

KsTu § 1

Förlikningsavtal avseende avflyttning av hyresgäst

Beslut

Styrelsen delar icke motpartens invändning om att den av Ljungby kommun företagna uppsägningen av hyresförhållandet är ogiltig.

Saneringen av fabriksfastigheten i Dörarp har på grund av diverse tvistefrågor dragit ut på tiden och brådskar därför.

Kommunen har vidtagit omfattande förberedelser inför saneringsarbetet, tidsplan har fastställts samt har upphandling av varor och tjänster ägt rum.

Staten genom Länsstyrelsen i Kronobergs län har ställt avsevärda medel till kommunens förfogande för saneringsarbetets utförande, i storleksordningen över 30 miljoner kronor. Fråga har nu uppkommit om dessa medel kunde komma att äventyras helt eller delvis dras in om saneringsarbetet icke kan fullföljas som planerat.

Genom vad som nu anförts är styrelsen av den uppfattningen att ett domstolsutslag om hyresförhållandets vara eller icke vara icke kan avvaktas varför styrelsen tillstyrker att uppgörelse med motparten träffas i enlighet med vad som framgår av presenterat förslag till förlikningsavtal.

IHD Industrihotell AB föreslår att kommunstyrelsen beslutar att ge IHDs och kommunstyrelsens ordförande fullmakt att teckna förlikningsavtalet med Lars Danielssons Bilverkstad AB.

Ärendet

Marken vid före detta metallytbehandlingsindustrin i Dörarp är förorenad och behöver saneras. I början av 2012 förvärvade kommunen bolaget IHD Industrihotell AB. Bolaget äger en byggnad som måste rivas för att saneringen ska kunna genomföras. I byggnaden finns en bilverkstad som hyresgäst. Hyresgästen har blivit uppsagd för avflyttning men har åberopat sitt besittningsskydd. För att ersätta rätten enligt besittningsskyddet har ett förlikningsavtal tagits fram.

Förlikningsavtalet innebär att hyresgästen får ett skadestånd för utebliven inkomst, att för tillfället inte kunna bedriva sin verksamhet vidare, flytt och förvaring av lager och inventarier, investeringar som blivit onyttiga som gjorts i lokalen och en felaktig hyresdebitering.

Totalt är skadeståndet 825 tkr exklusive kostnaden för flytt av inventarier och lager.

Kommunen får 90% av kostnaden i statsbidrag, enligt beslut av länsstyrelsen, för att genomföra saneringen. Resterande medel tas inom tekniska förvaltningens driftbudget för 2013.

Förslag till beslut

Krister Lundin (M) föreslår följande förslag till beslut:
Styrelsen delar icke motpartens invändning om att den av Ljungby kommun företagna uppsägningen av hyresförhållandet är ogiltig.

Saneringen av fabriksfastigheten i Dörarp har på grund av diverse tvistefrågor dragit ut på tiden och brådskar därför.

Kommunen har vidtagit omfattande förberedelser inför saneringsarbetet, tidsplan har fastställts samt har upphandling av varor och tjänster ägt rum.

Staten genom Länsstyrelsen i Kronobergs län har ställt avsevärda medel till kommunens förfogande för saneringsarbetets utförande, i storleksordningen över 30 miljoner kronor. Fråga har nu uppkommit om dessa medel kunde komma att äventyras helt eller delvis dras in om saneringsarbetet icke kan fullföljas som planerat.

Genom vad som nu anförts är styrelsen av den uppfattningen att ett domstolsutslag om hyresförhållandets vara eller icke vara icke kan avvaktas varför styrelsen tillstyrker att uppgörelse med motparten träffas i enlighet med vad som framgår av presenterat förslag till förlikningsavtal.

Tekniska förvaltningen föreslår den 11 juli 2013 att IHD Industrihotell AB och kommunstyrelsen ger IHDs och kommunstyrelsens ordförande fullmakt att teckna förlikningsavtalet med Lars Danielssons Bilverkstad AB.

