

Tillägg till kommunfullmäktiges sammanträde den 28 augusti 2013

Kompletteringar

Ärende		Sida
1	Allmänhetens frågestund	1-9
8	Interpellationssvar	10-11
13	Framställan av interpellationer	12-16
14	Anmälan av motioner	17-28

Nya ärenden

Ärende		Sida
24	Anmälan om avsägelse av politiska sekreterare (S)	29
25	Anmälan av ny politisk sekreterare (S)	30
26	Befrielse från uppdrag som ledamot i kommunfullmäktige (KD)	31

2013-08-28 10:31

**SPF Värmdö**

Sveriges Pensionärsförbund

Monica Pettersson

Gustavsberg 2013-08-17

Värmdö Kommun,
Kommunfullmäktige
134 81 Gustavsberg

Varierat bostadsutbud också för kommunens äldsta.

Hur tänker Värmdö kommuns ledning göra, för att tillgodose behovet av väl fungerande äldreboende? De närmaste 10 åren ökar antalet personer i ålder över 65 med ca 1800 enligt kommunens egen beräkning. Denna ökning måste mötas av planering som ska ske nu, för att inom rimlig tid kunna erbjuda de äldre möjligheterna till lämpligt boende.

Många som idag är omkring 70 år bor fortfarande kvar i villor och större lägenheter, men det är bara en tidsfråga innan behovet uppstår för annat boende och mer stöd och hjälp. Att lösa detta med hemtjänst är något som kommunen förespråkar som billigt och bra alternativ. Detta är inte uppfattningen bland de flesta som idag börjar se på sitt framtida äldreboende. Den nya generationen pensionärer vill även i hög ålder ha möjlighet till stimulerande miljö och tillgång till service och gemenskap. Det är förödande för ensamstående äldre personer att tvingas leva utan möjlighet till kontakt med andra människor. Här behöver kommunen planera för olika alternativ av boende. De äldre är i lika hög grad som yngre, olika till personlighet och behov, och måste därför, efter ett långt yrkesliv, ha möjlighet att själv välja en bra typ av äldreboende.

Vi äldre vill gärna flytta medans vi orkar och till ett boende med kvalitet och där möjlighet till socialt umgänge med andra vuxna kan erbjudas. Gustavsgården är ett bra exempel på boende. Där finns restaurang, lokaler för samvaro och stora möjligheter att mötas för samtal och aktiviteter.

Det är nu i planeringsskedet, som de viktiga stegen tas för planering av bostäder och gemensamhetslokaler också för den äldre befolkningen. Vi vet att bra levnadsvillkor och ett rikt socialt liv bedrar till en friskare äldre befolkning. Detta är givetvis en tillgång och ekonomisk vinst även för kommunen.

Gustavsberg 2013-08-17

Gunilla Bjärås
Ordförande SPF Värmdö

Tel. 070 8108686

e-post. gunilla.bjaras@hotmail.com

Lotta Nordgren

2

13KS/0465²

Från: Värmdö Kommun
Skickat: den 16 augusti 2013 09:12
Till: Lotta Nordgren
Ämne: VB: Frågor från gruppen hundrastgård i Gustavsberg inför kommunfullmäktige

Diarieför du det här Lotta och utser handläggare?

Hälsn
Lena

Från: Liza Zetterberg [mailto:liza.zetterberg@hotmail.com]
Skickat: den 16 augusti 2013 08:48
Till: Värmdö Kommun
Ämne: Frågor från gruppen hundrastgård i Gustavsberg inför kommunfullmäktige

Frågor från gruppen hundrastgård i Gustavsberg:

1. Varför tar inte ni kommunpolitiker tillvara på vår grupps engagemang och vilja att skapa en bra hundrastgård i Gustavsberg?
2. Det gröna området utanför kommunhuset är till mesta dels tomt, vad ska grönområdet användas för om inte hundrastgård?
3. Kan vi som invånare vara med att bestämma vad grönområdet ska användas till, kan det komma att handla om en folkomröstning?

Med vänlig hälsning
Liza Zetterberg & Rita Säbom

13KS/0434
(3) (2)

Marie Näslund

Från: Värmdö Kommun
Skickat: den 20 augusti 2013 10:29
Till: Marie Näslund
Ämne: VB: Fråga till kommunfullmäktige 28/8

Prioritet: Hög

Tar du det?

Lena

Från: Karin Lundwall Welin [mailto:karin.lundwall.welin@branschkansliet.se]
Skickat: den 19 augusti 2013 21:21
Till: Värmdö Kommun
Ämne: Fråga till kommunfullmäktige 28/8
Prioritet: Hög

Frågeställare: Brf Östra Ekedal
(representeras på kommunfullmäktige 28/8 av Karin Lundwall Welin & Ingvar Larsson)

Vi ställer följande frågor till Värmdös politiker på Kommunfullmäktiges sammanträde 28/8:

1. Hur går förfarandet till vid en ärendehantering i en nämnd?
Beskrivet från ankomst av ärendet till kommunen fram till slutgiltigt beslut i nämnden.
2. Hur lång tid är en skälig väntetid för att ett inkommet ärende skall tas upp på en nämnds möte?

Med Vänlig Hälsning

Karin Lundwall Welin & Ingvar Larsson
Brf Östra Ekedal

Vid kontakt:
Karin Lundwall Welin 070-438 01 54

Marie Näslund

Från: Värmdö Kommun
Skickat: den 21 augusti 2013 11:34
Till: Marie Näslund; Frida Ragnarsson
Kopia: Registrator KS
Ämne: VB: Frågor inför kommunfullmäktigemöte i Värmdö 28 augusti

Hej,
En till fråga till "allmänhetens frågestund" ...
/Malin

Från: Torbjörn Malm [mailto:torbjornmalm@msn.com]
Skickat: den 21 augusti 2013 10:40
Till: Värmdö Kommun
Ämne: Frågor inför kommunfullmäktigemöte i Värmdö 28 augusti

I våras deltog Värmdö kommun i den medborgarenkät som genomförs av SCB regelbundet sedan flera år. Rapport med resultat lämnade till Värmdö kommun i slutet av maj.

Ansvariga politiker har således haft tid att reflektera över resultatet under hela sommaren.

Här är några frågor vi som medborgare vill ställa till er politiker:

- Varför får Värmdö kommun genomgående så låga omdömen jämfört med andra kommuner?
- Varför får Värmdö kommun varje år sämre omdömen än tidigare år?
- Varför får kommunen sämre betyg på möjlighet till inflytande och förtroende för politiken än för de verksamheter som kommunen bedriver?
- Hur förklara att de som känner minst förtroende och minst möjligheter att påverka är just de medborgare som haft kontakt med politiker det senaste året?

Före sommaren beslöt kommunfullmäktige att inte bevilja ansvarsfrihet för kommunstyrelsen. Vad blir konsekvensen av att kommunstyrelsen inte beviljats ansvarsfrihet?

I kommunens årsredovisning för 2012 skriver man om sina ambitioner att utveckla båtlivet. På vilket sätt bidrar föreslagen detaljplan för Strandvik och detaljplan för Kattholmen och området däromkring till utvecklingen av båtlivet i vår skärgårdskommun?

Ulla Billving Torbjörn Malm

Jag, Hans Jangeby, har följande frågor till allmänhetens frågestund till kommunfullmäktige den 28 augusti 2013.

Demokratin behöver förstärkas, insynen ökas och värmdö kommuninvånare ska kunna påverka politiken mer mellan val utan att vara med i ett parti.

Demokrati betyder folkstyre. Det betyder inte hur folkstyret är konstruerat. Demokrati kräver också delaktighet och insyn. Men ges kommuninvånarna delaktighet egentligen? Är inte våra former för riktig demokrati lite ute ur tiden och behöver moderniseras ännu mer? Politiker säger att folk inte är intresserade av politik och samhällsfrågor. Jag tror att det är tvärtom. Folk är mycket engagerade i olika frågor men inte ska man behöva bli politiker för att man är engagerad i en enda fråga? Jag vill utveckla demokratin i kommunen och är intresserad av att höra vad Kf politiker har för åsikter.

- 1) Vad tycker ni om att **nämndernas styrelsemöten** tas upp på en **ljudfil** som sedan kan lyssnas/hämtas hem **via kommunens webb** i t.ex. MP3 format.
Är ni för eller emot ljudupptagning av nämndernas styrelsemöten?
- 2) Det är positivt att nämndernas *styrelsemöten är öppna för allmänheten*. Jag önskar att dessa förblir öppna om det är så utannonserat och ska inte kunna av styrelsemötets ledamöter. (Med undantag av säkerhet och sekretesskäl.)
Vill ni att öppna styrelsemöten ska stärkas genom ett beslut att styrelsemötena inte ska stänga möten som är utannonserade som öppna för allmänheten?
- 3) Kommunens **e-förslag** upplyser att man kan använda den för folkiniciativ. Det är fel och **strider mot gällande lagstiftning enligt Sveriges kommuner och landsting**. Är inte detta förvillande? Man uppmanar att göra någonting som det saknas stöd för i lagen.
Borde inte detta rättas till eftersom den inte följer lagen?
- 4) **Medborgarinitiativ**.
Medborgarinitiativ är en viktig funktion som har stöd i lagstiftningen att medborgarförslag måste utredas. Till skillnad mot e-förslag som inte har stöd i lagstiftningen. Medborgarförslag är ett sätt att stödja och stärka demokratin, därför behövs medborgarförslag.
Värmdö kommun tillhör en minoritet av landets kommuner där 48 kommuner av 290 som inte har medborgarförslag.
Är ni för eller emot medborgarförslag?
- 5) **Medborgardialogerna behöver uppdateras**. Det ska vara verkliga dialoger som förs på flera plan mellan invånare politiker och tjänstemän för verklig påverkan INNAN viktiga beslut fattas. Ett sätt är att KF allmänna frågestund utvidgas till varje KF-möte och nämndernas styrelsemöte, utan att sända in frågor i förväg.
Är ni för eller emot allmänheten frågestund inför Kf och nämndernas styrelsemöten?
- 6) **En ökad dialog behövs mellan valda och väljare**. Ett sätt är att använda sociala media. Kommunen har t.ex. ingen egen facebook sida eller elektroniskt diskussionsforum som tjänstemän och partiföreträdare kan använda i dialog men värmdöbor.
Är ni i Kf för eller emot att närma er väljarna med moderna tiders diskussionsforum och sociala media som gör att ni närmar er väljarna?

