

**Handläggare**  
Gustav Widström  
Telefon: 08-508 33 575

**Till**  
Utbildningsnämnden  
2013-06-13

## **Förslag till inriktningsbeslut om ombyggnation av kök, Hägerstensåsens skola**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Förvaltningen föreslår att utbildningsnämnden beslutar följande:

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens inriktningsförslag om ombyggnation av Hägerstensåsens skolas kök till en bedömd hyresgenererande projektkostnad på cirka 10 mnkr med en årlig hyreshöjning om cirka 1 mnkr.
2. Uppdrar åt utbildningsförvaltningen att återkomma med ett förslag till genomförandebeslut.
3. Utbildningsnämnden anmäler ärendet till kommunstyrelsens ekonomiutskott.
4. Beslutet justeras omedelbart.

Thomas Persson  
Utbildningsdirektör

Håkan Edman  
Grundskoledirektör

Per Thorslund  
Avdelningschef

## Sammanfattning

Hägerstensåsens skolas kök är ett av flera kök som prioriterats i den utredning avseende köksstandard som genomfördes för ett par år sedan. Det finns ett stort behov av upprustning för att klara dagens krav på både mathantering och arbetsmiljö. Utbildningsförvaltningen föreslår att nämnden godkänner förslaget till ombyggnation av Hägerstensåsens skolas kök, till en bedömd hyresgenererande kostnad på cirka 10 mkr och med en årlig hyreshöjning om cirka 1 mkr, samt uppdrar åt utbildningsförvaltningen att ta fram underlag för genomförandebeslut.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts av administrativa avdelningen och grundskoleavdelningen. Under utredningen har utbildningsförvaltningen haft kontakt med SISAB och Hägersten Liljeholmens stadsdelsförvaltning. Skolans personal och huvudskyddsombud har deltagit i projektet.

## Bakgrund

I förvaltningens genomlysning av köksstandard som genomfördes för ett par år sedan bedömdes Hägerstensåsens kök ha ett stort behov av upprustning, eftersatt underhåll, felaktiga flöden på grund av behov av förbättrad arbetsmiljö. Köket fanns även med i Lokalförsörjningsplanen för 2013-2015.

## Ärendet

<b>Snabbfakta</b>	F-6 <u>HT 2012</u>	F-6 <u>Efter</u> <u>ombyggnation</u> <u>HT 2015</u>	F-6 <u>Efter</u> <u>ombyggnation,</u> <u>maximal</u> <u>verksamhets-</u> <u>kapacitet</u>
<u>Elevantalskapacitet</u>			
Grundskola F-3	290	300	300
Grundskola 4-6:	136	180	180
Grundskola 7-9:	0	0	0
Grundsärskola:	0	0	0
Totalt antal elever:	426	480	480
<u>Lokaler och ekonomi</u> <u>(nyckeltal)</u>			
Skolans totalyta (m <sup>2</sup> BRA):	6 933	6 933	6 933
Årshyra (mkr)	6,78	7,73	7,73
Bedömd hyreshöjande projektkostnad (mnkr):		10,3	10,3
Tillkommande årshyra år 1 (mnkr):		0,95	0,95
Tillkommande hyra/m <sup>2</sup> (kr) :		137	137
M <sup>2</sup> /elev:	16,3	14,4	14,4
Tillkommande hyra/elev (kr):		1 979	1 979
Nyttjandegrad (%):	89%	100%	

### Behovsanalys

Hägerstensåsens skola har idag en F-6 organisation med 426 elever. Skolans tekniska kapacitet är bedömd till 487 elever. Köket har kapacitet att laga 750 portioner och skolans matsal har 150 platser.

Idag levererar Hägerstensåsens skola mat till Hägerstenschamnens skola samt till förskolan Skogåsen som ligger placerad i samma byggnad som skolan. Matproduktion till Hägerstenschamnens skola hanteras separat.

Förskolan Skogåsen har sagt upp leveransen av mat och kommer från höstterminen 2013 att få matleveranser från närliggande förskola.

Förvaltningens bedömning är att projektet ska omfatta att bygga ett tillagningskök med matsal som uppfyller skolans eget behov utan externa leveranser. Kök och matsal dimensioneras för att kunna tillaga och servera 600 portioner per dag till elever och lärare.

Utredningens inriktning har varit att genomföra ombyggnationen inom befintlig byggnad.

