



Handläggare: Gunilla Schedin  
Telefon: 08-508 09 277

Till  
Norrmalms stadsdelsnämnd

## **Detaljplan för del av fastigheten Sirius 11 i stadsdelen Vasastaden - remiss från stadsbyggnadskontoret**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

1. Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Christina Rapp Lundahl  
stadsdelsdirektör

Britt Mattsson  
avdelningschef

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret har inbjudit till samråd om förslag till detaljplan för del av fastigheten Sirius 11, som ligger på Västmannagatan. Fastigheten inrymmer ett femvånings flerbostadshus mot gatan med en gårdshusutbyggnad och två mindre enbostadshus på gården. Syftet med planändringen är att bekräfta befintligt gårdshus samt tillåta en tillbyggnad om cirka 16 kvm markyta i ett våningsplan och källarplan.

Förvaltningen är positiv till den föreslagna planändringen. Det är viktigt att den planerade tillbyggnaden anpassas till övrig bebyggelse på fastigheten, som enligt stadsmuseets klassificering är gulklassad och således av positiv betydelse för stadsbilden och/eller av visst kulturhistoriskt värde.

## Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har inbjudit till samråd om förslag till detaljplan för del av fastigheten Sirius 11. Stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande har skickats till stadsbyggnadskontoret och kommer att kompletteras med protokollsutdrag från stadsdelsnämndens sammanträde den 23 maj 2013. Planförslaget bifogas.

Planförslaget visas även på stadsbyggnadskontorets hemsida,  
[www.stockholm.se/detaljplaner](http://www.stockholm.se/detaljplaner)

## Ärendet

Fastigheten Sirius 11 är belägen på Västmannagatan 48 och ägs av bostadsrättsföreningen Sirius 11. Planändringen gäller cirka 150 kvm av fastigheten.



Fastigheten Sirius 11 med planområdet markerat i rött

Inom planområdet finns ett gårdshus som används som bostad. Planändringen syftar till att bekräfta användningen genom att föreskrift om att marken inte får bebyggas tas bort och att möjliggöra en mindre utbyggnad av gårdshuset för bostadsändamål.

## Befintlig bebyggelse

Fastigheten Sirius 11 inrymmer ett femvånings flerbostadshus mot gatan med en gårdshusutbyggnad mot gården samt två mindre enbostadshus på gården. Det berörda gårdshuset användes som kontorslokal under senare delen av 1900-talet och fram till 2003. Sedan dess har gårdshuset använts som bostad.



*Gårdshuset markerat med röd ring.*

## Planförslag

Planändringen syftar till att bekräfta befintligt gårdshus som motsvarar 47 kvm byggnadsarea samt tillåta en mindre tillbyggnad om cirka 16 kvm markyta i ett våningsplan och ett källarplan. Tillbyggnaden kommer att omfatta två rum, cirka 16 kvm i vardera planet. Det nedre planet utgörs huvudsakligen av en mindre del av huvudbyggnadens källare, som idag används som förråd. **Planen medger även att gårdshusets tre befintliga takfönster görs om till fönsterkupor och att ett mindre loft möjliggörs.**

## Tillgänglighet

Kravet på ett angränsningsavstånd på max 25 meter från allmän gata till entréport går inte att uppfylla. Ett undantag görs då huset är befintligt och endast rymmer en bostad. Angöring kommer att ske på samma sätt som idag, via entrén till befintligt gatuhus.



## **Konsekvenser**

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i plan- och bygglagen eller miljöbalken att en miljöbedömning behöver göras.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan. Planförslaget bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte område av nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

Planområdet kommer inte att påverka stadsbilden då det berör ett mindre gårdshus som inte upplevs från gatumiljön.

## **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av parkmiljöavdelningen norra innerstaden.

## **Förvaltningens synpunkter**

Förvaltningen är positiv till den föreslagna planändringen. Som framgår av ärendet är bebyggelsen på fastigheten gulklassad enligt stadsmuseets klassificering och således av positiv betydelse för stadsbilden och/eller av visst kulturhistoriskt värde. Det är därför viktigt att den planerade tillbyggnaden anpassas till övrig bebyggelse på fastigheten.

Som stadsbyggnadskontoret framhåller är det ur kulturhistorisk synpunkt viktigt att understryka att den nya byggnadshöjden inte överstiger omkringliggande bebyggelse. Den planerade tillbyggnaden ska, enligt stadsbyggnadskontoret, följa gårdshusets färg.

## **Bilaga**

Planbeskrivning inkl. planbestämmelser.