



Handläggare
Marie Lindström
Kansli- och utvecklingsavdelningen

Diarienummer
13US/0163

Svar på motion (-) om utredning om försäljning av Kvarnbergsskolan

Förslag till beslut

Motionen avslås.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Sammanfattning

Henrik Paulsen (-) har i en motion föreslagit att förutsättningarna för en försäljning av Kvarnbergsskolan utreds. Inför kommunfullmäktiges beslut i september 2011 om att renovera Kvarnbergsskolan utreddes frågan om ombyggnadsbehovet. Utredningen tog även upp alternativet om en eventuell försäljning av marken och byggandet av en ny skola. Detta alternativ avfärdades dock. Det finns inte någon anledning att ytterligare utreda frågan.

Ärendebeskrivning

Henrik Paulsen (-) har i en motion föreslagit:

- att förutsättningarna för en försäljning av Kvarnbergsskolan utreds,
- att behovet av ersättningslokaler utreds,
- att det görs en beräkning av vad nettot av en försäljning skulle kunna bli samt
- att skolan säljs om en försäljning skulle komma att leda till att kommunens skulder skulle kunna minskas och därmed soliditeten höjas.

Argumenten för en försäljning av Kvarnbergsskolan är huvudsakligen att marken där Kvarnbergsskolan ligger är ekonomiskt värdefull och att en ny skola skulle kunna byggas för inbesparade renoveringskostnader och för likviden för marken.

Kommunfullmäktige beslutade i november 2011 att Kvarnbergsskolan ska renoveras för att möta ett ökande elevunderlag. I den utredning som gjordes inför beslutet om renovering av Kvarnbergsskolan gjordes en avvägning mellan alternativet att renovera skolan och bygga en ny skola. Hänsyn togs då till kommunens intäkter vid försäljning av tomten. Man fann då att även om en ny skola skulle kunna finansieras av en försäljning motiveras en renovering av det strategiska läget i närheten av centrum. Den framtida omdaningen av Gustavsbergs centrum talar också för en om- och tillbyggnad av Kvarnbergsskolan. Utredningen konstaterar att en evakuering av Kvarnbergsskolan är nödvändig under byggtiden.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet har inga ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för miljön

Beslutet har inga konsekvenser för miljön

Konsekvenser för medborgarna

Beslutet har inga konsekvenser för medborgarna.

Bedömning

Frågan om renovering eller försäljning av Kvarnbergsskolan utreddes 2011. I utredningen konstateras att erfarenheter från andra kommuner visar att det generellt sett är dubbelt så dyrt att bygga en ny skola i jämförelse med att renovera en skola som redan är i bruk. Kostnaden för att bygga en ny skola beräknades till ca 180-200 miljoner kronor. Kostnaden för att renovera Kvarnbergsskolan är beräknad till 74 miljoner kronor. Även om en försäljning av marken skulle ge intäkter som helt eller delvis täcker kostnaderna för att bygga en ny skola anser utredningen att bevarandet av Kvarnbergsskolan kan motiveras på andra sätt. Utredningen framhåller att Kvarnbergsskolans centrala läge är en god utgångspunkt för en utökning av elevantalet och att omdaning av Gustavsbergs centrum är en faktor som talar för att bevara skolan.

Det finns långt framskridna planer för marken i övriga områden i Gustavsberg. I dessa planer ingår inte att bygga en ny högstadieskola centralt i kommunen. Därför föreslås att motionen avslås.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av kansli- och utvecklingsavdelningen.

Nr	Handling	Bilägges/bilägges ej
1	Motion från Henrik Paulsen (C)	Bilägges
2	Ombyggnad av Kvarnbergsskolan 2011-08-10	Bilägges
3	Protokoll kommunfullmäktige 2011-09-29 § 192	Bilägges

Pia Andersen
Produktionschef