- 7) Kommunen bör införa en **demokrautvecklingssamordnare** som finns i flera andra kommuner. Det skulle öka förutsättningarna med dialog mellan invånare och politiker.
Vill ni utveckla en särskild befattning som demokratiutvecklare i kommunen för utökad dialog mellan väljare och valda?
- 8) **Kf möten** dokumenteras på video numera. Det skulle vara önskvärt om dessa "redigerades" lite bättre så man kan hitta en viss fråga genom att klicka på mötespunkten i agendan på webben. Flera andra kommuner har det och det ökar servicenivån och intresset för politiken genom att hitta exakt den information man är intresserad av utan att leta genom en enda tagning på 2-4 timmar som det är nu. Merkostnaden för detta är marginell.
Vill ni göra videoupptagningarna enklare att se på webben?
- 9) **Medborgarbudgetering** är en intressant utveckling som sker över hela världen för att få ordning på kommunernas budget med kostnader och utgifter. Det innebär att alla kommuninvånare inbjuds att delat att ta fram budget för nästkommande budgetår. Det förankrar beslut om dels kostnader och dels utgifter. Det ökar demokratin och delaktigheten i viktiga frågor som rör kommunens invånare. Medborgarbudgetering kan fungera som en parallell process till nuvarande. Man kan och organiserar den så att alla medborgare har möjlighet att delta med en budgetprocess som är bottom up mot nuvarande budgeteringsprocess. Dvs. man utgår först på gräsrotsnivå och sedan uppåt, istället för nuvarande uppifrån och ned.
Är ni för eller emot medborgarbudgetering?
- 10) **Motioner** som blir liggande över 6 månader borde inte få förekomma. De ska behandlas inom skäligen tid. Inte sällan tar det över ett år innan de behandlas i Kf. Det är ett demokratiproblem eftersom motionären vill ha svar medan ämnet är aktuellt. Långa diskussioner med många replikskiften på ordinarie Kf möten är orsaken till det.
Kan kf eller dess presidium lova att motioner inte ska ta längre tid att behandla än sex månader?

Mvh
Hans Jangeby
Albins väg 6
134 69 Ingarö
email:h.jangeby@gmail.com



Margita Åberg-Palosvirta

**margitahkt@hotmail.com Skyttevägen 1 lgh 1103 134 37 Gustavsberg
tel/fax 08-57030685 mobil 070-6402710**

KOMMUNFULLMÄKTIGE Värmdö 2013-08-28 medborgare frågor.

Saker rörande Värmdös seniorer (äldre)

1. **Omsorgsavgift: Beslutet i kommunen taget 2002 att ingen retroaktiv återbetalning sker om de äldre inte kommit in med sin inkomstanmälan före 1 februari. (Ofta inte ändrad sedan föregående år). Man tar inte hänsyn till några mildrande omständigheter. De flesta kommuner i landet tillämpar retroaktiv återbetalning vid speciella omständigheter. Exempel max avgift idag 1.760kr/månad när den korrekta hade varit 582kr dvs man har tagit extra 1.178kr. Jag har anklagat detta till högre instans men innan det hann redas ut dog min mor. Detta gällde totalt om 5.890kr en stor peng för en pensionär på Gustavsgården. Hade mamma bott i en annan kommun hade dessa pengar betalats ut. NÄR OMPRÖVAS denna sak i kommunen?**
2. **Parkering Gustavsgården: Visserligen förstår jag att kommunen inte kan betala alla anställdas parkeringar men här är det speciellt. Personalen måste springa ner och ändra sina "parkeringssnurrar" var tredje timma. Det händer att man kan inte just då lämna en boende som behöver hjälp och springa till parkeringen för att flytta fram tiden på snurran. (De få parkeringstillstånd som finns användes ofta av ledningen som inte har samma problem att lämna kontoret. Som ni alla vet så har GULDKANTEN sin verksamhet här och de flesta aktiva är äldre personer med ofta svårighet att röra sig. Här borde man också ha tillstånd som man ger dem när de arbetar för Guldkanten. När tänker ni se över detta?**
3. **Det är sant att det inte finns någon kö till äldreboenden för att kommunen inte vill ha det. Biståndshandläggarna har makten att bestämma vem som skall beredas plats. Ofta är det idag så att personer får plats så sent när att de ej längre hinner att njuta av tillvaron och får inte ett värdigt liv på ålderns höst. Det finns bland annat över 90 åringar som inte får plats, en del med sjuka anhöriga som de dessutom måste ta hand om!
Det är många som skulle vilja få ett bättre liv före döden om man är sarkastisk, men nej, då ger kommunen lediga platser till personer från andra kommuner för då förtjänar man pengar! (Våra egna skulle ju bara kosta pengar)
Är våra pensionärer inte värda något? När tänker ni ändra på detta?**

4. **Hur har ni tänkt ordna det för oss 40-talister och senare generationer?**
 Idag finns inga konkreta planer för utökning av seniorboende i kommunen om man inte har råd att köpa sig ett eget boende.
 Alla vill inte bo hemma med hemtjänst i vissa lägen flera gånger om dygnet. Ja då åberopas att det inte finns någon kö. Det finns inget kösystem så hur skulle det kunna uppstå köer?
 Hur har ni tänkt lösa detta problem som börjar att bli aktuellt snart och i vissa lägen är det redan idag?
5. **Hyresbostäder anpassade till äldre finns knappast, kommer det att bli några innan Fabriksområdet blir klart för där hoppas jag att det kommer att finnas både äldreboende och hyreslägenheter för de äldre eller blir det så?**
 Ettor och tvåor samma behov som våra ungdomar har, generations boende vore väl inte så dumt eller?
 Behovet är stort redan idag.
 Att ge alla ägar rättigheter till hyresbostäder utan kommunal kontroll är ju inte så bra heller. Kanske Värmdö Bostäder blir privat ägt också.
 Hur har ni tänkt hantera detta?
6. **Hemtjänst till de äldre. Hemtjänst personalen har för litet tid eller knappt någon tid för mänsklig kontakt med sina "kunder"** En ensam person har behov av utbyte av tankar och kanske en fikastund vore inte helt fel i samband med ett besök dagligen .Har ni undersökt hur många av dessa äldre skulle vilja bo i ett äldreboende ?
 Som jag känner till har vi inom kommunen enbart ett äldreboende i hyresfastighet för personer 75+.
 Hur har ni tänkt att öka dessa boende former ?
7. **Alla äldre behöver komma ut till friska luften inte bara att sitta på sin balkong(om de har någon) Vare sig äldreboendenas eller hemtjänstens personal har tid för detta. Allt kostar finns inga pengar det är fråga om effektivitet och prioritering. 50 öre i skattesänkning hade räckt till många promenader.**
 Här får ni tänka till, har ni tänkt göra det?
8. **Hela äldreomsorgen och åldringarnas behov till värdigt liv efter att ha betalat skatter och tjänat pengar till kommunen under sina liv är värt varje öre!**
 Många 50 öringar skulle räcka långt till förbättringar inom äldreomsorgen!
 Sänkta pensioner har ju inte gjort situationen bättre.
 Har ni tagit hänsyn till annat än ert vallöfte om skattesänkningar när kommunens social sektor hade behövt dessa pengar så väl.
 Är det viktigare att hålla ett pytte litet vallöfte än se till medborgarnas behov?
9. **Hur blir det med boule banan som planerats vid Gustavsgården som man lovat i flera år, när påbörjas bygget? (Sekundärt men där behöver man inte hålla sig till löften)**
10. **ALLT DETTA INNEBÄR ATT MAN BÖR INOM POLITIKEN och TJÄNSTEMANNALEDET OMEDELBART SE ÖVER Dessa 9 PUNKTER. Framför allt att ni politiker lär er vad som gäller. Jag tror att enbart en bråkdel av er känner till dessa detaljer som är så viktiga för kommunens äldre medborgare!**
 Studiebesök för er alla inom hemtjänst och äldreboenden (inte ledningen utan de som praktiskt jobbar med dessa människor) Det skulle inte vara helt dumt eller?
BOSTÄDER I MUNKMORA
11. **På medborgarmötet i Munkmora skolan år 2011 informerades vi att 2 st. höghus skulle byggas i var sin ände av Skyttevägen en vid Markör den andra vid sopstationen. 8 respektive 16 våningar, man talade om att 8 våningar behöver enbart en hiss 9 skulle kräva 2, 16 våningar räcker med 2 hissar högre kräver mera och detta var ju en kostnadsfråga.**
 På min fråga under mötet: "Är det säkert att man kan ha en nyckel till lägenheterna år 2015" då svarades unisont av politikerna **ABSOLUT!**
 Planlösning och ritningar fanns ju klara och distribuerades till oss närvarande. Även det löftet höll man inte, samma allians styrde då som nu.
 Samma styrande allians då som nu. Hur har ni tänkt befria dessa löften?

