



Dnr: 987-2012

Utbildningsförvaltningen
Box 220 49
104 22 STOCKHOLM

Vår referens: Mats Eklund

Stockholm 2013-03-06

Er referens: Gustav Widström

SISABs proj. nr. 143001-9261

Inför inriktningsbeslut – Ombyggnad av Hägerstensåsens skolas storkök

Er beställning

Refererande till er beställning GR 2014 daterad 2012-10-17 lämnas följande redovisning efter utredningsskede.

Utförande

Utredningsarbetet med åtgärdsförslag framgår av följande handlingar:

- Utredningshandling Storkök daterad 13-02-22 inkl bilaga med avsteg från utbildningsförvaltningens handling för utformning av storkök.
- Utredningshandling VVS daterad 13-02-21
- Utredningshandling EL daterad 13-02-21

Vid projektarbetet har skolans ledning och personal samt representanter från er förvaltning deltagit.

Hyresfördelning

Bedömd projektkostnad (hyresgästens del) för verksamhetsanpassningen innebär ett hyrestillägg beräknat enligt Ramavtal för utbildningslokaler 2013, med 2013 års värden, enligt nedan.

| Bedömd projekt-kostnad, kr | | Hyra i kr/år, ca |
|---|---|------------------|
| 10.300.000:- | (Räntesats 2,85%) | 925.000:- |
| Summa DoU | (Dou 483/283 kr/kvm inkl rabatt) | 0 |
| Summa tillkommande hyra (1:a halvåret) | | 925.000:- |

Sign:
 FOC
 C

\\vad.stockholm.se\cli-sd\cc2sd003\004479\Fastigheter\Region Söder\Söder 4\Skolor\Hägerstensåsens Skola_1430\Projekt\9261 Hägerstensåsens kök\2-Avtal\20-Skola_Sdf_Utl
Bestuvsunderlag.docx

Skolfastigheter i Stockholm AB, Box 47311, 100 74 STOCKHOLM

Besöksadress: Förmansvägen 11
Tfn: 08-508 460 00
Fax: 08-508 460 01

e-postadress: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm



Ingår i koncernen
Stockholms Stadshus AB

I bedömningen av projektkostnaden har hänsyn tagits till marknadsbedömningar, kreditiv och fastighetstekniska risker. Kostnaden kommer att indexregleras i enlighet med byggindex tabell 2.0 med februari 2013 som basmånad.

I projektkostnaden ingår inte arbeten med evakueringar, provisorier eller andra tillfälliga åtgärder för verksamheten under produktionsskedet. Vi har dock studerat möjligheten att evakuera matsalen till skolans aula i våningsplanet ovanför. Vi har bedömt det som genomförbart om disk kan hanteras på annat håll.

SISABs underhållsarbeten, preliminärt

| | |
|----------------------|-------------|
| SISABs underhåll, kr | 2.300.000:- |
|----------------------|-------------|

Den definitiva omfattningen av SISABs underhållsarbeten bestäms när projektets genomförande är beslutat.

Tidplan

Bedömd leveranstid av förslagshandling efter förslagshandlingsbeställning för ovan projekt är ca 5 månader (utan hänsyn tagen till semestrar och helger).

Bedömd genomförandetid efter genomförandebeställning för ovan projekt är ca 16 månader (utan hänsyn tagen till semestrar och helger).

SISAB önskar återkomma med förslag på tidplan efter ert ställningstagande.

Övrig ekonomi

Er del av kostnaden för genomförande av förslagshandlingsskedet bedömer vi till **650.000 kronor**.

Kostnaden för utredningsarbetet på c.a 300.000:- kommer att direktfaktureras.

Övrigt

Takhöjden i befintligt kök är begränsad och vi har förutsatt att nya ventilationskanaler får placeras under scenen i aulan våningen ovanför.

Den befintliga matsalen rymmer 150 personer med nuvarande möbler, dessa är dock mindre än de möbler som finns i SISABs referenser.

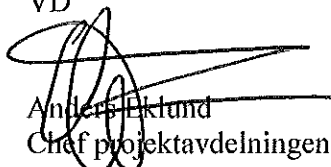
Samtliga belopp är exkl. mervärdesskatt.

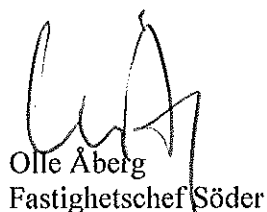
Med vänliga hälsningar

Skolfastigheter i Stockholm AB


Asa Ottenius

VD


Anders Eklund
Chef projektavdelningen


Olle Åberg
Fastighetschef Söder