



LJUNGBY  
KOMMUN

M E D D E L A N D E N

2013-08-19

*Kommunledningskontoret  
Eva-Marie Norén Holgersson  
Tel. 0372-78 91 16*

Kommunfullmäktige

## Meddelanden till kommunfullmäktige 2013-08-27

1. Länsstyrelsen har utsett Olle S. Lundgren (KD) till ny ersättare i kommunfullmäktige efter Marie-Louise Gustafssons (KD) avsägelse.
2. Föreningen Energikontor Sydost höll föreningsstämma den 23 maj 2013. Bland annat antog stämman förslaget till nytt ägardirektiv.
3. Socialnämnden rapporterar 2013-07-03 att ett beslut inte har verkställts inom tre månader.
4. Kommunstyrelsen meddelar att de har fattat beslut om förlikningsavtal med hyresgäst i Dörarp för sanering av fabriksfastigheten.

POSTADRESS

341 83 Ljungby

BESÖKSADRESS

Olofsgatan 9

TELEFON

0372-78 90 00 vx

ORG NR

212000-0670

PLUSGIRO

302 50-5

E-POST

kommunstyrelsen@ljungby.se

TELEFAX

0372-78 91 44

WEBBPLATS

www.ljungby.se

BANKGIRO

156-0879

Ks § 131

Ks2013/0324

294

### **Förlikningsavtal avseende avflyttning av hyresgäst**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen delar inte motpartens invändning om att den av Ljungby kommun företagna uppsägningen av hyresförhållandet är ogiltig.

Saneringen av fabriksfastigheten i Dörarp har på grund av diverse tvistefrågor dragit ut på tiden och brådskar därför.

Kommunen har vidtagit omfattande förberedelser inför saneringsarbetet, tidsplan har fastställts samt har upphandling av varor och tjänster ägt rum.

Staten har genom Länsstyrelsen i Kronobergs län ställt avsevärda medel till kommunens förfogande för saneringsarbetets utförande, i storleksordningen över 30 miljoner kronor. Fråga har nu uppkommit om dessa medel kunde komma att äventyras helt eller delvis dras in om saneringsarbetet inte kan fullföljas som planerat.

Genom vad som nu anförts är styrelsen av den uppfattningen att ett domstolsutslag om hyresförhållandets vara eller icke vara inte kan avvaktas. Därför beslutar kommunstyrelsen att uppgörelse med motparten träffas i enlighet med vad som framgår av presenterat förslag till förlikningsavtal.

Kommunstyrelsen beslutar att ge IHDs och kommunstyrelsens ordförande fullmakt att teckna förlikningsavtalet med Lars Danielssons Bilverkstad AB.

Ärendet ska rapporteras till kommunfullmäktige.

#### **Ärendet**

Marken vid före detta metallytbehandlingsindustrin i Dörarp är förorenad och behöver saneras. I början av 2012 förvärvade kommunen bolaget IHD Industrihotell AB. Bolaget äger en byggnad som måste rivas för att saneringen ska kunna genomföras. I byggnaden finns en bilverkstad som hyresgäst. Hyresgästen har blivit uppsagd för avflyttning men har åberopat sitt besittningsskydd. För att ersätta rätten enligt besittningsskyddet har ett förlikningsavtal tagits fram.

Förlikningsavtalet innebär att hyresgästen får ett skadestånd för utebliven inkomst, att för tillfället inte kunna bedriva sin verksamhet vidare, flytt och förvaring av lager och inventarier, investeringar som blivit onyttiga som gjorts i lokalen och en felaktig hyresdebitering.

Totalt är skadeståndet 825 tkr exklusive kostnaden för flytt av inventarier och lager.

Kommunen får 90% av kostnaden i statsbidrag, enligt beslut av länsstyrelsen, för att genomföra saneringen. Resterande medel tas inom tekniska förvaltningens driftbudget för 2013.

#### **Beredning**

Styrelsen för IHD delar icke motpartens invändning om att den av Ljungby kommun företagna uppsägningen av hyresförhållandet är ogiltig.

Saneringen av fabriksfastigheten i Dörarp har på grund av diverse tvistefrågor dragit ut på tiden och brådskar därför.

Kommunen har vidtagit omfattande förberedelser inför saneringsarbetet, tidsplan har fastställts samt har upphandling av varor och tjänster ägt rum.

Staten genom Länsstyrelsen i Kronobergs län har ställt avsevärda medel till kommunens förfogande för saneringsarbetets utförande, i storleksordningen över 30 miljoner kronor. Fråga har nu uppkommit om dessa medel kunde komma att äventyras helt eller delvis dras in om saneringsarbetet icke kan fullföljas som planerat.

Genom vad som nu anförts är styrelsen av den uppfattningen att ett domstolsutslag om hyresförhållandets vara eller icke vara icke kan avvaktas varför styrelsen tillstyrker att uppgörelse med motparten träffas i enlighet med vad som framgår av presenterat förslag till förlikningsavtal.

IHD Industrihotell AB föreslår den 22 juli 2013 att kommunstyrelsen beslutar att ge IHDs och kommunstyrelsens ordförande fullmakt att teckna förlikningsavtalet med Lars Danielssons Bilverkstad AB.

#### **Yrkanden**

Christer Henriksson (KD) yrkar att ärendet ska rapporteras till kommunfullmäktige.

C-M  
ga  
ax