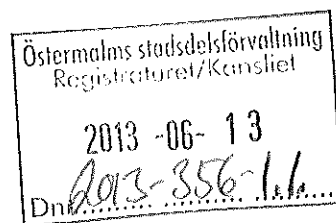


2013-06-13



Östermalms stadsdelsnämnd

### **Skrivelse av Stefan Nilsson m. fl (MP) om handlingsplan för det förebyggande arbetet mot vräkningar**

I Stockholms stad finns ungefär 3 000 personer som är hemlösa, varav ungefär 500 personer räknas som akut hemlösa. En del av dessa hemlösa bor på Östermalm.

För att kunna minska hemlösheten rejält behövs dels att de som är utestängda från bostadsmarknaden får möjlighet att teckna fasta lägenhetskontrakt. Miljöpartiet har tagit fram ett program i 10 punkter för att minska hemlösheten, där vi föreslår en modell för hur lägenheter för personer som nu är hemlösa kan fås fram. I detta program föreslår vi också ett antal åtgärder för att minska antalet vräkningar.

Stadens revisorer konstaterar i sin rapport om Östermalms stadsdelsnämnds verksamhet att en handlingsplan för det förebyggande arbetet mot vräkningar saknas. En lokal plan för det vräkningsförebyggande arbetet på Östermalm behövs, där rutiner fastställs och med långsiktiga mål och konkreta åtgärder för hur målen ska nås.

Det är viktigt med fasta rutiner för att nå bra resultat i det vräkningsförebyggande arbetet, för att kunna agera snabbt, aktivt och gå igenom olika handlingsalternativ. Säkerställda rutiner är särskilt viktigt för att kunna tillgodose barns behov av ett tryggt boende. Personal inom kommun, bostadsföretag, Kronofogden och andra aktörer behöver kunskap om aktuell lagstiftning och om olika handlingsalternativ. Hyresgästen behöver kunskap om de rättigheter och skyldigheter som hänger ihop med ett hyresavtal.

Det finns en politisk konsensus om målet noll vräkningar av barnfamiljer, men ändå utsätts varje år ett antal barn för detta i Stockholm. För barnen innebär en vräkning att deras boendesituation försämras dramatiskt, de förlorar sitt sociala sammanhang, kan tvingas byta skola och mår dåligt av den kris deras föräldrar hamnar i. Enligt socialtjänstlagen ska barnets bästa "beaktas" i alla beslut som rör barnet och därför är det viktigt att inga ansökningar om bistånd som kan förhindra vräkningar avslås.

De som handlägger ärenden där barnfamiljer hotas av vräkning bör ha som metod att alltid prata direkt med barnen som är berörda. Bedömningarna bygger ibland på andra- och tredjehandsuppgifter om barnen, och barnrättsperspektivet innefattar då endast allmänna kunskaper och erfarenheter om barn – inte det aktuella barnets subjektiva upplevelse av situationen.

Samarbetet behöver förbättras mellan socialtjänst, Kronofogden, hyresvärdarna, hälso- och sjukvården, frivilligorganisationer med flera. Hyresvärdar är skyldiga att underrätta socialtjänsten när de säger upp en hyresgäst på grund av hyresskuld och vissa störningar. Men det finns inget fastställt hur höga hyresskulderna får bli innan värdarna har en skyldighet att kontakta socialtjänsten. Miljöpartiet anser att detta alltid borde ske så snart hyresskulder uppgår till 2-3 månaders hyra.

Hyresvärdar och bostadsrättsföreningar bör alltid kontakta socialtjänsten i ett tidigt skede om problem uppstår med hyresinbetalningar eller störningar. Oftast blir det kostsammare för en hyresvärd om det går så långt som till vräkning av en hyresgäst än att agera så att den kan ges möjligheter att bo kvar. Samarbetet mellan bostadsrättsföreningar/privata hyresvärdar och stadens socialtjänst behöver utvecklas, så att det alltid ageras snabbt vid eventuella problem.

Ett växande problem när hyresrätter görs om till bostadsrätter är att personer som blir beroende av försörjningsstöd kan tvingas göra sig av med sin lägenhet efter viss tid. Detta kan i värsta fall leda till hemlöshet om det finns betalningsanmärkningar med i bilden.

Enligt socialtjänstlagen ska rätten till bistånd bedömas utifrån den aktuella situationen. Ändå motiveras ibland avslag med att hyresgästen borde ha klarat av hyran exempelvis med hjälp av bättre planering. Trots att han eller hon inte har några pengar när krisen inträffar, tittar socialtjänsten ofta tillbaka två-tre månader tillbaka i tiden. Aktualitetsprincipen behöver få större genomslag, för att förebygga och förhindra vräkningar. Det är också viktigt med ett tydligt brukarperspektiv, det vill säga att både den enskilde hyresgästen och olika brukarorganisationer är delaktiga i hur det vräkningsförebyggande arbetet utformas


Vi föreslår att nämnden beslutar

att en handlingsplan mot vräkningar ska tas fram, med långsiktiga mål och konkreta åtgärder för hur dessa ska nås

att Östermalms socialtjänst ska tillgripa de åtgärder som krävs för att helt förhindra vräkningar av barn

att barn som hotas av vräkning ska erbjudas samtal, för att veta mer om vad barnet själv vill

att en målsättning för samarbetet med hyresvärdar och bostadsrättsföreningar ska vara att det alltid ska meddelas socialtjänsten när det har uppstått hyresskuld och när det finns risk för vräkning

  
Stefan Nilsson (MP)

  
Maria Antonsson (MP)

  
Magnus Lindgren (MP)

Clara Lindgren (MP)