UNGDOMSBOSTÄDER

Denna fråga har ältats i hur många år som helst i denna kommun. Du Monica Pettersson har tom föreslagit att våra unga skulle söka sig till andra kommuner. Tror ni verkligen att de sedan skulle återvända som fullvärdiga skattebetalare hit?

12. Vi behöver ungdomsbostäder NU och inte först när nuvarande ungdomar inte längre räknas som ungdomar.

Som det ser ut nu tycks ni tro att Fabriksområdet skall vara sesam som öppnar alla dörrar.

Det finns ett projekt pågående där ungdomsbostäder i Malmö byggs på 4 månader av färdiga block som visserligen kommer från Kina men kvalitet lär vara högt och lägenheterna består av ettor med ordentligt kök och kaklat badrum.

Dessa hus kommer även att byggas i Stockholms området

Hur har ni tänkt lösa den akuta bristen. Vi har över 5000 personer i den vanliga bostadskön och som det är nu så går nästan alla mindre bostäder till den interna kön hos Värmdö Bostäder. Ungdomarna är ju tvingade att bo hemma alltså ingen internkö är aktuell. Hur ser detta problemets lösning ut för er del?

Själv har jag tagit hand om en främmande bostadslös kille som bott i kappsäck i flera år nu.

Ni politiker skulle kanske också kunna ge bostad till en främmande ungdom om ni bor i en 3a eller större, som jag gör, eller är tanken främmande?

13. Är alla kommunens revisorer idag personer som inte sitter på 2 stolar inom kommunen?

14. Det är bra att ni insett att hela den kommunala politiker och tjänstemanna organisationen är felaktig och vi medborgare är de som får lida av detta. Hur länge kommer det att dröja innan vi har en tillfredställande kommunledning? Jag tycker att här vore det på plats att anlita en oberoende person om organisatör och har erfarenhet av en fungerande kommun politiskt och eljes.

Att bara 57% av er politiker hade svarat på enkäten om kommunens "arbetssätt" är en skam. 100% borde ha svarat. Krasst betyder det att 43% inte bryr sig.

Var frågorna kanske fel ställda eller?

Ps. Man undrar ju varför tom partiledare avstår !

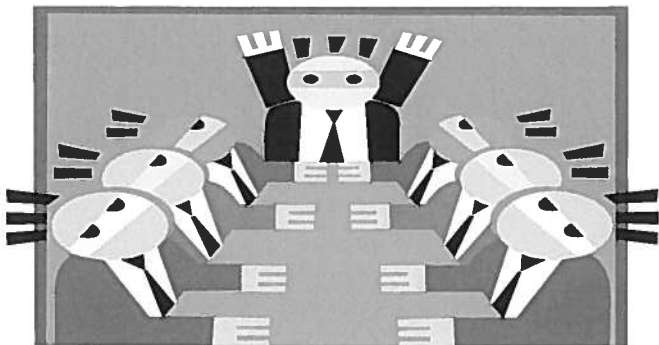
15. Hur skall ni ordna bättre närvaro i % på Kommunfullmäktige möten?

Hur är det med alla andra möten. Brist på tid den frågan borde man ha ställt sig innan man ställde upp i valet eller hur?

INFORMATION

Det skall bli väldigt intressant och höra vilka medborgare frågor ni har tänkt att svara.

För att alla deltagare skall veta och känna till mina frågor så kommer jag att distribuera dem innan mötet och inte enbart till er så här direkt!



Margita Åberg-Palosvirta Gustavsberg 2013-08-21

En medborgare i Värmdö kommun som tänker på allas bästa.

Gör ni det?

Är ni pålästa till varje möte ni deltar?

Är ni insatta i vad ni beslutar om alla gånger?

Med facit i handen vad som hänt i kommunen så är fallet inte så eller hur?

Svar på interpellation angående "Om CAS framtid" ställd av Annicka Andersson Ribbing (S), Ann-Kristin Särnbrink (S), Jacob Fritzell (S) och Karin Aaseby (S).

Jag vill tacka interpellanterna för flera intressanta frågor angående CAS. Interpellanterna är oroliga för CAS framtid då antalet elever har minskat på framför allt de teoretiska kurserna. Detta är en pågående trend just nu att behovet av teoretiska kurser minskar till förmån för de yrkesinriktade kurserna. I stället för att stå still väljer då CAS att förändra utbudet för att täcka in förändringarna som trenden medför. Utvecklas man inte så kommer man att bli omkörd.

1. Ja, antalet Värmdöelever vid vuxenutbildning har totalt sett ökat. Ur det perspektivet drar jag slutsatsen att ansökningsförfarandet fungerar bra. Det totala kursutbudet har blivit större och synligare för medborgarna.
2. I genomsnitt måste kurserna vid CAS resultera i 12 – 14 satta betyg för att kursen inte ska ge ett ekonomiskt underskott. För att resultatet ska bli detta antal betyg krävs att 18 – 20 elever anmäler sig till kursen. Detta beroende på att andelen avbrott inom vuxenutbildningen normalt ligger på ca 30 %. Hur många betyg som krävs för att kursen ska bära sig ekonomiskt är beroende av hur många lärarledda timmar som läggs ut. Vid ett mindre antal elever kan en viss reducering av utlagda lärartimmar göras utan att målpuppfyllelsen äventyras. Vid CAS finns ett antal kurser, främst inom omvårdnad och barn- och fritid, där antalet aktiva elever är mellan 20 – 30 men också ett flertal kurser där antalet aktiva elever är under 10. Det gäller framförallt teoretiska kurser. I de kurser som tagits bort från kursutbudet inför hösten 2013 har det varit ett litet antal elever under flera terminer. Dock finns alla dessa kurser att välja hos andra utbildningsanordnare.
3. Vårterminen 2012 arbetade 23 lärare vid CAS. Omräknat till heltidstjänster 19 tjänster. Inför hösten 2012 utökades undervisningstiden per lärare vilket fick till effekt att antalet heltidstjänster minskade med 1 tjänst. De tre lärare som berördes fick helt eller delvis tjänst på Värmdö gymnasium. Inför hösten 2013 har kursutbudet reducerats på grund av minskat antal elever i teoretiska kurser. Detta leder till en reduktion av antal heltidstjänster med 2,5. Fyra lärare är berörda, en avgår med pension, en övergår till tjänst på Värmdö gymnasium och två är uppsagda.
4. Vid CAS bedrivs yrkesinriktade kurser främst inom områdena omvårdnad, barn- och fritid, data och ekonomi. Av de utbildningsanordnare som är upphandlade av Värmdö kommun erbjuder 7 ekonomiutbildningar, 8 datautbildningar, 12 omvårdnadsutbildningar och 6 utbildning inom barn- och fritid.
5. I dagsläget är det inte en fråga att ta ställning till eftersom de flesta elever väljer CAS, som är den dominerande utbildningsanordnaren. CAS behöver följa elevernas sökbeteende och anpassa kursutbudet efter detta. Nu väljer fler elever praktiska utbildningar och färre elever väljer de teoretiska utbildningarna. Om det inte finns tillräckligt underlag för någon verksamhet, i detta fall CAS, finns inte behovet av den.
6. CAS samarbetar med flera parter, bland annat Arbetsförmedlingen, Socialkontoret, Gustavsbergs vårdcentral, Försäkringskassan, Lillsved Idrottsfolkhögskola, Tyresö, Haninge, Huddinge, Botkyrka, Nynäshamn, Södertälje och Värmdö Kommun. Dessa

har mynnat ut i projekt som Vågen, Mötesplats Värmdö och Södertörnsvux med flera. Med dessa åtgärder som flätats samman så har man skapat flera olika vägar ut på arbetsmarknaden för unga vuxna och vuxna arbetslösa. Genom vägledning, utbildning, yrkesutbildning och praktikplatser får de en ökad självkänsla och självförtroende, vilket leder till att de blir attraktiva på arbetsmarknaden och får jobb, det leder till högre kvalitet för våra medborgare i Värmdö kommun.

Marie Bladholm
Ordförande i Finansieringsnämnden för Utbildning



Ingerp till Peter Frej ang Älvsby

HANS LINDQVIST <hans.lindqvist@centerpartiet.se>

ti 2013-08-27 16:27

Till: Per Fogelström <Per.Fogelstrom@varmdo.se>;

Kopia: Peter Frej <Peter.Frej@varmdo.se>;

Interpellation till samhällsplaneringsnämndens ordförande Peter Frej om den långsamma planeringen i industri- och företagsområdet i Älvsby

Under tio år har planeringen i Älvsby industriområde pågått för att underlätta småföretagens utbyggnad och utveckling i området. 2002 antogs en plan för en utvidgning av området mot nordväst, 2007 började den sydöstra delen planläggas. Två gatukostnadsutredningar har gjorts. Det senaste förslaget till detaljplan ställdes ut 2011. 2012 inventerades Älvsby. Området är komplicerat att planera och det har varit omfattande kritik och överklaganden. Markfrågor har tagit oerhört mycket kraft och tid, liksom också bygglov. Kontakter med planarkitekter och handläggare upplevs som mycket svår.

Varmdö har i alla övergripande planer sedan lång tid strävat efter att öka antalet arbetsplatser i kommunen, för fler jobb och minskad pendling. Att slå vakt om redan befintliga företag borde vara en självklarhet i den processen. I Älvsby finns ett 50-tal företag som sysselsätter närmare 200 personer främst inom småindustri, hantverk och service. Det är viktigt att slå vakt om småföretagen i kommunen så att både befintliga och nytilkomna företag känner att de kan utvecklas positivt och har kommunens stöd. Fler arbetsplatser och jobb i kommunen är också viktigt för att skapa fungerande samhällen där pendlingen kan minska och miljön förbättras.

