



Handläggare
Britt Mattsson
Tel 08-508 09 330

Till
Östermalms Stadsdelsnämnd
Sammanträde 2013-08-22

Remiss ang bygglov för kiosk

Remiss från Stadsbyggnadskontoret

Förslag till beslut

Remissen besvaras med tjänsteutlåtandet.

Göran Månsson
stadsdelsdirektör

Britt Mattsson
avdelningschef

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret (SBK) har begärt yttrande över en bygglovsansökan från *Reitan Convenience Sweden* för en ny kiosk på Karlavägen 56a i esplanaden/allén. Denna plats har nyttjats för en kiosk sedan 1951. Byggnaden för kiosken har nyligen rivits. Idag finns rester av den gamla kiosken kvar, och platsen är inhägnad och övertäckt av en vit plastpresenning. Den föreslagna kiosken är placerad i den norra delen av Karlavägsallén vid korsningen med Sibyllegatan. Ansökan avser även skyltlov på kiosken. Remissen bifogas.

Den föreslagna kiosken har en inglasad butiksdel och en lagerdel, vars fasad exteriört består av grönmålad träpanel. Kioskens tak, dörrar och övriga ståldetaljer föreslås få en grå kulör.

Jämfört med den gamla kiosken är den nya byggnaden 0,75 m bredare och ca 1 m kortare. Breddningen föreslås utföras med 0,45 m mot söder och 0,30 m mot norr. Kioskens totala yta är ca 35 m². Även byggnadens höjd är i nivå med den tidigare. SBK har bedömt storleken som en mindre avvikelse från gällande detaljplan.

Skylden med Pressbyråns logotype fästs på fasad och är 2,70 m lång och ca 0,5 m hög.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Parkmiljöavdelningen Norra Innerstaden som är gemensam för Kungsholmens, Norrmalms och Östermalms SDF.

Förvaltningens synpunkter

Karlavägen är en av stadens mest uppskattade esplanader med gångväg i mitten och trädalléer på sidorna. Det är en känslig miljö och varje byggnad i allén måste prövas noga. SDF har inget direkt att erinra mot det förslaget till ny kiosk, med den föreslagna färgsättningen i grönt och

grått. SDF bedömer i likhet med SBK att storleksökningen är marginell och acceptabel ur stadsmiljösynpunkt.

SDF önskar dock en helhetsgestaltning av platsen. Den hårdgjorda torgytan framför kioskbyggnaden inrymmer idag, förutom träd, belysningsstolpar, parksoffor och skräpkorgar även en telefonhytt och en offentlig toalett. SDF anser att stadsmiljön på platsen skulle kunna förbättras genom att ta bort telefonhytten, som troligtvis inte längre behövs. Den offentliga toaletten som inryms i en rund byggnad skulle kanske också kunna tas bort och i stället integreras i den nya kioskbyggnaden.

Slutligen anser SDF att det behövs en markplaneringsplan som visar tillgänglighetsanpassning och hur den nya byggnaden ansluter mot torg- och grönytor i esplanaden/allén. Vidare föreslår SDF att elskåpet, som idag är placerat vid byggnadens södra fasad ut mot esplanadens parkväg, flyttas till en plats invid byggnadens västra gavel.

En plattsatt gång föreslås från torgytan fram mot kioskens dörrar till sop- och lagerutrymme. Plattorna ska vara av samma sort och storlek som plattorna på den befintliga torgytan.

SDF har för avsikt att återuppföra den föreningsmeddelandetavla som tidigare stått mot kioskens södra fasad.

Bilaga

Stadsbyggnadskontorets bygglovremiss.