

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik.
- P Parkeringsområde, ledningsområde, gatutrafik.

Kvartersmark

- C1 Centrumändamål. Nedre våningar mot gata och galleriagången ska inrymma handel.
- C1 C2 T1 Hotell i form av burspråk ovan handel samt spårtrafik i tunnel.
- C1 C2 Hotell i form av burspråk ovan handel.
- C1 T1 Centrumändamål. Nedre våningar mot gata och galleriagången ska inrymma handel. Spårtrafik i tunnel.
- C2 Hotell. Nedre våning mot gata och galleriagången ska inrymma handel.
- C2 T1 Hotell. Nedre våning mot gata och galleriagången ska inrymma handel. Spårtrafik i tunnel.
- C3 Centrumändamål. Handel mot Hamngatan.
- C4 Hotell i form av burspråk över parkeringsområde.
- C5 Centrumändamål över gata.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får byggas under bjälklag.
- Marken får byggas under med körbart bjälklag. Körbart bjälklag ska vara tillgängligt för allmän gångtrafik och allmän fordonstrafik.
- g1** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, gågata. Gågatan ska ha publika entréer mot Hamngatan, Kockstorget, Jakobsgatan och Brunkebergstorg.
- g2** Under marknivå Regeringsgatan ska gångpassage med minsta bredd av 10 m binda samman g1 med tunnelbanentré och vara tillgängligt för allmän gångtrafik.
- u** Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.
- x** Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.
- xx** Område för allmän trappförbindelse.
- z** Marken ska vara tillgänglig för allmän fordonstrafik.

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas

Utformning, varsamhet

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Tak ska utformas terrasserat mot väster enligt skiss A mellan högsta totalhöjder angivna i symbol.
- A:** +y,y
+x,x
Väster Öster
- Tak ska utformas sluttande mot norr och söder enligt skiss B mellan högsta totalhöjder angivna i symbol.
- B:** +y,y
+x,x
Söder Norr

Byggnader inom planområdet skall i huvudsak utformas som illustrerat i illustrationsbilaga. Enstaka installationer som hiss får bryta högsta angivna totalhöjd enligt nedan:

- v1** 2 st installationer får uppföras med en total maximal bruksarea av 250 kvm och en högsta höjd av +50,5 m och med ett minsta avstånd av 6 m från fasadliv mot gata.
- v2** 4 st teknikutrymmen får uppföras med en total maximal bruksarea av 200 kvm och en högsta höjd av +50,5 m och med ett minsta avstånd av 6 m från fasadliv mot gata.
- v3** Tak skall utformas så att minst 30% av den totala takytan utgörs av transparent material i syfte att ge Gallerians gågata dagsljus. Glasad lanternin får bryta högsta angivna totalhöjd med 4 m.
- v4** Max 12 stycken burspråk med största fasadmått $b=6,0\text{ m}$ $x\ h=3,2\text{ m}$ får anordnas över torg 1,8 m ut från fasadliv. Dessa får anordnas mellan +20,0 m och +43,0 m. I byggnadens södra del får restaurangvåning med största bredd 26,0 m anordnas över gata 3,5 m från fasadliv. Denna utgrävning får anordnas mellan +42,0 m och +52,0 m.
- v5** Byggnad får kruga ut över gata 1,0 meter ut från fasadliv, mellan +13,5 m och +27,5 m.
- v6** 2 st installationer får uppföras med en total maximal bruksarea av 150 kvm och en högsta höjd av +50,5 m och med ett minsta avstånd av 6 m från fasadliv mot gata.
- v7** Hissstopp får anordnas ovan angiven maxhöjd.
- v8** Burspråk får anordnas mot gård till 30% av fasadyta. Dessa får anordnas mellan +40,0 m och +52,0 m.
- k** Glaspartier i arkad ska placeras i centrum av arkadkolonn och utföras med nätta profiler.

Byggnadsteknik

- Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet

Administrativa bestämmelser

- 3-dimensionell fastighetsbildning ska vara möjlig inom planområdet.
- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- avloppskulvert Illustrationstext
- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning
- illustrationsbilaga
- stadsbildsbeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)
- Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH00.