Mot denna bakgrund vill jag ställa följande frågor till samhällsplaneringsnämndens ordförande.

1. Hur ser situationen ut för planeringen i Älvsby industriområde?
2. Kommer företagarna att få besked om frågor om mark, bygglov och detaljplaner.
3. Kommer kontakten med kommunen att skyndas på och förbättras?

Hemmesta den 26 augusti 2013

Hans Lindqvist (C)



Interpellation

till Kultur- och fritidsnämndens ordförande, Fredrik Sneibjerg(FP)

Ang. situationen på Ekvallen

I en skrivelse från Ekvallen AB (EVAB) i juli som skickats till samtliga partier, redogörs för situationen på idrottsanläggningen. I den beskriver bolaget problem att klara av att rymma all verksamhet och dess utövare på området. Tillväxten underifrån är stark och framför allt kapaciteten när det gäller omklädningsrum räcker inte till.

I skrivelsen framgår att:

- antalet utövare/vecka (okt-mars) är 3400
- vid allmänhetens åkning ökar antalet till 4-5000
- antal matcher/säsong är ca 300

Situationen har uppmärksamats under ett par år. Nu börjar problemet bli akut. Om vi inte vidtar åtgärder befarar de att idrottsföreningarna som har sin verksamhet på anläggningen inte längre kan ta emot alla nya barn och ungdomar som söker sig dit. Dessutom har ny verksamhet tillkommit på anläggningen, bl a genom den nya skejtparken.

Enligt skrivelsen fick kommunen för länge sedan förslag på en lösning för att bygga till fyra omklädningsrum och en toalett samt en ekonomisk kalkyl för detta.

Mot bakgrund av ovanstående undrar jag:

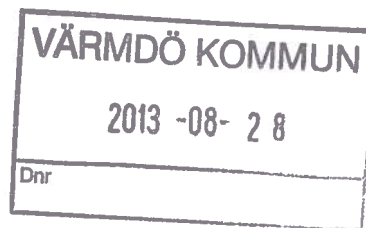
1. Avser du att ta initiativ så att kapaciteten på anläggningen kan utökas?
2. Om ja, i vilket tidsperspektiv ser du att det kan ske?
3. Om nej, hur tycker du att behoven ska hanteras?

Gustavsberg den 16 augusti 2013


Annika Andersson Ribbing(S)

Socialdemokraterna i Värmdö
Hästhagsvägen 12 nb
134 41 Gustavsberg
Tel: 08-570 300 00
E-post: socialdemokraterna.varmdo@telia.com

Webb: www.socialdemokraterna.se/varmdo
Facebook: www.facebook.com/svarmdo
Twitter: @svarmdo
Bankgiro: 359-8893
Org.nr: 81 40 00-2182



2013-08-10

Värmdö kommunfullmäktige

INTERPELLATION

Till kommunstyrelsens ordförande Monica Pettersson (M):

Kommunstyrelsen i Värmdö kommun har 2011-09-14, § 188, beslutat anta styrdokument om "Riktlinjer för synpunktshantering". Av dem framgår bland annat att synpunkter, felanmälan och klagomål ska kunna anmälas, tas på allvar och bli behandlade.

Handläggningstiden är dessutom satt till att det inom 14 dagar ska ha lämnats uppgift, till den som hört av sig, om när ärendet tagits emot, eventuell åtgärd, tidplan samt uppgift om kontaktperson i kommunen. Det är utmärkta rutiner!

Men jag har nu från flera håll fått synpunkter och besvikna röster om att telefonsamtal, brev eller e-postmeddelanden till kommunen, lämnas obesvarade och utan återkoppling. Än mindre med någon tidsangivelse, åtgärdsutfästelse eller kontaktperson.

Ja, jag vet att det är kommundirektören som ansvarar för tjänstemännen och att de fullgör sina uppgifter. Men jag vill ändå fråga dig som högst ansvarig för att fattade beslut verkställs:

Varför tillämpar inte kommunen sina eget antagna "Riktlinjer för synpunktshantering"?

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Christer Hedberg".

Christer Hedberg



Till Värmdö kommunfullmäktige
c/c Malin Åberg Aas

2013-08-12

Interpellation till hållbarhetsansvarigt kommunalråd Malin Åberg Aas (MP)

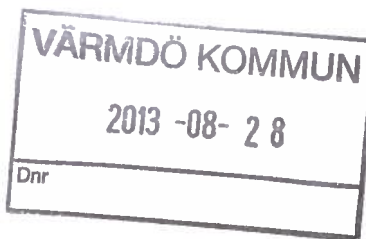
Under sommaren inträffade bräddning av en pumpstation så att en av Gustavsbergs viktiga insjöar, Ösby träsk, blev otjänligt bland annat för bad. Kommunen avrådde därför från bad på hemsidan (17/7). Sjön har ännu inte återhämtat sig helt.

Med anledning av detta vill jag få klarlagt:

Hur kan det komma sig att kommunen inte förmår ~~sig~~ förebygga eller akutstoppa avloppsbräddningar så att natur och närmiljö kommer till skada?



Christer Hedberg



Till Värmdö kommunfullmäktige
c/c Fredrik Sneibjerg

2013-08-12

INTERPELLATION

Till Kultur- och fritidsnämndens ordförande **Fredrik Sneibjerg** (FP)

I december 2011 ställde jag en fråga till dig om att tillskapa en hundlek/rastgård i Gustavsberg enligt önskemål från Facebookgruppen för "Hundrastgård i Gustavsberg". Du sade dig då villig att som nämndordförande medverka till detta inom rimlig tid. Sedan dess har turerna varit många och först nu, augusti 2013, kan vi se resultatet. En instängslad f.d. grusbollsplan bland giftbesprutande hundlokor en bra bit från berörda bostadsområden.

Du och den politiska majoriteten i Värmdö kommun har inte bara infört medborgardialog, som en del av den kommunala styrningen. Ni har också öppnat en funktion för medborgarförslag, rutiner för ärendehanteringar och klagomål samt ungdomsparlament och frågestund i kommunfullmäktige. Allt i syfte att understryka att dialog med medborgarna är viktigt och centralt för kommunen.

Mot den bakgrunden funderar jag över hur detta ärende har hanterats, av dig och andra. Varför är det så svårt att leva upp till era egna ambitioner? Och hur det kan vara möjligt att ett förhållandevis harmlös önskan om en plats för hundar ska behöva ta två år? Dessutom i en situation där både mark och pengar, liksom frivillig arbetskraft, stått till förfogande.

Med anledning av det vill jag fråga dig som ansvarig politiker:

1. Är du nöjd med hur detta ärende handlagts och det uppnådda resultatet?
2. Hur har den löpande dialogen med och återkopplingen till "hundgruppen" skötts under ärendets hantering?
3. Vad är det för mekanismer i den kommunala styrningen som gör att den här typen av ärende och beslut inte kan verkställas inom rimlig tid?


Christer Hedberg



Motion

Satsa på spännande bostäder lämpliga för unga!

Det byggs för lite nya bostäder lämpliga för ungdomar, både i Värmdö och i resten av landet. Därför har pengar avsatts för att få igång byggandet. Stödet infördes den 1 juni 2013 och det går att ansöka hos Boverket för att få stöd för "innovativt byggande av bostäder för unga".

Eftersom bostadskön i Värmdö konsekvent ökar och bostadsbristen är stor krävs att kommunen sätter fart på byggandet. I dagsläget står över fem tusen personer i kö för en hyresbostad i kommunen. Regeringen har höjt tonläget mot kommuner som inte hjälper till att lösa bostadsbristen och hotar frånta kommunerna ansvaret för bostadsförsörjning. Värmdö har av bostadsministern framhållits som ett dåligt exempel (<http://www.dn.se/nyheter/sverige/attefall-skarper-tonen-om-bostadsbyggandet/>).

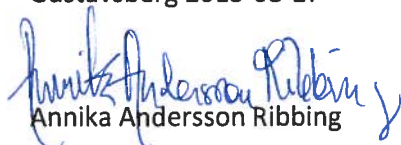
Här har endast byggts en handfull lägenheter på sju(!) år..

Vi socialdemokrater har i vår motion "Unga i Värmdö behöver någonstans att bo", bilaga 1 - bifogas, (<http://insynsverige.se/documentHandler.ashx?did=350904>) föreslagit en rad olika platser där kommunen kan satsa på små, prisvärda lägenheter. I motionen anges olika sätt att pressa kostnaderna för att åstadkomma så låga hyror som möjligt. Genom att ansöka om stöd kan kostnaderna hållas nere ytterligare.

Den socialdemokratiska gruppen föreslår:

Att Värmdö kommun ansöker om medel från Boverket och startar ett eller flera projekt av "innovativt byggande av bostäder för unga".

