



Handläggare: Gunilla Schedin
Telefon: 08-508 09 277

Till
Norrmalms stadsdelsnämnd

Detaljplan för Lokstallet 6 och del av Lokstallet 7 m.fl. i stadsdelen Vasastaden - svar på remiss från stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

1. Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Christina Rapp Lundahl
stadsdelsdirektör

Britt Mattsson
avdelningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har inbjudit till samråd om förslag till detaljplan för Lokstallet 6 och del av Lokstallet 7. Planområdet avgränsas i norr av Atlasmuren och Lokstallsgatan, i väster av Torsgatan och i söder av spårområdet Norrmalm 5:1. Förslaget innebär att Lokstallet 6 byggs på med en våning och binds samman med Lokstallet 7 genom en luftburen gång.

Förvaltningen har inget att invända mot att Lokstallet 6 byggs på med en våning och att en förbindelsegång byggs mellan Lokstallet 6 och Lokstallet 7. Förvaltningen anser däremot att tillgänglighetsanpassningen ska lösas inom fastigheten och att Atlastäppan, som är en liten park som vetter mot Lokstallet 6 ska omfattas av detaljplanen och planläggas som parkmark.



Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har inbjudit till samråd om förslag till detaljplan för Lokstallet 6 och del av Lokstallet 7 m.fl. i stadsdelen Vasastaden. Eventuella synpunkter på detaljplanen ska ha inkommit till stadsbyggnadskontoret senast den 22 april 2013. Planförslaget biläggs, dock inte den riskanalys Brandskyddslaget AB gjort vad gäller kvarteret Lokatten 6 avseende närheten till järnvägen.

Planförslaget visas under tiden 2013-03-18 – 2013-04-22 i Fyrkanten i Tekniska Nämndhuset och på stadsbyggnadskontorets hemsida www.stockholm.se/detaljplaner

Ärendet

Fastighetsägaren Bonnier Fastigheter AB har ansökt om planändring av sin fastighet Lokstallet 6. Förslaget innebär att fastighetsägaren vill utveckla befintlig bebyggelse, bl.a. genom att bygga på byggnaden med en våning och koppla samman den med fastigheten Lokatten 7 genom en luftburen gång. Den tillkommande ytan uppskattas till cirka 1 000 kvm.

Syftet med planförslaget är att möjliggöra en påbyggnad av befintlig bebyggelse inom Lokstallet 6 och en sammankoppling med Lokstallet 7. Planområdet avgränsas i norr av Atlasmuren och Lokstallsgatan, i väster av Torsgatan och i söder av spårområdet Norrmalm 5:1.

Förutsättningar

Befintlig bebyggelse

På fastigheten Lokstallet 6, finns en kontorsbyggnad i tre våningar som uppfördes 1972. Fastigheten gränsar till Lokstallet 7, Bonnierhuset och Bonniers konsthall. Bonnierhuset uppfördes på 1940-talet. Norr om fastigheten ligger Atlasområdet.

Stadsbild

Atlasområdet skiljs från fastigheterna i kvarteren Lokstallet genom Atlasmuren som löper längs med Lokstallet 6. På andra sidan fastigheten ligger spårområdet, Klara sjö och Kungsholms strand. Idag är fastigheten relativt låg jämfört med omgivningen men kopplas visuellt till det modernare och högresta Bonnierhuset.

Kulturhistoriskt värdefull miljö

Bebyggelsen i Atlasområdet är grönklassad av Stockholms stadsmuseum, vilket innebär att bebyggelsen är ”särskilt värdefull ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt”.

Flygfoto över kvarteret



Gator, trafik och tillgänglighet

Fastigheten Lokstallet 6 nås via Torsgatan och Lokstallsgatan som är en lokalgata och leder vidare till Atlasmuren, alternativt Atlasgatan. Från Lokstallsgatan sker nedfart till ett garage i Lokstallet 7, Bonnierhuset. Atlasmuren, som omgärdar Lokstallet 6, är en enkelriktad lokalgata. Idag når man garaget under kvarteret Lokstallet 6 från Atlasmuren och man kan sedan komma vidare in i Atlasområdets bostadsområde.

Fastigheten är idag endast tillgänglig med bil via en ramp ner till garageplanet där man kan ta hiss vidare upp i huset.

