

Ullaga 1

VÄRMDÖ KOMMUN	
SÄMTHALLSBYGGNADSKONTORET	
INKOM	2012 -11- 26
Dnr. 12	SPN 0431/540

Till ansvariga för VA-utbyggnad hos Värmdö kommun

Brunn 1:185

Är det verkligen rimligt?

I mitten av november fick vi ett brev från Värmdö kommun som informerade om utbyggnad av VA-ledningar för fastigheterna Brunn 1:149 m fl, Fladenbacken. Vi förvånas över kommunens iver att så snart som i december påbörja utbyggnaden och vill härmed framföra några synpunkter:

Vårt hus på fastigheten Brunn 1:185 är ett så kallat naturhus. Vi förvaltar huset enligt framlidne arkitekten Bengt Warnes idéer om ett boende i samklang med naturen, i ett kretslopp. Det innebär att vi sedan 2004 tar vatten från egen brunn och har ett minireningsverk med flera reningssteg där vi tar tillvara vårt eget spillvatten och fekalier. Ett av de sista reningsstegen är en jordbädd där vi odlar grönsaker. Reningsverket fungerar mycket bra. Läs gärna mer här: http://ecosol.se/NATURHUS_SV/avlopp.html

Huset är omgivet av ett växthus som gör att vi kan hålla en mycket låg energianvändning, både el och värme. I dagsläget har vi en årlig elanvändning om ca 8 000 kWh som utöver hushållsel även omfattar vattenpump och varmvattenberedare. Främsta värmekällan är en braskamin. Vi har som målsättning att så snart ekonomin tillåter göra ytterligare investeringar för att bli ännu mer självförsörjande på el och värme. T ex i solceller/paneler och ackumulatortank. För några år sedan fick vi Värmdö kommuns miljöpris för viktiga insatser för miljön.

Den anslutning till det kommunala avloppsnätet som föreslås riskerar att sabotera en hel del av det vi försöker uppnå. Eftersom vårt hus ligger lägre än den föreslagna anslutningspunkten kommer vi att behöva investera i ett LTA-system. En information från Värmdö kommun och ITT om LTA gör gällande att den pump som används har en effekt på 2,4 kW.

Om pumpen går på full effekt i genomsnitt 2,5 timmar per dygn hela året ger det en elanvändning på nästan 2 200 kWh. Det motsvarar en 27-procentig ökning av vår nuvarande elanvändning. Till detta kommer el för värmning av rören under årets kallaste dagar.

Utöver den utökade energianvändningen på vår fastighet tillkommer energi för kommunens eget pumpande av avloppsvatten upp och nedför den branta Fladenbacken. Vi har i dagsläget inte underlag för att beräkna hur mycket energi det kan handla om. Däremot finner vi det mycket intressant att Nacka kommun i sin strategi för minskad energianvändning, som lades fram 2011, bland annat upplyser om att befintligt LTA använder cirka 850 MWh per år, vilket kostar cirka 750 000 kr. Pumparna i VA-systemet drar ca 3 500 MWh. Utbyte av pumpar skulle kunna spara ca 25 procent av energin, vilket motsvarar ungefär 800 000 kr. "En utvärdering av kommunens LTA kan leda till att utbyggnaden av grunt förlagt LTA avstannar, vilket skulle hålla tillbaka en framtida ökning av energianvändningen" skriver Nacka kommun också.

Maa ovanstående vill vi att Värmdö kommun omprövar sitt beslut att kräva anslutning till kommunalt VA, åtminstone för vår fastighet, som också ligger längst ut i den föreslagna ledningen. Ett alternativ som skulle kräva mindre slöseri med el vore att ansluta vårt VA till ledningar på andra sidan fastigheten, vid återvinningscentralen i Brunn. På så vis kunde avloppsvattnet transporteras med självfall, som är ett energimässigt mycket bättre val.

Eftersom vi inte har akut behov av kommunalt VA vore det kanske också en bra idé att invänta bygget av det nya bostadsområde som planlagts i Brunn?