Gustavsberg 2013-08-27


Annika Andersson Ribbing

Disa Pålman

Kalle Lindqvist

Socialdemokraterna i Värmdö
Hästhagsvägen 12 nb
134 41 Gustavsberg
Tel: 08-570 300 00
E-post: socialdemokraterna.varmdo@telia.com

Webb: www.socialdemokraterna.se/varmdo
Facebook: www.facebook.com/svarmdo
Twitter: @svarmdo
Bankgiro: 359-8893
Org.nr: 81 40 00-2182

**Unga i
Värmdö
behöver
någonstans
att
bo**



Motion från Socialdemokraterna i Värmdö

- SID 3** **Bakgrund**
 Allas möjlighet till bostadskarriär
 Skarp bostadspolitisk debatt det senaste året
- SID 4** **Konsekvenser av bostadsbristen i kommunen**
 Inriktning i översiktsplanen
 Kartläggning av möjliga förtätningsprojekt
 Kategoriboende, förmedlingsprinciper och flyttkedjor
 Vägar till billigare lägenheter
- SID 5** **Marktillgång**
 Parkeringsnormen
 Yteffektiva lägenheter
 Standardiserade lösningar
 Förtätning
 Bygg om i befintliga lokaler
- SID 6** **Runda Huset, 18-20 lägenheter**
 Björnskogsvägen Östra ca 20 av 30-50 lägenheter
 Charlottendal, 60-80 lägenheter
 Trallbanevägen/Kyrko-gårdsvägen, 15-25 lägenheter
 Meitens väg ca 20 av 35-50 lägenheter
- SID 7** **Ungdomsbostadsmässa**
 Björnskogsvägen Södra, 30-40 lägenheter
 Skevikvägen ca 25 av 35-45 lägenheter
- SID 8** **Skärgårdslösningar Runmarö, Svartsö, Nämdö**
 Gamle Svartens väg, ca 20 av 35-45 lägenheter
 Ösby, ca 50 lägenheter av totalt ca 300 lägenheter
- SID 9** **Yrkande**

Källor

Svensk författningssamling 2000:1383
 Länsstyrelsens rapport "Läget i länet" 2011
 Tidningen Metro, den 24 augusti 2011
 Dagens nyheter, den 26 augusti 2011
 Dagens nyheter, den 28 oktober 2011
 Dagens nyheter den 31 oktober, 2011
 HYPERLINK "<http://www.chamber.se> <http://www.chamber.se>
 Stockholms handelskammare 28 oktober 2010
 HYPERLINK "http://www.fastighetsagarna.se/stockholm/aktuellt/nyheter_1/2011_1/hyresregleringen-kostar-stockholm-250-miljarder"
http://www.fastighetsagarna.se/stockholm/aktuellt/nyheter_1/2011_1/hyresregleringen-kostar-stockholm-250-miljarder
 Fastighetsägarna den 11 augusti 2011
 Långtidsprognos för Värmdö, Björn Sundström SKL
 Förslag till ny översiktsplan för VÄRMDÖ 2010 - 2030
 Vision Värmdö 2030
 Jag-vill-ha-bostad.nu rapport "Flyttkedjorna löser inte problemet", www.jagvillhabostad.nu

Bakgrund

De senaste åren har bostadskön i såväl vår kommun som i regionen blivit allt längre. I dagsläget uppgår antalet bostadssökande i Värmdös bostadskö till ca 5 000 personer. En svindlande siffra som motsvarar drygt en åttondel av alla Värmdöbor.

Av de femtusen köande är drygt 1700 unga medborgare. För många av dem är förutsättningarna att lyckas skaffa ett eget boende ytterligt begränsade. Arbetsmarknaden för unga är tuff även i en region som vår och av naturliga skäl har den som är ung inte haft några möjligheter att spara ihop till en insats för att kunna köpa en första lägenhet. De som studerar lever på liten ekonomisk fot även om man både har studiebidrag, tar lån och jobbar extra. För flertalet av dem är den enda möjligheten att flytta hemifrån beroende av tillgången på student- och hyreslägenheter.

Av Värmdös permanentbebodda bostäder består i dagsläget ca 50 procent av äganderätter, ca 25 procent av bostadsrätter och ca. 25 procent av hyresrätter. Av regionens tjugosex kommuner är det bara en handfull som har lägre andel hyreslägenheter än Värmdö.

Kommunerna har ett tydligt uppdrag som är lagreglerat (Lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (SFS 2000:1383)). Uppdraget är preciserat på följande sätt:



Bostadsförsörjningsansvaret är kommunernas lagstadgade ansvar att planera bostadsförsörjningen i syfte att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder.

Att möjliggöra en tillräckligt hög nyproduktion av bostäder är bara en av flera aspekter i det arbetet.

Kommunerna måste också se till att olika gruppers behov, till exempel äldres och ungas, blir tillgodosedda.

Kommunen behöver även kunskap om hur beståndet av befintliga bostäder ser ut och nyttjas.

Allas möjlighet till bostadskarriär

För oss socialdemokrater är frågan om en aktiv bostadspolitik alltid en högt prioriterad fråga. Tillgången till en egen bostad är ett grundläggande behov. Under efterkrigstiden startade "egnahemrörelsen". Självbyggeri och politiska satsningar från dåvarande regeringar gjorde det möjligt för allt bredare grupper i samhället att göra bostadskarriär. Det är alltjämt en viktig ledstjärna för oss att skapa ett bostadsutbud som gör detta möjligt. Genom att ha en mångfald av upplåtelseformer och ett brett utbud av olika typer/storlekar på bostäder underlättar vi för alla att finna det han och hon söker.

Det har visat sig i undersökningar att en av de svåraste trösklarna i dagens bostadssystem och utbud är just det första steget. Att över huvud taget ta sig in på bostadsmarknaden. I storstadsregionerna, framför allt Stockholm, är marknadspriserna på bostadsrätter så höga att möjligheten för studenter och unga vuxna som just inträtt på arbetsmarknaden är närmast ytterst små. Samtidigt har andelen hyresrätter i utbudet minskat p.g.a. av den våg av ombildningar från hyresrätt till bostadsrätt som förevarit den senaste tjugooårsperioden. I alla av länets kommuner utom en! har andelen hyresrätter minskat, en sammantagen minskning med ca 110.000 hyreslägenheter.

Listan med goda skäl för att skapa förutsättningar för unga att leva och bo i Värmdö kan göras lång. Ytterst är det en social rättighet att ha tillgång till ett eget boende. För att

minska tröskeln in på bostadsmarknaden föreslår vi nu ett antal projekt med nya hyreslägenheter lämpliga för unga i Värmdö kommun.

Skarp bostadspolitisk debatt det senaste året

Det senaste året har bostadsfrågan allt oftare diskuterats i den rikspolitiska debatten. Skälet till diskussionens höga vågor är att bostadsbristen blivit påtagligare och att bostadsbristens konsekvenser blir alltmer problematiska. Bostadsministerns uttalande om bostadsbristen i storstadsregionerna, framför allt Stockholm, har mött starka reaktioner. Bland annat har han hänvisat studenter som inte kan finna ett boende till att söka till andra lärosäten där bostäder finns tillgängliga. I samma artikel antydts att regeringen kan komma att styra antalet utbildningsplatser utifrån tillgången på bostäder. Uttalandet vållade starka reaktioner och blev startskottet på en het bostadspolitisk debatt, kopplad till behovet av kompetensförsörjning och högskolepolitiken, som pågått under hösten. Några dagar efter sitt uttalande backade bostadsministern från sitt tidigare beska råd men alltjämt pågår debatten kring vem som bär ansvar för att bostadsbristen bland unga börjar bli ett akut problem och vad som behöver göras.

Regeringen överväger nu skarpa åtgärder för att tillse att kommunerna i högre grad efterlever sitt uppdrag och uppfyller lagen som säger att det är kommunernas uppdrag att säkerställa ansvaret för att det finns en fungerande bostadsmarknad som erbjuder de bostäder som invånarna efterfrågar. Nu begärs redovisningar in från samtliga 26 kommuner i Storstockholm som tydliggör vilka kommunala riktlinjer som finns för bostadsförsörjningen, hur genomförandestrategin ser ut samt hur samarbetet med andra kommuner ser ut och hur respektive kommun bidrar till att uppfylla de regionala utvecklingsmålen.

Vi socialdemokrater välkomnar bostadsministerns initiativ. Vi har sedan år 2007 drivit på i ärendet om en bostadsförsörjningsplan, en fråga som konsekvent ignorerades under hela förra mandatperioden, fram till de sista månaderna av dåvarande alliansstyrets period. Med tanke på att bostadsbyggande innebär långa processer där det hinner gå flera år från beslut tills dess att inflyttningsklara lägenheter och hus står klara vore det klokt att fastställa en ambition som kommunen har att planera utifrån. Det underlättar genomförandet och snabbar på tempot. Förra mandatperioden tappade kommunen värdefull tid när man inte jobbade strategiskt med bostadsfrågan alls.

Sveriges arkitekters förbundsdirektör *Staffan Carenholm* har flera poänger i en debattartikel nyligen. Han problematiserar byggbolagens starka dominans när nya bostäder byggs och konstaterar att *"byggandet riktas in mot ett stort och köpstarkt miltsegment på bostadsmarknaden"* samtidigt som våra bostadsbehov skiljer sig allt mer. Han efterlyser en starkare politisk styrning i bostadspolitiken för att vända den trend som varit förhärskande på senare år, med likriktningen som främsta kännetecknet. I avslutningen råder han kommunerna att



kraftsamla på att förbättra unga vuxnas bostadssituation. Det är oacceptabelt att endast varannan ung vuxen har egen bostad. I varje markanvisning ska ingå krav på att bidra till att öka antalet instegslägenheter. Blanda upplåtelseformer. Stockholm är redan en alltför segregerad stad.

Byggherrar ska tvingas bygga blandat och med olika upplåtelseformer.

Situationen för de bostadsköande i Värmdö kommun talar sitt tydliga språk. Med cirka femtusen köande kan inte betyget bli annat än underkänt.

Parallellt med denna debatt redovisas i nya undersökningar och utredningar konsekvenserna av att bostadsutbudet inte matchar efterfrågan. Stockholms handelskammare (SH) konstaterar att det i Stockholmsregionen saknas ca 73.000 lägenheter och uppskattar att denna brist kostar stora summor. Branschorganisationen Fastighetsägarna och SH uppskattar kostnaden till 250 miljarder kronor(!) fram till år 2030 i utbliven tillväxt om samma inflyttning och bostadsbyggande som idag skulle stå sig. Parallellt med beskrivningarna av negativa konsekvenser som obalansen skapar vill vi också framhålla kvaliteter som uppstår när det finns ett varierat bostadsutbud. Vad flera undersökningar oberoende av varandra slagit fast är att dynamiken blir större i en stad/ort/region där "alla" grupper finns representerade.

