



Handläggare
Marie Broberg
Telefon: 08-508 14 050

Till
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsnämnd

Förslag till tillägg till detaljplan för del av Enskede gård 1:1, kiosker vid Gullmarsplan, i stadsdelen Johanneshov, S-TDp 2013-00497-54

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningens tjänsteutlåtande åberopas som yttrande till stadsbyggnadskontoret.

Lena Lundström Stoltz
Stadsdelsdirektör

Ärendets beredning

Detta ärende har beretts av staben.

Bakgrund

Stadsdelsnämnden har för yttrande fått förslag till tillägg till detaljplan för del av Enskede gård 1:1. Förslaget syftar till att möjliggöra för en fortsatt användning av befintliga platser för kioskverksamhet vid Gullmarsplan. Samråd pågår fram till och med 30 augusti.

Planförslaget

Planområdet, som är två delar, ligger på gatumark invid kvarteret Vinjetten. I den större kioskbyggnaden bedrivs caféverksamhet med sittmöjligheter inomhus och det finns en källarvåning med personalutrymmen. Byggnadsarean är ca 75 kvadratmeter. I de två mindre kioskbyggnaderna, som ligger intill varandra, finns en grillkiosk samt blomsterhandel. Tillsammans är dessa två

byggnader ca 56 kvadratmeter. Planförslaget innebär att de tre kiosker som finns uppförda på torget sedan 2001, med tillfälligt bygglov som nu har gått ut, kan få permanent bygglov.

Stadsbyggnadskontoret anser att kiosker på Gullmarsplan är ett positivt inslag i stadsbilden och bidrar till ett positivt stadsliv på torget.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Blandade verksamheter och en mångfald av verksamheter kan bidra till att Gullmarsplan får ett varierat utbud av service. I staden som helhet är arbetet med att se över möjligheten att ha kvar mindre kioskbyggnader viktigt. Möjligheten att kunna uppföra mindre byggnader kan också underlätta för små verksamheter att etablera sig. Vid just Gullmarsplan finns emellertid idag vissa aspekter som det fortsatta planarbetet behöver ta hänsyn till.

Förvaltningen erfar att området kring Gullmarsplan upplevs som stökigt, otryggt och osäkert. Enligt boende beror detta delvis på att det rör sig många människor som är alkoholpåverkade vid torget, bland annat i anslutning till restaurangverksamheten med uteservering i och intill den större byggnaden som är aktuell för förslaget. Det beror också till stor del på trafiksituationen, där många boende anser att trafiken är omfattande vid torget och att säkerheten är bristfällig. Under vintern är det svårt att upprätthålla fullgod vinterväghållning och det är periodvis svårframkomligt på torget, vilket också bidrar till brister i tillgänglighet.

Stadsdelsförvaltningen vill därför lyfta att det är mycket viktigt att förslaget till att permanenta byggloven för dessa kiosker studeras noga utifrån trafikkontorets driftansvar för gator och torg, tillgänglighet och trafiksäkerhet. På lång sikt behöver ett helhetsgrepp tas för området kring Gullmarsplan och Nynäsvägen, för att skapa förutsättningar för nya bostäder, arbetsplatser samt funktionella och attraktiva offentliga platser. I det arbetet behöver trafiksituationen vid torget och hela trafiksystemet vid Gullmarsplan utredas.

Bilaga

Förslag till tillägg till detaljplan för del av Enskede gård 1:1, kiosker vid Gullmarsplan, i stadsdelen Johanneshov, S-TDp 2013-00497-54. Samtliga handlingar finns publicerade på stadens digitala bygg- och plantjänst.