

## Samråd

2012-12-12

Ärendenummer

AB112185

Förättningslantmätare

Helene Munkner

Värmdö Kommun

Samhällsplaneringsnämnden

134 81 GUSTAVSBERG

VÄRMDÖ KOMMUN

2012-12-18

T2 SPN/0461

Ärende Avstyckning från Karklö 1:7

Kommun: Värmdö

Län: Stockholm

Begäran Enligt 4 kap 25 a § fastighetsbildningslagen anhålls om nämndens prövning av avstyckningens tillåtlighet enligt 3 kap 3 S fastighetsbildningslagen.

Sökande Ing-Marie Fogelström, Kometvägen 53, 1 tr, 183 48 Täby

Bakgrund Sökanden har begärt avstyckning av ca 1500 kvm runt ett befintligt fritidshus på fastigheten Värmdö Karklö 1:7. Vid samråd med kommunen har kommunen haft erinran mot avstyckningen.

Fastigheten ligger inom strandskyddsområde men utom detaljplanlagt område och är bebyggd med ett fritidshus. Fritidsbostaden nås med båt. Brygga finns. Sommarvatten finns draget från en grannfastighet. Endast torrlass. Något bygglöv el strandskyddsdispens har inte företetts i ärendet. Enl sök är huset byggt före 1975. Ändamål är fritidsbostad, d v s samma som idag.

Lantmäteriets bedömning är att stamfastigheten och styckningslotten blir lämpade för sina respektive ändamål.

Bilaga Kopia av ansökan med tillhörande kartskiss och bilder

Med vänliga hälsningar

Helene Munkner



Ansökan

Lantmäteriet
Ink 2011-07-06
Dnr: AB.12185

Lantmäteriet  
Box 47700  
117 94 STOCKHOLM

Ärende Vi ansöker om följande lantmäteriförrättning  
Avstyckning från fastigheten VÄRMDÖ KARKLÖ 1:7

Lagfarna ägare VÄRMDÖ KARKLÖ 1:7  
Ing-Marie Fogelström, 19430510-0507, ägd andel 1/1  
Ombud/  
Ställföreträdare Patrick Nilsson, 19750223-0498 ombud för Ing-Marie Fogelström

Ändamål Styckningslotten ska användas för fritidsbostad  
Styckningslotten är mindre än 3000 kvm och bebyggd med  
bostadshus för en eller två familjer

Bifogade  
handlingar 1. Karta

Förrättnings-  
kostnader Kostnaderna för förrättningen betalas av:  
Ing-Marie Fogelström 1/1

Aktmottogare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skickas till:  
Patrick Nilsson

Kontaktperson Kontaktpersoner för förrättningen är i första hand:  
Patrick Nilsson

Övrig upplysning Avstyckningen avser den lilla udden intill Björkholmen ~~stamtön~~  
~~Nilsson nordost om Björkholmen~~

Underskrifter 110705   
Datum Patrick Nilsson ombud för Ing-Marie Fogelström



Ink 2011-07-06

Dnr: AB11 2185

Namn	Ing-Marie Fogelström	Personnummer	19430510-0507
Adress	Kometvägen 53 1 tr, 183 48, Täby		
Telefon dagtid	08 7588667	Mobiltelefon	0703 698472
		E-post	
Namn	Patrick Nilsson	Personnummer	19750223-0498
Adress	Starrmora 11, 760 10, Bergshamra		
Telefon dagtid	0709 446638	Mobiltelefon	0709 446638
		E-post	patrick@elkyl.com