Vi hoppas förstås att Värmdö kommun vill fortsätta stötta oss i våra ansträngningar att bo så energisnålt som möjligt. Naturhuset visas sedan 2004 regelbundet för intresserad allmänhet, organisationer som Naturskyddsföreningen, forskare och journalister. Huset är omskrivet i ett stort antal tidningsartiklar, har medverkat i TV- och radioprogram och presenterats i en utställning om energi på Tekniska museet. Det vore därför synd om Naturhuset Ingarö får sitt kretslopp delvis förstört och samtidigt belastas med en onödig utökning av elanvändningen. En utveckling som fögår stick i stäv med samhällets övriga mål och avtal om att minska energianvändningen i alla verksamheter, inte minst bostadssektorn.

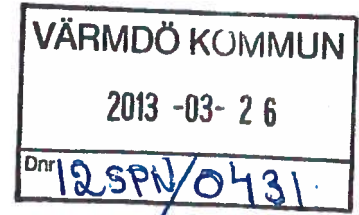
Ingarö 2012-11-20

Marie Granmar och Charles Sacilotto

Fladenbacken 8
134 60 Ingarö¹¹

**VÄRMDÖ KOMMUN**

SKRIVELSE

Datum
2013-03-25Dnr
MEA.2013.1047Camilla Johansson
camilla.johansson1@varmdo.se
08-570 474 70
MiljöinspektörVärmdö Kommun
VA-enheten / Majken Elfström
Skogsbovägen 9-11
134 81 GUSTAVSBERG**BRUNN 1:185: Yttrande**

Rubricerad fastighet saknar tillstånd för enskild avloppsanläggning. Miljökontoret ger inga nya tillstånd för enskilt avlopp då det kommer kommunalt VA inom snar framtid. Fastigheten är belägen i ett vattenskyddsområde. Miljökontoret anser att det vore bäst om de anslöt sig till-det kommunala VA-nätet.

