



Tjänsteskrivelse

Diarienummer: 12SPN0431-540
Datum: 2013-05-07
Handläggare: Gunilla Lundström
Avdelning/Kontor: SBK VA- och
renhållningsenheten
gunilla.lundstrom@varmdo.se

Samhällsplaneringsnämnden, SPN

Brunn 1:185. Omprövning om anslutning till kommunalt VA

Förslag till beslut

Fastighetsägarens begäran om att inte behöva ansluta Brunn 1:185 till kommunalt VA beviljas inte.

Beslutsnivå

SPN

Bakgrund

Fastighetsägaren har inkommit med en ansökan om att inte behöva ansluta fastigheten till kommunalt VA, bilaga 1. Som skäl har angivits att bostadshuset är ett så kallat "naturhus" med ett minireningsverk för spillvatten. Huset håller också en mycket låg energianvändning.

Ärendebeskrivning

Fastigheten ingår i PFO område I2 för vilket kommunen har tagit fram en detaljplan. VA-utbyggnad pågår för närvarande med beräknad färdigställande innan årsskiftet. Fastigheten kommer därefter att införlivas i kommunens verksamhetsområde för vatten och spillvatten.

Enligt lag (2006:412) ska fastigheter som ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och spillvatten också betala avgifter enligt gällande VA-taxa. Det är dock bygg och miljökontoret, som är tillsynsmyndighet för enskilda vatten och spillvattenanläggningar, som kan ge fastigheten ett föreläggande om att koppla på sig på den kommunala VA-anläggningen.

Fastigheten saknar tillstånd för enskild avloppsanläggning

Ekonomiska konsekvenser

Ledningar behöver byggas utanför Brun 1:185 för att ansluta ytterligare fastigheter, bilaga 3. VA-kollektivets kostnader är alltså de samma, men med minskade intäkter om fastigheten inte ansluts. Anslutning från annat håll medför ökade kostnader.

Konsekvenser för miljön

Fastigheten är belägen i ett vattenskyddsområde. Miljökontoret förordar en kommunal va-



Tjänsteskrivelse

anslutning, bilaga 2.

För en normalförbrukande fastighet, ca 160 m³, är energiförbrukningen för en LTA pump ca 45 kwh per år.

Konsekvenser för medborgarna.

Utbyggnad av kommunalt VA utgör själva grunden för att man ska kunna utöka byggrätter och möjliggöra förtätning inom förändringsområden.

Bedömning

Beslutet om att bygga ut till PFO område I2 är taget i översiktsplan från 2004. Fastigheten är belägen inom vattenskyddsområde och från bygg och miljökontoret förordas en kommunal VA-anslutning för fastigheten. Sammantagen bedömning är att fastigheten inte bör beviljas undantag från beslut om anslutning.

Ärendets beredning

Ärendet har remitterats till bygg och miljökontoret för inhämtande av yttrande, bilaga 2.

Handlingar i ärendet

Nr 1 Ansökan, bilägges.

Nr 2 Yttrande från bygg och miljökontoret, bilägges

Nr 3 Ritning över VA-utbyggnaden, bilägges.

Lars Öberg
Samhällbyggnadschef

Majken Elfström
VA- och renhållningschef