### **Förslag till ombyggnation**

Hägerstensåsens skola har ett tillagningskök idag, och det ska även det nya köket vara. Köket dimensioneras för tillagning av 600 portioner per dag och byggs för eget behov utan möjlighet till externa matleveranser. Matsalen ska rymma 150 platser.

Köket kommer att utformas efter utbildningsförvaltningens köksreferenser, SISAB s anvisningar samt gällande arbetsmiljöföreskrifter, lagar och förordningar. Eventuella avvikelser från köksreferensen och anvisningarna ska särredovisas.

Den förstudie och den utredning som gjorts har resulterat i ett skissförslag som redovisas i bilaga 2. Förslaget innebär att viss yta (relationshandling bilaga 3) från matsalen används för kökets behov. Matsalen bedöms dock fortfarande rymma servering för skolans elever med personal. Kökets planlösning görs om inklusive flytt av diskrum, där även en diskinlämning nyskapas.

Idag är köket dimensionerat för att laga 750 portioner inklusive leveranser. Genom att antalet portioner minskas från 750 till 600 innebär det att köket enbart lagar mat till den egna verksamheten. Några externa leveranser kommer inte att finnas, all yta som funnits för den funktionen omskapas till mer effektiv köksyta. Även en mindre del av matsalen kommer att användas för kökets behov.

Möbleringsskisser har gjorts (se bilaga 4) som visar att den nya matsalen rymmer upp till 150 sittplatser. Tre matlag ger 450 ätande och fyra matlag ger 600 ätande.

Om förutsättningarna, exempelvis för antalet matlag, skulle förändras i framtiden så görs bedömningen att matsalen kan byggas ut med förhållandevis begränsad påverkan på det nya köket. Detta är någonting som ska beaktas i det fortsatta projektarbetet.

Inga tillgänglighetsåtgärder behöver utföras inom de ytor som projektet omfattar.

SISAB gör bedömningen att det är möjligt att evakuera matsalen till skolans aula under byggnationstiden under förutsättning att disken hanteras på ett annat sätt. Efter fortsatt arbete inom projektet kommer det att framgå hur evakuering och disk ska lösas under ombyggnadstiden.

### **Kostnader och tidplan**

I mars 2013 levererade SISAB underlag inför inriktningsbeslut (se bilaga 1) om ombyggnation av kök på Hägerstensåsens skola. SISAB bedömer den hyresgenererande projektkostnaden till 10,3 mnkr med en årlig hyreshöjning om cirka 0,9 mkr. Det innebär en hyreskostnad första året efter färdigställandet om 7,7 mnkr, vilket kan jämföras med nuvarande 6,8 mnkr.

Kostnader för evakuering och disk under ombyggnadstiden är inte med i projektkostnaden.

SISAB gör bedömningen att cirka 2,3 mkr av projektkostnaden är underhåll.

Projektet ska eftersträva att återanvända befintlig köksutrustning så länge det är försvarbart gällande exempelvis ekonomi och arbetsmiljö.

Enligt nuvarande tidplan kan projektet vara klart till höstterminen 2015.

Kommande förslagshandling kommer att ge en mer detaljerad bild av ombyggnationen samt en fastprisoffert från SISAB inför ett genomförandebeslut.

### **Riskanalys**

Vid ombyggnation av kök kan det uppstå problem som är svåra att känna till innan ombyggnation påbörjas. Ett exempel är fukt i bjälklag, vilket i sin tur kan leda till förlängda

torktider och ökade kostnader. Därför bör Sisab på tidigt stadium göra fuktmätningar så att eventuella torktider finns med i tidplanen.

Projektet ska ta hänsyn till eventuellt behov av att expandera matsalen i framtiden.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Utbildningsförvaltningen föreslår att nämnden godkänner inriktningsförslaget till ombyggnation av Hägerstensåsens skolas kök, till en bedömd hyresgenererande kostnad på cirka 10 mnkr och med en årlig hyreshöjning om cirka 1 mnkr, samt uppdrar åt utbildningsförvaltningen att ta fram underlag för genomförandebeslut.

Utbildningsnämnden anmäler ärendet till kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Beslutet justeras omedelbart.

### **Bilagor**

- 1 SISAB:s skrivelse 2013-03-06 inför inriktningsbeslut
- 2 Ritning över ombyggnadsförslaget
- 3 Relationsritningar
- 4 Möbleringsskiss