BYGG OCH MILJÖKONTORET










Camilla Johansson
Miljöinspektör

KONNEKTION 602464 02

KOORDINATSYSTEM

SWEREF 99 18 00
HÖJDSYSTEM: RH 00

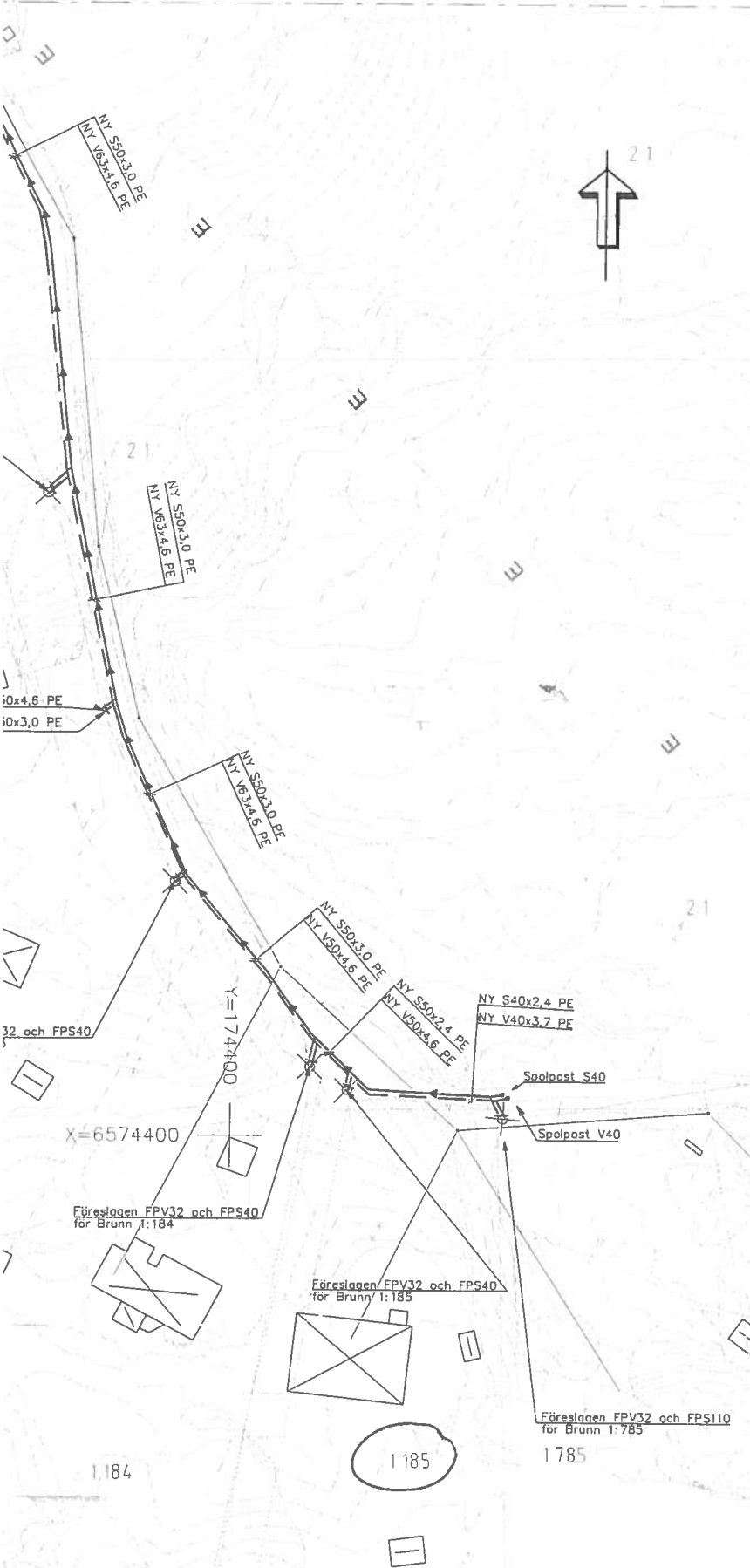
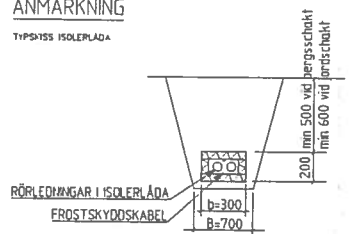
BETECKNINGAR

- | | |
|---|----------------------------|
|  | LTA LÅGTRYCKAVLOPPSLEDNING |
|  | AVLOPP, SJÄLVFALLSLEDNING |
|  | DRICKSVATTEN |
|  | BEF EL-LEDNINGAR |
|  | BEF TELE-LEDNINGAR |
|  | NY TOMTGRÄNS |
| SHB ○ | NEDSTIGNINGSBURIN (S) |
| SSB ● | SPÖLBURIN (S) |
| VPO ● | SPÖLPOST (V) |
| BP  | BRANDPOST |
| FPV  | FÖRBINDELSEPUNKT VATTEN |
| FPS  | FÖRBINDELSEPUNKT SPILL |

BEFINTLIG VA VISAS MED TURN LINJE

ANMÄRKNING

TYPISST ISOLERLÅDA



A	1	PM1	MM	2013-05-06	
REV	AVT	ÄNDER/ÄNDR AVSR	SÄRS	DATUM	

BYGGHANDLING 2013-01-14



BIRKENBERGER FRIIDALEDARE VÄRMDÖ KOMMUN
KK
Ingård, Fladenbacken

VA-LEDNINGAR
PLAN 3
SKALA 1:500
RAPPORT 602464-03

Geosigma
Svekt och Geoteknik 113
113 43 Gustafsholms
819-482 88 00
MARK BERG VATTEN
UPPDRAG NR 602464
RETNINGENR MM
HANDLÄGGARE EM
UPPDRAGSLEDAV 602464
RETNINGENR MM
HANDLÄGGARE EM
DATUM 2013-01-14
ANSVARSIG E Mattsson
REVISOR

1184

1185

1785