Konsekvenser av bostadsbristen i kommunen

Värmdö kommun är rik på barn och tonåringar. En av landets rikaste. Vi socialdemokrater betraktar det som en stor tillgång och en kvalitet att vara rädd om. Tyvärr ges många av våra ungdomar inte möjlighet att bo kvar i kommunen när de ska lämna boet. Bostadsutbudet i Värmdö är ensidigt och kostar mycket - för mycket - för unga som ska debutera på bostadsmarknaden. Det är problematiskt ur flera aspekter.

Utredaren Björn Sundström vid Sveriges kommuner och landsting (SKL) gavs av Värmdö kommun i uppdrag att utreda Värmdös ekonomi i ett långtidsperspektiv. I utredningen ingick att skissa olika tillväxtscenarios i antal medborgare. Han konstaterar i sin rapport att den låga andelen medborgare i åldersgruppen 18 till 30år är negativt ekonomiskt. Generellt är det den kategori som tillsammans med åldersgruppen 50-65-åringar som är ekonomiska nettogivare till kommunekonomin. De "kostar" lite i bemärkelsen att behovet av kommunal service som regel är litet samtidigt som de är i förvärvs-arbetsålder och genererar skatteintäkter till kommunen.

Vi socialdemokrater tror dessutom att mångfald i alla avseenden, också åldersmässigt, är viktigt för ett vitalt och dynamiskt samhälle. Det är en brist att andelen unga vuxna är så liten i vår kommun. Inte minst utgör de en viktig förebild för yngre ungdomar.

Inriktning i översiktsplanen

Värmdö kommun är i slutfasen i processen att revidera sin översikts-plan. I förslaget fokuserar kommunen tydligt på en förtätningsambition. Det tycker vi socialdemokrater är bra ur många aspekter. Både sociala, ekonomiska och ekologiska värden finns att vinna med en sådan politik, som innebär att kommunen vill koncentrera sin tillväxt till de befintliga centralortskärnorna.

Med bebyggelse i Centrala Gustavsberg, Hemmesta, Brunn, Djurhamn och Stavnäs kan redan befintlig infrastruktur, såsom vägar, belysning, v/a-system etc, meranvändas utan nya kostnader. Det finns dessutom överkapacitet inom centrala Gustavsberg när det gäller skolplatser som då kommer till användning. Genom en ökad efterfrågan på kollektivtrafik som uppstår när underlaget ökar, blir turtätheten bättre, vilket i sin tur kan locka ännu fler att vilja resa kollektivt. En uppgående spiral uppstår och som bidrar till den viktiga omställning till fler kollektivtrafikresande som är nödvändigt för att uppnå hållbar utveckling. Att växa "inåt" sparar också orörda grönområden som annars skulle behöva tas i anspråk när nya bostäder ska komma till.

Kartläggning av möjliga förtätningsprojekt

För ett par år sedan lät Värmdö Bostäder, kommunens helägda bostadsbolag, göra en inventering av möjliga förtätningsprojekt i Gustavsberg. Konsultföretaget WSP identifierade 27 olika förslag som alla kommenterades och kompletterades med idéer om tänkbar bebyggelse.

Dessa förslag har dessvärre hanterats styvmoderligt av det politiska styret, under såväl förra mandatperioden som denna. Värmdö Bostäders styrelse har fört fram flera av projekten och begärt förändringar i detaljplanerna för respektive område men kategoriskt mötts av kalla handen av (m)ajoriteten i kommunens samhälls-planeringsnämnd med ett undantag där medborgardialog nu ska hållas. För oss socialdemokrater är det obegripligt att inte kommunen utnyttjar det arbete som gjorts och jobbar vidare med konkreta förslag. Nyproduktionen av hyresrätter har helt avstannat under fem års tid trots att kloka lösningar har presenterats. Konsekvensen av detta har blivit att bostadskön vuxit rekordartat.

Kategoriboende, förmedlingsprinciper och flyttkedjor

Vi socialdemokrater är generellt skeptiska till kategoriboende. Vi anser det önskvärt att skapa blandade områden i alla avseenden (äldrar bland de som bor, upplåtelseformer, lägenhetsstorlekar etc).

Samtidigt noterar vi en skriande brist på möjligheter för just ungdomar att finna en bostad. Vi ser dessutom de stora utmaningarna som ligger i att lyckas bygga nytt som klarar en så låg prinsnivå att unga har råd att flytta dit. Det kräver extraordinära insatser. Ibland har det i diskussioner hänvisats till att flyttkedjor uppstår när det byggs nya villor och bostadsrätter och att dessa i sin förlängning frigör lägenheter som kommer ungdomar till del som vill in på bostadsmarknaden. I en rapport som "Jag-vill-ha-bostad.nu" presenterat finns det inget som styrker ett sådant resonemang. Enligt deras rapport uppstår visserligen flyttkedjor men när ytterst sällan de billiga lägenheterna som skulle behöva frigöras. Länsstyrelsen är i sin rapport "Läget i länet" inne på samma linje och menar att när kommunerna vill lösa bostadsbristen för unga så måste man bygga lägenheter för den gruppen och inte förlita sig till flyttkedjornas effekter.

Vi förespråkar därför att kommunen planerar lägenheter som utformas på att sådant sätt att de i första hand efterfrågas av ung-domar. Vuxna som etablerat sig på arbetsmarknaden väljer i regel att bo lite större och med lite högre kvalitet. Därför tror vi att de lägenheter vi föreslår kommer att ha en naturlig omsättning. Vi förespråkar inte särskilda ungdomskontrakt som ska återlämnas vid en viss ålder (eller när utbildningen är avslutad). Kontrakten ska dock endast erbjudas gruppen 18-30-åringar när lägenheterna förmedlas på nytt efter avflyttning av tidigare hyresgäst.

Vägar till billigare lägenheter

För att åstadkomma reella möjligheter för unga att efterfråga lägenheter krävs att de är billiga. Hyrorna för de hyreslägenheter som byggs på senare år i stockholmsregionen är i en prisklass som gör att stora grupper bara kan drömma om att kunna efterfråga dem. Ett omfattande arbete måste

göras för att pressa kostnaderna, bygga effektivt och finna smarta lösningar så att hyresnivån kan pressas ned. Aktuella projekt visar att det är möjligt men att det kräver avsteg från gängse "tänk" när det byggs nytt. Vi socialdemokrater vill

peka på några viktiga faktorer som är avgörande för att kunna minska investeringskostnaden och därmed kunna skapa bostäder med hyror som också ungdomar och studenter har råd att betala.

Marktillgång Parkeringsnormen

Yteffektiva lägenheter Standardiserade lösningar

Förtätning Bygg om i befintliga lokaler

Marktillgång

En stor utgiftspost när nya bostäder ska byggas är markkostnaden. Vi socialdemokrater anser därför att kommunen måste prioritera byggandet av hyresrättslägenheter på sin egen mark, den vi redan äger och att marken ställs till förfogande för byggnation av just hyresrätter, vilket innebär ett betydligt lägre marknadsvärde än vid byggnation av bostadsrätter.

Parkeringsnormen

Inom kommunen råder idag en generell parkeringsnorm som innebär att detaljplanerna ska redovisa tillgång på parkeringsplats med motsvarande en p-plats per lägenhet. Vi socialdemokrater ifrågasätter den generella nivån och anser att kommunen måste använda en mer finkalibrerad bedömning när det byggs i kommunen. Det är inte rimligt att behoven vid nybyggnation av ett villaområde som i Hålludden eller på andra platser utanför tätorterna, är exakt desamma som vid lägenhetsbyggnation i direkt anslutning till Gustavsbergs centrum.

Intresseorganisationen "Jagvillhabostad.nu" har framgångsrikt drivit frågan om en minskad p-norm i två av de projekt de varit involverade i. Genom att visa hur litet behovet av boendeparkering i praktiken är när det byggs lägenheter för unga och studenter har de lyckats få avsteg från p-normen. Genom att minska från 1,0 till 0,3 (inklusive besöksparkering) har kostnaderna per lägenhet kunnat pressas, vilket också innebär en lägre hyra, i de projekt som organisationen varit delaktiga i.

Vi socialdemokrater anser att stora ansträngningar nu måste göras i vår kommun för att identifiera lämpliga platser för lägenhetsbyggen som ligger utmed de stora kollektivtrafikstråken. En klok lokalisering innebär att lägenheter kan byggas med låg p-norm och därmed skapa en lägre hyresnivå än annars.

Inom kommunen råder idag en generell parkeringsnorm som innebär att detaljplanerna ska redovisa tillgång på parkeringsplats med motsvarande en p-plats per lägenhet. Vi socialdemokrater ifrågasätter den generella nivån och anser att kommunen måste använda en mer finkalibrerad bedömning när det byggs i kommunen. Det är inte rimligt att behoven vid nybyggnation av ett villaområde som i Hålludden eller på andra platser utanför tätorterna, är exakt desamma som vid lägenhetsbyggnation i direkt anslutning till Gustavsbergs centrum.

Intresseorganisationen "Jagvillhabostad.nu" har framgångsrikt drivit frågan om en minskad p-norm i två av de projekt de varit involverade i. Genom att visa hur litet behovet av boendeparkering i praktiken är när det byggs lägenheter för unga och studenter har de lyckats få avsteg från p-normen. Genom att minska från 1,0 till 0,3 (inklusive

besöksparkering) har kostnaderna per lägenhet kunnat pressas, vilket också innebär en lägre hyra, i de projekt som organisationen varit delaktiga i.

