 2013/14 medför en tillkommande hyra om 6,3 mnkr. Det är i detta fall inte fråga om en fastprisoffert utan om en bedömd kostnad, vilket innebär att hyreskostnaden är avhängig av den verkliga kostnaden. I de 6,0 mnkr ingår, förutom inhyrning av ventilationsaggregaten, även byggarbeten av olika slag, ny elservis, byggherrekostnader inklusive risk samt kostnaden för tillkommande elförbrukning för ventilationsaggregaten.

En jämförelse med kostnader för att hyra in bussar för transport av elever till andra skolor under motsvarande tid ger vid handen att bussalternativet blir i storleksordningen 0,3 mnkr dyrare.

Övrigt

Samråd om de evakueringsförslag som tas fram kommer att ske med föräldrar och berörda parter under våren 2013 då också ett slutligt förslag föreläggs utbildningsnämnden. Bygglov för paviljongetablering i parkområdet Hemskogen kommer att sökas snarast möjligt, vilket innebär kring månadsskiftet januari-februari. Under våren kommer också ett inriktningsförslag avseende om- och tillbyggnad av Enskedefältets skola att presenteras för nämnden. Beroende på när respektive del är klar kan eventuellt inriktningsförslag och evakueringsförslag redovisas i samma tjänsteutlåtande.

Förvaltningens förslag

Inför höstterminen 2013 finns av tidsskäl endast två alternativ för staden att undvika ett vite om totalt 10 mnkr vad gäller Enskedefältets skola; antingen hyrs tillfälligt ventilationsaggregat för hus B eller anordnas busstransport av berörda elever till andra skolor.

Utbildningsförvaltningen gör bedömningen att endast förslaget att under läsåret 2013/14 hyra s.k. rumsaggregat för hus B är realistiskt om utbildningsnämndens uppdrag åt förvaltningen att se över förutsättningarna för evakueringen i dialog med föräldrar och berörda parter ska kunna genomföras på ett meningsfullt sätt. Förvaltningen föreslår därför att nämnden godkänner förslaget att av SISAB hyra ventilationsaggregat för Enskedefältets skola under läsåret 2013/14.

Vidare föreslås att nämnden hos kommunstyrelsens ekonomiutskott begär medgivande att hyra ventilationsaggregat under läsåret 2013/14 till en hyreskostnad om 6,3 mnkr. Utbildningsnämnden uppdrar åt förvaltningen att hyra dessa ventilationsaggregat om kommunstyrelsens ekonomiutskott medger inhyringen.

För att säkerställa att ärendet snarast möjligt kommer att behandlas i kommunstyrelsens ekonomiutskott föreslås att utbildningsnämnden omedelbart justerar beslutet.

Bilagor:

1. Offert 2013-01-09 från SISAB