Planområdet ligger inom fornlämning 103 där lämningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbets-företaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos Länsstyrelsen enligt 2 kap. 12 paragrafen kulturminneslagen.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
 Detaljplan för fastigheten
**Trollhättan 29-33,
 Skansen 25 mm**
 i stadsdelen Normalm i Stockholm

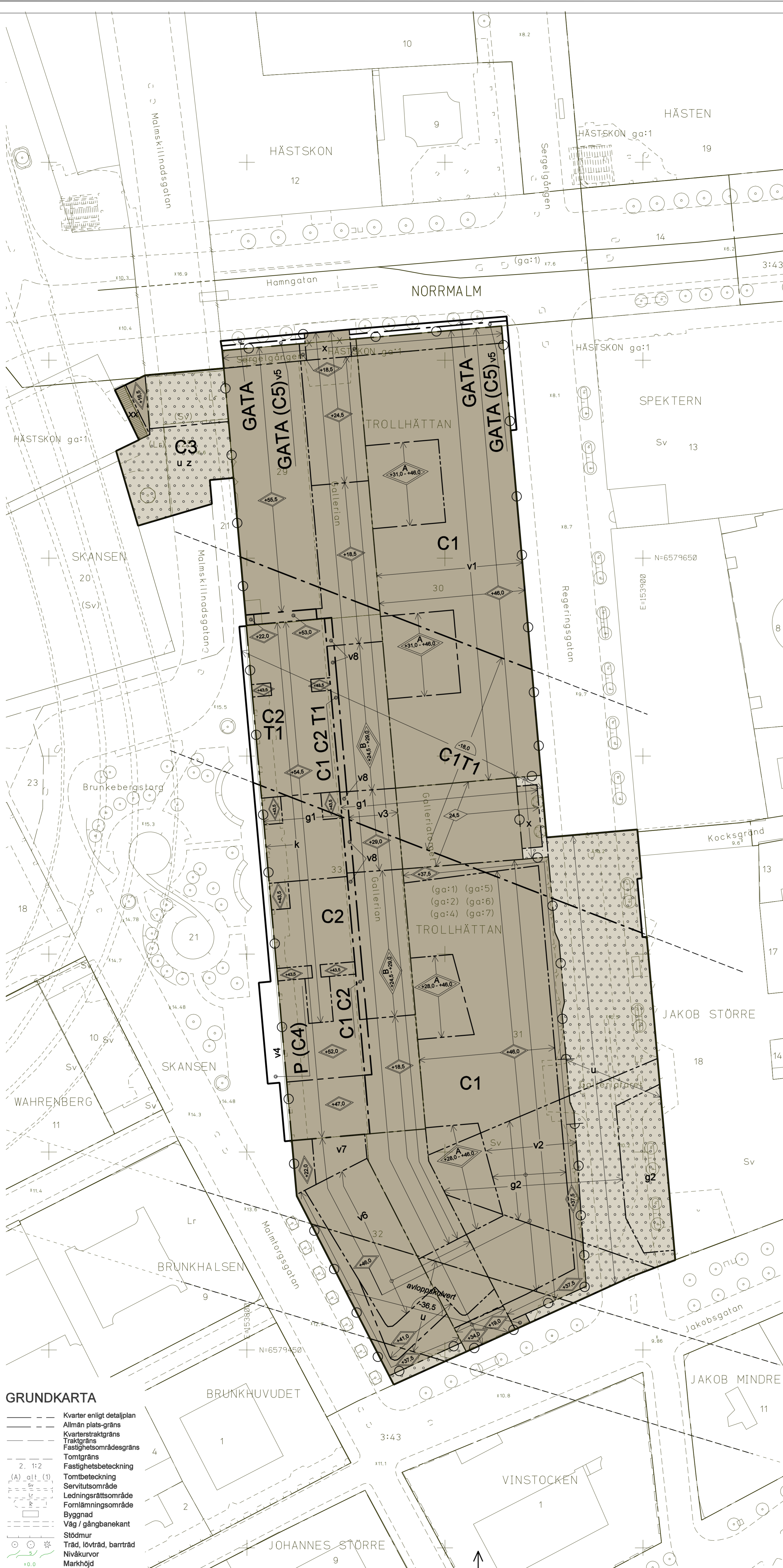
Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2013-02-05

Nina Aman
 Planchef

Anders Berg
 Handläggare

Godkänd av SBN
 Antagen av
 Laga kraft

S-Dp 2012-13546-54



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Kvartersstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Tomtgräns
- Fastighetsbeteckning
- Tomtbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref99 18 00

Höjdsystem: RH00

Upprättad av Stadsmatningsavdelningen

Skala 1:500, originalformat A1

NORR

0 50m