Vi socialdemokrater anser att stora ansträngningar nu måste göras i vår kommun för att identifiera lämpliga platser för lägenhetsbyggen som ligger utmed de stora kollektivtrafikstråken. En klok lokalisering innebär att lägenheter kan byggas med låg p-norm och därmed skapa en lägre hyresnivå än annars.

Standardiserade lösningar

En annan viktig faktor för att hålla priset så lågt som möjligt är att jobba med standardiserade lösningar. I alla led finns pengar att spara om man har "standardiserade lösningar" för ögonen. I Värmdös fall skulle vi kunna återanvända något/några av de senaste hyresbostadsprojekten på lämpliga platser. Projekteringskostnaderna (dvs. planer, arkitekter etc.) brukar stå för ca 10% av byggkostnaderna. Genom återanvändning och upprepning av tidigare uppförda hus kan sannolikt närmare hälften av denna kostnad kapas och fokus läggas på "lokala anpassningar" av ursprungsförslaget. Därtill är det klokt att söka lösningar som går att använda i flera projekt liksom att inom respektive bygge hitta utformningar som är repetitiva inom huset, det sparar också pengar.

Den största potentialen att pressa kostnaderna handlar om att finna skalfördelar och kunna åstadkomma en prispress genom att samproducera flera projekt. Industriell tillverkning är betydligt billigare än att bygga på plats om det som byggs är tillräckligt enkelt. Planerar man utifrån en sådan ambition så går det att bygga attraktiva hus med lägenheter som blir väsentligt billigare.

Förtätning

Genom att söka förtätningsprojekt uppfyller vi inte bara kommunens övergripande ambition som är formulerad i förslaget till ny översiktsplan. Vi minimerar också kostnader för anslutningar av vatten och avlopp och vi kan nyttja befintliga infrastruktur och därmed hålla nere kostnader som annars är relaterade till nybyggnation.

Bygg om i befintliga lokaler

Erfarenheter visar att det går att hitta prisvärda lösningar när lokaler omvandlas till bostäder. Vi socialdemokrater vill därför att en inventering ska göras över tänkbara objekt för ändamålet, utöver det förslag vi lanserar i denna motion, att låta Runda Huset bli smålägenheter för unga när biblioteket flyttar ut.



Runda Huset

18-20 lägenheter.

I dagsläget rymmer Runda Huset kommunens huvudbibliotek. Diskussioner har under många år förts kring behovet av ett nytt huvudbibliotek.

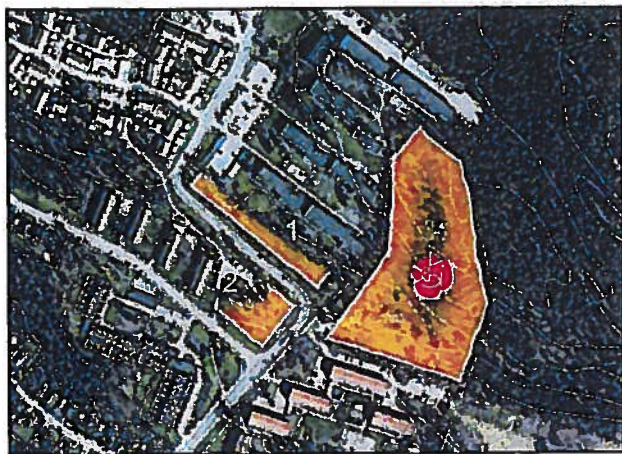
Vi socialdemokrater vill ta fasta på möjligheten som Runda Huset ger när det inte längre ska vara bibliotek och föreslår att kommunen nu prioriterar unga och studenter och bygger om Runda Huset till små lägenheter för denna målgrupp. Huset mäter ca 20 meter i diameter, vilket motsvarar drygt 300kvm per våningsplan. Det finns tre våningar samt en "undervåning" som ligger delvis under mark. För de tre våningarna helt ovan jord skulle det vara möjligt att skapa ca sex lägenheter/plan, totalt ca 18 lägenheter i hela Runda Huset. Nedre botten skulle kunna fungera som gemensamhetsutrymme (tvättstuga, ev. förråd mm.). Fördelarna med små lägenheter i Runda Huset är många. Lokaliseringen är närmast perfekt, det ligger granne med resecentrum där bussar finns för transporter i alla riktningar. Närheten till centrum och idrottsanläggningen Ekvalen är också plusfaktorer. Lägenheterna kan göras likadana allihop, vilket uppfyller det ovan skrivna om upprepning i utformningen som håller nere kostnaderna. Inga parkeringsplatser behöver anläggas i anslutning till resecentrum. Några befintliga parkeringsplatser kan kvarstå som besöksparkering utan att det kostar. Anslutningar för vatten och avlopp finns redan och belastar således inte heller med kostnader.

Konkrete



Båtlösning

Vid upprepade tillfällen har ungdomar som engagerat sig i frågan om ungdomsbostäder återkommit till möjligheten att bo på en båt, gärna i Gustavsbergs hamn. Oss veterligt har aldrig frågan utretts ordentligt. Eftersom kommunen strax går in i ett detaljplanearbete för Norra Farstaviken/Strandvik, vill vi föreslå att frågan särskilt utreds och prövas.



Björnskogsvägen Östra ca 20 av 30-50 lägenheter

WSPs förslag nummer 3.

I detta och flera av nedanstående projekt ser vi gärna att en del är specifikt avpassat för att möta ungas behov samt att övrig produktion inom projektet mer varierar lägenhetsstorlekarna.

Området ligger med kort avstånd till busshållplats och den omgivande bebyggelsen består i dagsläget av bostadsrätter. Ett tillskott av hyreslägenheter vore därför ett bra komplement. Tomten är delvis kuperad, därför har vi valt att räkna på en låg exploateringsgrad här

Charlottendal, 60-80 lägenheter

Det finns i Charlottendalsområdet två tomter som kommunen köpte av JM för ett antal år sedan i syfte att uppföra en förskola och en grundskola. Med det beslut som nu tagits om renovering och utökning av Kvarnbergsskolan kommer inte skoltomten att behövas för skoländamål på åtminstone tio-femton år. Det öppnar för möjligheten att här etablera en temporär studentbostadslösning (inspiration Nacka). Läget är ypperligt, granne med stombusslinjen och med Värmdö marknad endast ett par hundra meter bort. Därmed kan en mkt låg p-norm användas även i detta projekt. Tillskottet skulle även vara ett bra komplement till de bostäder som idag finns i området, där merparten av hushållen är egna-hem i form av villor och radhus, bostadsrätter samt endast en mindre andel hyresbostäder.

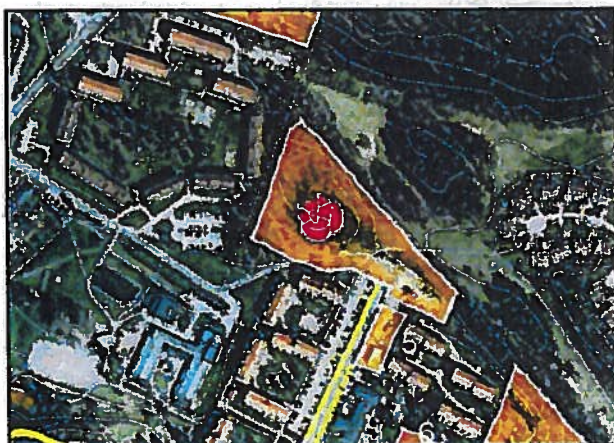
projekt



Trallbanevägen/Kyrkogårdsvägen, 15-25 lägenheter

WSPs förslag nummer 20.

Platsen ligger mittemellan Gustavsgården och Skolan Lär. En bostadsbebyggelse här skulle öka tryggheten utmed Trallbanevägen och går att göra smakfullt med bibehållande av bergsranden och trädkulissen mot skolan. Läget är centralt i Hästhagen med närhet till Villagatans busshållplats samt till Gustavsbergs centrum med närservice och resecentrum. Angränsande bebyggelse består av både villor, bostadsrätter och ett hyreshus.



Meitens väg ca 20 av 35-50 lägenheter

WSPs förslag nummer 4.

I likhet med föregående förslag vill vi prioritera den unga målgruppen i ett av de tänkta husen och låta det/de övriga husen ha ett mer varierat utbud av lägenhetsstorlekar. Möjligheten att samproducera detta projekt med det föregående bör övervägas. Även för detta område gäller närhet till busshållplats samt att området gränsar till bostadsrätter (Meitens väg och Skyttevägen) samt friliggande villorna i Ösby Grind. En bebyggelse här skulle bidra till att knyta ihop Munkmora med Lugnet vilket skulle vara en fördel. Med en god planering kan tryggheten öka i denna del av Munkmora/Lugnet när man rör sig mellan områdena, där det i dagens läge kan upplevas otryggt, särskilt efter mörkrets inbrott.

Ungdomsbostadsmässa

Bostadsbristen bland ungdomar och studenter är ett växande problem. Värmdö har en trist historik av att gruppen unga vuxna tvingas flytta härifrån för att hitta sitt första boende. Gruppen 18-30-åringar har varit och är gravt under-representerad i kommunen. I både LUPP-enkäter som kommunen genomfört liksom vid olika ungdomsting och ungdoms-parlament har frågan lyfts upp av ungdomarna själva.

Vi socialdemokrater vill nu bryta "utflytningstrenden" och förändra bilden av att Värmdö struntar i sina unga. Vi har i denna motion pekat på många möjliga etableringar som tillsammans kan skapa ett bra tillskott av bostäder. Men vi vill inte stanna där.

