



Handläggare
Annica Lempke
Kansli- och utvecklingsavdelningen

Diariumnummer
13KS/0036

Kommunstyrelsens
fastighetsutskott

Uppförande av ridhus

Förslag till beslut

Redovisningen godkänns

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Bakgrund

Kommunstyrelsen fattade 2013-03-11 § 48 beslut om att uppföra ett ridhus vid Evlinge gård. Ridhus och stallbyggnad upplåts till Värmdö ridklubb med kostnadshyra.

Ärendebeskrivning

I december 2012 rasade taket in på ridhuset vid Evlinge gård på grund av snölast. Kommunstyrelsen beslutade, i mars 2013, att ett nytt ridhus ska byggas. Under sommaren har anbud inkommit. Fastec AB har lämnat det lägsta anbudet (5,5 mnkr) och har uppgivit kortast leveranstid. I samband med anbudstiden genomförde samhällsbyggnadskontoret en motkalkyl. Motkalkylen ligger i nivå med Fastec AB:s anbud, vilket indikerar att det är ett rimligt anbud att anta.

Inför beslut om uppförande av ett nytt ridhus gjordes en kostnadsberäkning som uppgick till cirka 3,9 mnkr. Denna behöver justeras utifrån inkomna anbud. Utöver kostnaden för uppförandet om 5,5 mnkr tillkommer redan nedlagda kostnader om cirka 500 tkr för bland annat projektering och upphandling samt ytterligare cirka 200 tkr för byggledning. Detta innebär det att investeringsbudgeten måste utökas med 2,3 mnkr.

Ett nytt kostnadshyresavtal kommer att tecknas med Värmdö ridklubb innan uppförande av ridhuset påbörjas. Det nya avtalet kommer att medföra en hyreshöjning om cirka 137 tkr per år, från 861 tkr till 998 tkr årligen. Avtalet avser enbart det så kallade skolstallet, inkluderande nytt ridhus. Avtal för privatstall och bostäder berörs inte.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaden för att uppföra ridhuset beräknades initialt till cirka 3,9 mnkr. Lägsta anbudspris uppgår till 5,5 mnkr vilket innebär att investeringsbudgeten behöver utökas med 2,3 mnkr, vilket belastar tidigare beslutade investeringsmedel avseende markinköp och strukturanpassningar. Kapitalkostnaderna kommer, beroende på investeringen i

ridhus, att uppgå till i storleksordningen 300 tkr på helårsbasis.

Konsekvenser för miljön

Förslaget har inga konsekvenser för miljön.

Konsekvenser för medborgarna

Förslaget bedöms vara positivt då det möjliggör en fortsatt verksamhet i Evlinge ridhus.

Bedömning

Inkomna anbud för uppförande av ett nytt ridhus vid Evlinge gård tyder på att den kostnadsberäkning som genomfördes inför beslut i kommunstyrelsen och dess fastighetsutskott i mars 2013 varit för låg. En nu upprättad motkalkyl indikerar att det anbud som inkommit från Fastec AB är rimligt. Detta innebär att investeringsbudgeten för projektet måste tillföras 2,3 mnkr.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av kansli- och utvecklingsavdelningen och samhällsbyggnadskontoret.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2013-03-11 § 48	Bilaggs



Stellan Folkesson
Kommundirektör

Lars Öberg
Samhällsbyggnadschef

Dnr 13KS/0036

Kommunstyrelsen 2013-03-11 § 48

Ridhus Evlinge Gård

Kommunstyrelsens beslut

1. Ridhus och stallbyggnad upplåts till Värmdö Ridklubb med kostnadshyra enligt alternativ 2 (isolerat ridhus).
2. Det så kallade privatstallet upplåts till Värmdö Ridklubb med marknadshyra.
3. Ett nytt ridhus ska uppföras enligt alternativ 2 under förutsättning att avtal tecknas med Värmdö Ridklubb.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Sedan Evlinge Ridhus tak rasade in har återuppbyggnad av ridhuset planerats.

Nu redovisas två alternativ där alternativ 1 är ett oisolerat ridhus och alternativ 2 ett isolerat ridhus.

Kommundirektören föreslår att ett nytt ridhus uppförs enligt alternativ 2. Detta innebär att ett nytt ridhus uppförs med samma storlek, kulör och taklutning som det gamla. Kostnaden beräknas till 3 865 tkr.

Nu föreslås att kommunen hyr ut det nyuppförda ridhuset direkt till Värmdö Ridklubb. Årshyran för stall och nytt isolerat ridhus beräknas till 1 107 tkr/år. Vidare föreslås att det så kallade Ridstallet, som klubben också disponerat hyrs ut till klubben med en årshyra på 228 tkr. Kommunstyrelsens fastighetsutskott har tillstyrkt förslaget.

Handlingar i ärendet

Ridhus Evlinge Ridklubb, KLK 2013-02-28
Kommunstyrelsens fastighetsutskotts beslut 2012-03-09, § 10

Yrkanden

Anders Bergman (FP), Annika Andersson Ribbing (S) och Malin Åberg Aas (MP) yrkar bifall till fastighetsutskottets förslag.



Propositioner

Ordföranden ställer proposition om kommunstyrelsen beslutar enligt fastighetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

Reservationer och protokollsanteckningar

S-gruppen lämnar följande protokollsanteckning:

”Vi socialdemokrater är positiva till att ett beslut nu tagits att återuppbygga ett ridhus med samma standard som tidigare. Det vill säga ett isolerat ridhus. Samtidigt är vi kritiska till att redovisningen av förväntade driftskostnader som utlovats inte fanns tillgängligt till dagens möte. Det är inte rimligt att fatta stora investeringsbeslut utan att finansieringen finns presenterad och klarlagd. Majoriteten fortsätter i spåren från Värmdövallen och har inte lärt sig läxan. Information som är avgörande för beslut ska inte presenteras muntligt utan finnas skriftligen i tjänsteskrivelser. Denna gång gavs inte ens en muntlig uppgift om hur driftskostnaden skulle landa, mer än att kommunstyrelsen får räkna med att det blir dyrare än tidigare. Det duger inte att hantera investeringar för miljonbelopp på detta sätt.”

Sändlista

Samhällsbyggnadskontoret
Värmdö Ridklubb
Kundvals- och finansieringsavdelningen