Planförslag

Övergripande

Fastigheten Lokstallet 6 är ett kontorshus, som ägs av Bonnier Fastigheter AB, och ligger i direkt anslutning till fastigheten Lokstallet 7. I samband med att byggnaden tomställs kommer den att uppgredas till modern kontorsstandard med möjlighet till en bättre arbetsmiljö. Förslaget innebär att byggnaden höjs med en våning och att de båda fastigheterna binds samman med en förbindelsegång. Mot Atlasmuren, där byggnaden idag är indragen med en våning, innebär förslaget att byggnaden höjs med två våningar.

Ambitionen med ombyggnaden av Lokstallet 6 är att förvandla en anonym byggnad till ett modernt kontorshus, som med sin distinkta karaktär passar in i raden av starkt profilerade hus längs med järnvägen och Barnhusviken.

Byggnadens volym markeras med en homogen fasad av plåt. En takvåning ovanpå den mer slutna volymen lyser upp och markerar byggnadens närvaro i staden. Den fasad som vänder sig mot Atlasmuren och Atlasområdet är öppen och medger ett större ljusintag till kontorsvåningarna. Taket planeras som ett grönt landskap.

Omgivande miljö och park

Atlasområdet präglas av sin sammanhållna arkitektur enligt PO Hallmans stadsplan från 1926. Bostadshuset skiljs från fastigheterna i kvarteret Lokstallet genom Atlasmuren, som löper längs med fastigheten Lokatten 6. På samma sida ligger även parken Atlastäppan som är en liten triangelformad park som avskärmas med ett genomsiktligt plank mot järnvägen. I parken finns gräsytor, grusytor och en liten lekplats samt ett konstverk.

Fastighetens möte med den lilla parken kommer att gestaltas som en hårdgjord bearbetad plats. Tanken är att det ska finnas plats för konst. I förslaget använder man sig av Atlastäppans ramp för tillgänglighet, vilket binder samman de båda platserna på ett naturligt sätt.

Fasad längs Atlasmuren





Biltrafik

Biltrafiken till fastigheten kommer att flyttas från den tidigare infarten till garaget via området vid Atlastäppan till garaget som delas med Lokstallet 7, vilket innebär att trafiken ner i kvarteret kommer att minska.

Tillgänglighet

Angöring till fastigheten sker från gatan, via rampen i fastighetens norra del alternativt via garaget. Via hiss i entrén nås garageplanet samt övriga våningar i fastigheten. Infart till garaget finns mellan fastigheterna Lokstallet 6 och 7. En ramp i gränsen mot Atlastäppan handikappanpassas och leder ner till botten-våningen där man tar hiss upp i huset.

Konsekvenser

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i 4 kap. 34 § plan- och bygglagen eller 6 kap. 11 § miljöbalken att en miljöbedömning behöver göras. Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan och bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar.

Den nya bebyggelsen ger möjligheter att skapa ett rikare stadsliv och en med komplex stadsbild både från Atlasområdet och från vyn över Klara sjö. Gaturummet längs Atlasmuren är oförändrat i bredd men kommer att kunna upplevas något mörkare då Lokstallet höjs med en våning. Detta kan i sin tur motverkas av den betydligt mer öppna gestaltningen av fasaden med sin stora glasytor som kommer att släppa igenom och reflektera ljus.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av parkmiljöavdelningen norra innerstaden.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen har inget att invända mot att fastigheten Lokatten 6 byggs på med en våning och att en förbindelsegång byggs mellan Lokatten 6 och Lokatten 7.

Som framgår av förslaget kommer tillgänglighetsanpassningen till fastigheten att ske via den ramp som idag finns i Atlastäppans östra del alternativt via garaget. Förvaltningen anser att tillgänglighetsanpassningen ska lösas inom fastigheten och inte via rampen i parken.



I stadens strategi för utveckling av Stockholms parker och natur ”Den gröna promenadstaden” framhålls vikten av att ta tillvara stadens gröna värden genom att bland annat utveckla s. k. ”fickparker”. Atlastäppan är en liten grön oas, ”fickpark”, i ett i övrigt parkfattigt och tätbebyggt område. Förvaltningen anser därför att även Atlastäppan ska omfattas av detaljplanen och planläggas som parkmark. Utformningen och anslutningen mot parken bör ske i samråd med stadsdelsnämnden.

Bilagor

1. Planbeskrivning
2. Rapport 13012 A Lokstallet 6 – trafikbuller- och vibrationsutredning för ändrad detaljplan
3. Plankarta