Vi vill också visa att det är satsningar som berikar och göra det med hjälp av företrädare inom målgruppen. De som borde ha bäst insikt i ungdomars krav och önskemål och som likaså borde ha förmågan att utveckla nya tankar och idéer kring hur nya, förhoppningsvis billiga och kanske också hur radikalt förenklade bostäder kan tänkas

utformas, är de studerande vid landets arkitektthögskolor. Morgondagens arkitekter med andra ord.

Vi vill därför att Värmdö kommun tar initiativ till, utlyser, arrangerar och står värd för en tävling bland landets arkitektthögskolor på temat "Bo ung", "Det unga huset" eller liknande. En sådan tävling kräver inga stora kostnader men skulle väcka stor uppmärksamhet och framförallt visa på nya möjligheter och förhoppningsvis billigare alternativ avseende bostäder lämpliga för ungdomar. Utöver en prissumma skulle priset bestå av att få se sitt förslag förverkligat. I samband med andra diskussioner på temat ungdomsbostäder har tanken väckts att låta elever som går på gymnasiet Bygg- och anläggningstekniska program bygga sina egna bostäder. Varför inte låta dem bygga prototyperna till de vinnande förslagen och på

köpet så har vi fått en egen Bo Ungtmässa i kommunen. Dessa tankegångar har också framförts i en motion i ungdomsparlamentet i våras.



→ Flera konkreta projekt



Björnskogsvägen Södra, 30-40 lägenheter

WSPs förslag nummer 2.

I WSP:s utredning föreslås förtätning i korsningen Renvägen/-Björnskogsvägen. Utrymme finns för två punkthus, alternativt lamellhus. Utgångspunkten kan vara att "återanvända" punkthusen i Hemmesta eller lamellhusen i Farstadal för att därigenom hålla nere projekteringskostnaderna. Kollektivtrafik finns tillgänglig ca. hundra meter från husen och uppfyller därmed ett viktigt kriterium för att åstadkomma låg efterfrågan på p-plats. Dessutom är det ett bra läge att förtäta med hyresrätter då bostadsområdena runt omkring i första hand utgörs av bostadsrätter, radhus och villor. Direkt öster om platsen finns Renvägen och Fiskgjusevägen som ingår i VBABs bestånd. Därigenom blir inte förvaltningsenheten blir för liten.



Skeviksvägen ca 25 av 35-45 lägenheter

WSPs förslag nummer 16.

Bebyggelsen skulle positivt bidra till att knyta ihop Lugnet och centrum. Platsen ligger strategiskt ur kommunikationssynpunkt, endast ett hundratal meter från närmaste busshållplats och ett par hundra meter till centrums utbud med närservice. Hyresrätter skulle komplettera utbudet bra.

I direkt anslutning, på andra sidan Skeviksvägen, finns ca. hundra nybyggda bostadsrätter. Området gränsar i väster till villaområden med egnahem med både radhus och villor, bland annat det område som kommunen just beslutat att Värmdö Bostäder ska låta omvandla från hyresrätter till friköpta bostadsrätter.

- att uppdra till samhällsplaneringsnämnden att ändra detaljplanen för Runda Huset så att det kan användas för bostäder lämpliga för unga
- att uppdra till samhällsplaneringsnämnden att ändra detaljplanen för Charlottendals skoltomt så att området kan nyttjas för tillfälliga bostäder lämpliga för unga/studenter
- att uppdra till samhällsplaneringsnämnden att ändra detaljplanen för Björnskogsvägen Södra så att området kan nyttjas för bostäder lämpliga för unga
- att uppdra till samhällsplaneringsnämnden att ändra detaljplanen för Björnskogsvägen Östra så att området kan nyttjas för bostäder lämpliga för unga
- att uppdra till samhällsplaneringsnämnden att ändra detaljplanen för Meitens väg så att området kan nyttjas för bostäder lämpliga för unga
- att uppdra till samhällsplaneringsnämnden att ändra detaljplanen för Skeviksvägen/Björnskogsvägen så att området kan nyttjas för bostäder lämpliga för unga
- att uppdra till samhällsplaneringsnämnden att ändra detaljplanen för Gamle Svartens väg så att området kan nyttjas för bostäder lämpliga för unga
- att uppdra till samhällsplaneringsnämnden att ändra detaljplanen för Trallbanev./Kyrkogårdsv. så att området kan nyttjas för bostäder lämpliga för unga
- att uppdra till samhällsplaneringsnämnden att ändra detaljplanen för Ösby så att området kan nyttjas för bostäder lämpliga för unga
- att uppdra till kommunstyrelsen att inleda diskussioner om markbyte i områden i kommunen där det idag saknas hyresrätter
- att uppdra till samhällsplaneringsnämnden att presentera ett förslag till kommunfullmäktige om en differentierad p-norm i kommunen, bland annat än väsentligt lägre p-norm vid byggande av lägenheter lämpliga för unga och studenter
- att uppdra till kommunstyrelsen att utreda möjligheterna att skapa ett ungdomsboende på båt i Gustavsbergs hamn
- att uppdra till kommunstyrelsen att initiera en arkitekttävling på temat "Bo ungt"
- att uppdra till kommunstyrelsen att utreda möjligheterna till ett samarbete med bygg- och anläggnings-tekniska programmet där studenterna får bygga prototyperna till de vinnande förslagen i tävlingen ovan
- att uppdra till samhällsplaneringsnämnden att genomföra en inventering över möjliga förtätningsprojekt av hyresbostäder i tätorterna Brunn, Hemmesta, Djurö och Stavsnäs, enligt samma principer som WSP utgått från i sin kartläggning i Gustavsberg från år 2008.

Gustavsberg den 16 november 2011

För den Socialdemokratiska Fullmäktigegruppen

Lars Bryntesson

Annika Andersson Ribbing

Jösta Claeson

Andrine Winther

Krister Nilsson

Käte Fransson

Pär Simon Margulies

Nils-Erik Särnbrink

Jakob Fritzell

Disa Pählman

Christer Hedberg

Ingalill Westh

Agneta Österman

Ninni Pählman

Börge Hellström

Ann-Kristin Särnbrink

Jan Olsén

Aurora Gullberg

Jan-Olof Landqvist

Johanna Johansson

Charlie Hansson

Alexander Holes

Bilaga 1.

Hyresbostadsprojekt – sammanställning

Nedan följer en redovisning av det hyresbostadsbyggande som vi socialdemokrater föreslår att kommunen ska prioritera för den kommande fyraårsperioden.

1. Projekten som föreslås i motionen;

- a) Runda Huset, 18-20 lägenheter
- b) Charlottendal, 60-80 lägenheter
- c) Björnskogsvägen Östra, 30-50 lägenheter
- d) Björnskogsvägen Södra, 30-40 lägenheter
- e) Trallbanevägen/Kyrkogårdsvägen, 15-25 lägenheter
- f) Meitens väg, 35-50 lägenheter
- g) Skeviksvägen, 35-45 lägenheter
- h) Gamle Svartens väg, 35-45 lägenheter
- i) Ösby, 150 lägenheter

TOTALT ca 420-500 lägenheter

2. Övriga projekt

- a) Fabriksstaden, ca 300 lägenheter
- b) Vattentornsberget, ca 120-130 lägenheter
- c) Brunn, 50-70 lägenheter
- d) Hemmesta, ca.100 lägenheter
- e) Gustavsbergs centrum, 100-110 lägenheter
- f) Mörtlös, 16 lägenheter

TOTALT ca 690-720 lägenheter

Flera av projekten under punkten två är av större karaktär och kommer i några fall sträcka sig in i nästkommande fyra-års-period. Vi har också i vårt förslag tagit med i beräkningen att något projekt kan komma att behöva minskas, alternativt inte kunna genomföras av skäl vi idag inte känner till.

Sammanställningen visar att om kommunen prioriterar ovanstående förslag och att jobba aktivt med hyresbostadsbyggandet så är det fullt möjligt att klara en produktion av 600 nya lägenheter under de kommande fyra åren!



Socialdemokraterna i Värmdö
Hästhagsvägen 12 nb, 13441 Gustavsberg
Tel: 08-570 300 00
e-post:socialdemokraterna.varmdo@telia.com
www.socialdemokraterna.se/varmdo

Malin Nyberg

Från: Per Fogelström
Skickat: den 27 augusti 2013 14:42
Till: Malin Nyberg
Ämne: VB: Avsägelse av uppdrag!

Från: Malin Wennberg (Sveriges Ingenjörer)
Skickat: den 26 augusti 2013 11:18
Till: Per Fogelström
Kopia: Mikael Lindström; Annika Andersson
Ämne: Avsägelse av uppdrag!

Hej Per!

Jag Malin Wennberg (710612-7827) avsäger mig härmed mitt uppdrag/tjänst som politisk sekreterare för Socialdemokraterna.

Min avsägelse gäller från och med den 19 augusti 2013 – på 50 procent.

Med vänlig hälsning
Malin Wennberg

Malin Nyberg

Från: Annika Andersson
Skickat: den 27 augusti 2013 12:26
Till: Malin Nyberg
Ämne: Anmälan av ny politisk sekreterare

Hej!
Socialdemokraterna i Värmdö vill anmäla Mikael Lindström, 701001-2719, som ny politisk sekreterare på 82% from.
2013-08-19.

Vänliga hälsningar
Annika Andersson Ribbing

KF

Barbro Modin-Svensson <modin.svensson@telia.com>

ti 2013-08-27 20:40

Till: Per Fogelström <Per.Fogelstrom@varmdo.se>;

Hej!

Jag vill härmed säga upp min plats som suppleant i kommunfullmäktige (KD).

Med vänliga hälsningar
Barbro Modin-Svensson